

**Ref.-ID: MIBGR5137942**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 432 EUR / año**

**IBI: 389 EUR / año**

**Basura: 102 EUR / año**



**2**



**2**



**86 m2**

Apartamento Listo para Entrar a Vivir en el Corazón de Estepona – Totalmente Amueblado Idealmente situado dentro de un moderno complejo residencial, este apartamento ofrece la combinación perfecta entre vida costera y comodidad urbana. La playa se encuentra a poca distancia, y el encantador casco antiguo de Estepona está a un corto paseo, garantizando un estilo de vida donde todas las comodidades y atracciones están al alcance de la mano. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a excelentes instalaciones, incluyendo una piscina en la azotea. El vecindario es vibrante, bien conectado a través de las autopistas A7 y AP7, y rodeado de servicios esenciales como bancos, supermercados, restaurantes y más. En el interior, el apartamento cuenta con una amplia zona de estar, complementada por una cocina moderna independiente totalmente equipada. El salón se abre a una terraza privada, un espacio acogedor para disfrutar de un café por la mañana o relajarse al atardecer. La propiedad dispone de dos dormitorios con armarios empotrados, incluyendo una suite principal con su propio baño en suite. Para mayor comodidad y seguridad, la vivienda incluye una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero privado.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

































