



**Ventas - Casa - Estepona**  
**595.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5137957**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,184 EUR / año**

**IBI: 771 EUR / año**

**Basura: 152 EUR / año**



**2**



**2**



**128 m<sup>2</sup>**

Ubicada en una de las zonas más deseadas de Estepona, esta acogedora casa adosada combina comodidad, estilo y ubicación privilegiada. La vivienda, en excelente estado de conservación, cuenta con una superficie construida de 128 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, dos dormitorios y dos baños completos. En la planta baja encontramos un amplio salón con cocina abierta y un aseo de cortesía, con salida directa a una terraza privada perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol. En la planta alta se sitúan los dos dormitorios, todos exteriores y luminosos, con dos baños completos, incluido un baño en suite en el dormitorio principal. La propiedad dispone de plaza de garaje incluida y acceso a zonas comunes con piscina y jardines bien cuidados. Su ubicación permite un fácil acceso a la playa, servicios y ocio, siendo ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Esta casa ofrece una oportunidad completa de vivir en un entorno tranquilo y exclusivo, combinando confort, funcionalidad y potencial de rentabilidad en pleno corazón de Estepona.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca de Puerto  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Cerca de Marina  
✓ Urbanización  
✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Jardín

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**  
✓ Opcionales

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Aparcamiento**  
✓ Calle

**Categoría**  
✓ Reventa























