



Ventas - Apartamento - Benahavís
825.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5138809

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,840 EUR / año

IBI: 734 EUR / año

Basura: 50 EUR / año



3



2



174 m²

Ático Los Balcones de la Quinta – Benahavís 3 Dormitorios | 2 Baños | 174 m² interiores | 150 m² de terraza en la azotea | Primera Línea de golf Un Ático para los Verdaderos Amantes de la Vida Este espectacular ático en Los Balcones de la Quinta ofrece una combinación única de amplitud, lujo y una ubicación privilegiada en el prestigioso La Quinta Golf & Country Club. Con una superficie construida de 174 m² y una impresionante terraza en la azotea de 150 m², esta propiedad está diseñada para quienes desean disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol: sol, golf, naturaleza y un auténtico estilo de vida mediterráneo. Distribución & Confort Amplio salón con chimenea, techos altos y acceso directo a la terraza Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos 3 luminosos dormitorios, incluyendo la suite principal con salida directa a la terraza 2 elegantes baños con acabados de alta calidad Grandes ventanales que aportan abundante luz natural y una transición fluida entre interior y exterior La vivienda se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir. Vistas & Vida al Aire Libre La terraza en la azotea es, sin duda, el gran protagonista de este ático. Con 150 m² de espacio privado exterior, ofrece: Vistas panorámicas a los jardines, piscina, campo de golf y montañas Amplia zona de salón y comedor exterior, ideal para cenas con amigos y familia Área de barbacoa para veladas de verano Una práctica pantry equipada con frigorífico, lavadora, secadora y abundante espacio de almacenamiento Suficiente espacio para tumbonas y una zona chill-out La orientación oeste garantiza largas horas de sol y espectaculares puestas de sol. Servicios del Complejo Los Balcones de la Quinta es una urbanización cerrada que ofrece excelentes instalaciones: Hermosos jardines comunitarios cuidadosamente diseñados Una amplia piscina comunitaria con solárium Seguridad con recinto cerrado, sistema de alarma y persianas eléctricas Opciones de aparcamiento cubierto, en la calle y comunitario Características Adicionales Aire acondicionado (frío/calor) Chimenea para las noches más frescas de invierno Televisión vía satélite & WiFi Doble acristalamiento para máximo confort Trastero y espacio adicional de almacenamiento Mobiliario opcional Ubicación & Entorno Este ático se sitúa en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: En primera línea de golf, justo en el hoyo 2 de La Quinta Golf – un paraíso para los amantes de este deporte A tan solo 5 minutos de San Pedro de Alcántara y 10 minutos de Puerto Banús, con su exclusivo puerto deportivo, boutiques y restaurantes de lujo A 15 minutos de la vibrante ciudad de Marbella y su encantador casco antiguo Cercano a colegios internacionales, centros de bienestar y exclusivas beach clubs Excelentes conexiones con el aeropuerto de Málaga (45 minutos) y Gibraltar (50 minutos) Una ubicación que combina tranquilidad y privacidad con proximidad a todos los servicios. Estilo de Vida & Inversión Ya sea que busque una residencia habitual o una segunda vivienda vacacional, este ático lo tiene todo: Una ubicación única en primera línea de golf Una terraza en la azotea de gran tamaño, muy difícil de encontrar en la zona Instalaciones de lujo y un entorno residencial seguro Una vivienda lista para disfrutar, con posibilidades de personalización según su estilo En resumen: Este ático en Los Balcones de la Quinta representa una oportunidad excepcional para quienes sueñan con un apartamento amplio, con espectaculares espacios exteriores, vistas incomparables y una ubicación privilegiada junto a uno de los campos de golf más emblemáticos de la Costa del Sol. Ático Dúplex, Benahavís, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 174 m², Terraza 150 m². Posición : Primera Línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín, Piscina, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento : Cubierto, Calle, Comunitario. Categoría : Golf.

- Posición**
- ✓ Primera línea de Golf
 - ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Montaña
 - ✓ Golf
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Piscina
 - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Solario
 - ✓ TV Satélite
 - ✓ WiFi
 - ✓ Trastero
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Barbacoa
 - ✓ Doble acristalamiento

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Persianas Eléctricas
 - ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Cubierto
 - ✓ Calle
 - ✓ Comunitario

- Categoría**
- ✓ Golf





















