

Ref.-ID: MIBGR5139652

Benahavís

Casa



5



6



450 m2



4901 m2

Exquisito Proyecto de Villa de Lujo en Marbella Club Golf Resort, Benahavís Este magnífico Proyecto de villa de lujo, se encuentra dentro del exclusivo Marbella Club Golf Resort en Benahavís, Málaga. Ubicada en una generosa parcela de 4.200 m<sup>2</sup> con una superficie construida de 650 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un nivel excepcional de privacidad y tranquilidad, manteniéndose cerca de una amplia gama de servicios, conexiones de transporte y algunos de los mejores campos de golf de la zona. La villa dispone de cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, así como un aseo adicional para invitados, lo que la hace perfectamente adecuada para la vida familiar o para recibir invitados. Los interiores de la villa han sido diseñados cuidadosamente para combinar confort, funcionalidad y elegancia. Los acabados de alta calidad, como suelos de porcelanato, doble acristalamiento y puertas de cristal, se complementan con características modernas que incluyen una cocina totalmente equipada, lavadero, cuarto de lavandería y una pequeña cocina auxiliar. Las áreas de salón y comedor son espaciosas y cuentan con chimenea, sistema Dolby Stereo Surround y acceso a varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, que ofrecen impresionantes vistas al jardín privado, la piscina climatizada y el campo de golf adyacente. Otros aspectos destacados incluyen una bodega, sala de cine, sala de juegos, gimnasio, sauna y un sótano que proporciona amplio espacio de almacenamiento. La seguridad y la comodidad son primordiales, con una comunidad cerrada, servicio de seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia, persianas de seguridad, videoportero y un sistema domótico de última generación. La propiedad está equipada con unidades individuales de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en los baños, persianas eléctricas, riego automático e internet fiable mediante fibra óptica y Wi-Fi. La villa también es accesible para personas con movilidad reducida y admite mascotas, adaptándose a una amplia variedad de necesidades de estilo de vida. La vida al aire libre es igualmente impresionante, con un jardín privado y ajardinado, una piscina climatizada, zona de barbacoa y múltiples terrazas que aprovechan al máximo las vistas panorámicas a la montaña, el jardín, la piscina y el campo de golf. El garaje privado garantiza un estacionamiento seguro, mientras que la proximidad a tiendas, colegios, el puerto, parques infantiles y el mar aumenta el atractivo de la villa como residencia principal o como lujoso refugio vacacional.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

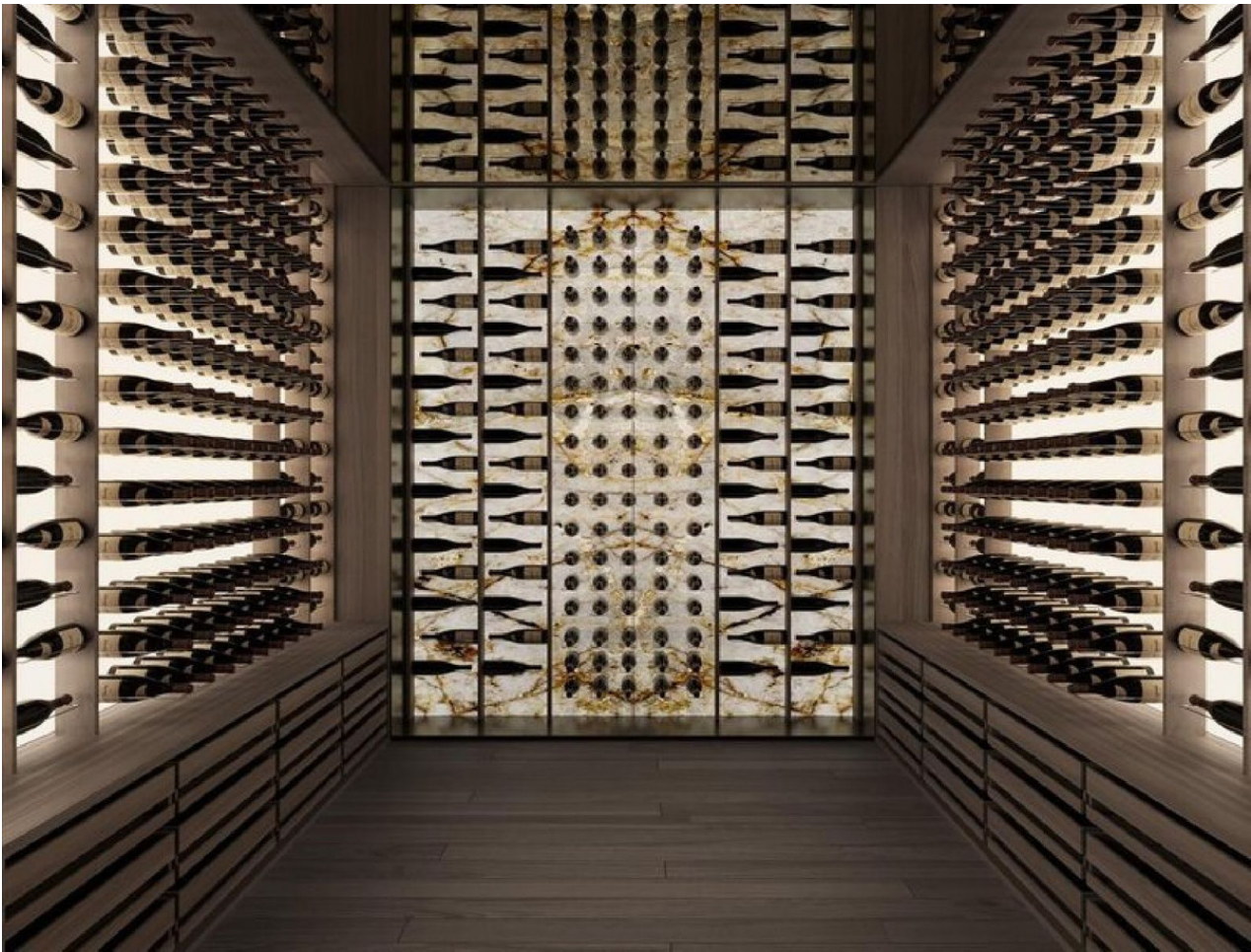
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado



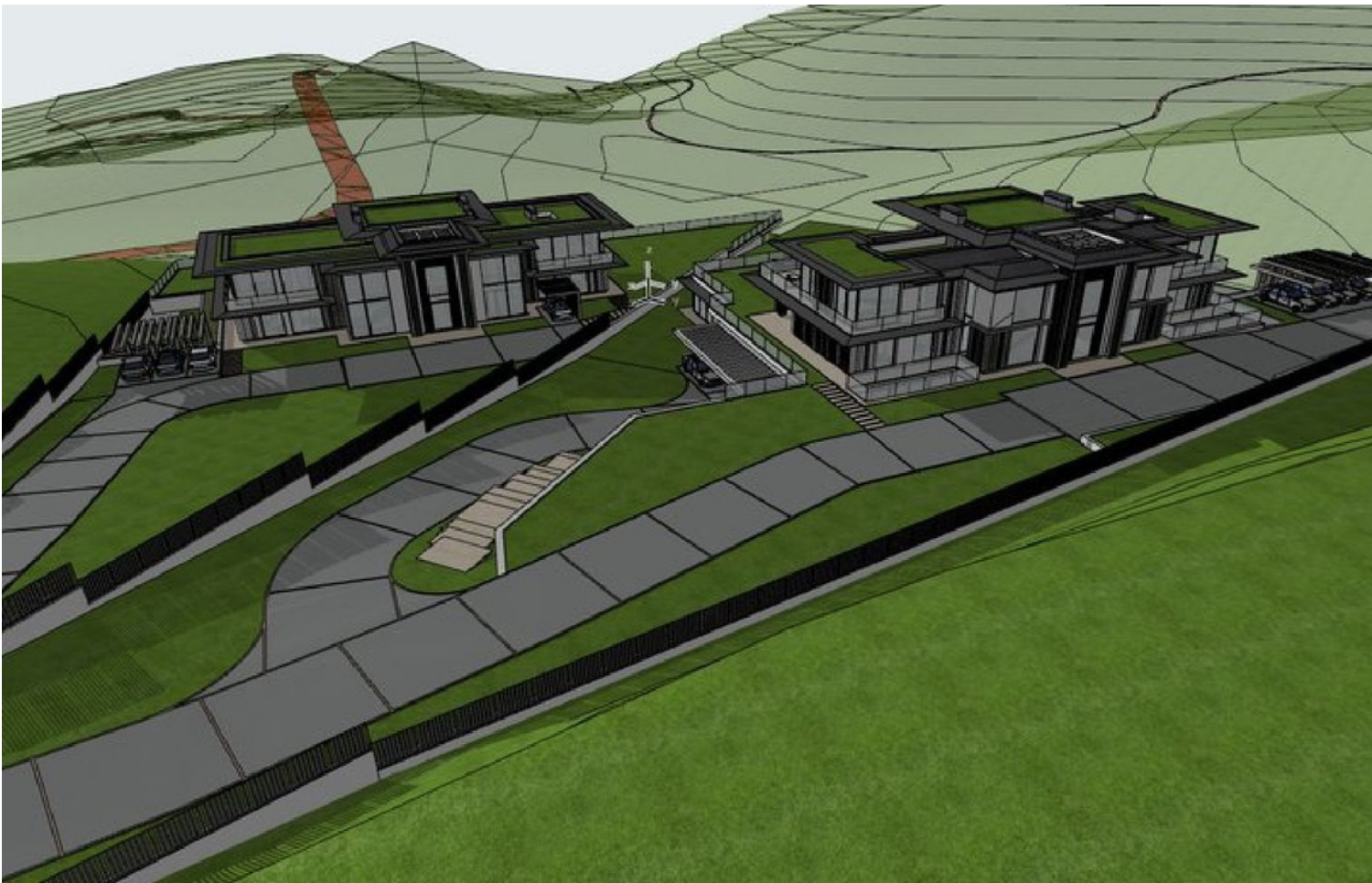














PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, PLANTA BAJA

E: 1/75



PROYECTO BÁSICO  
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
 URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

LUCENA VALVERDE  
 MODELO ANGEL  
 -74891171C

4

VISADO ESTADUTARIO 08/05/2022 - Nº Expediente 2021/00105/0002  
 COLECCIÓN DE PLANOS DE PROYECTO BÁSICO  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, PLANTA PRIMERA

E: 1/75

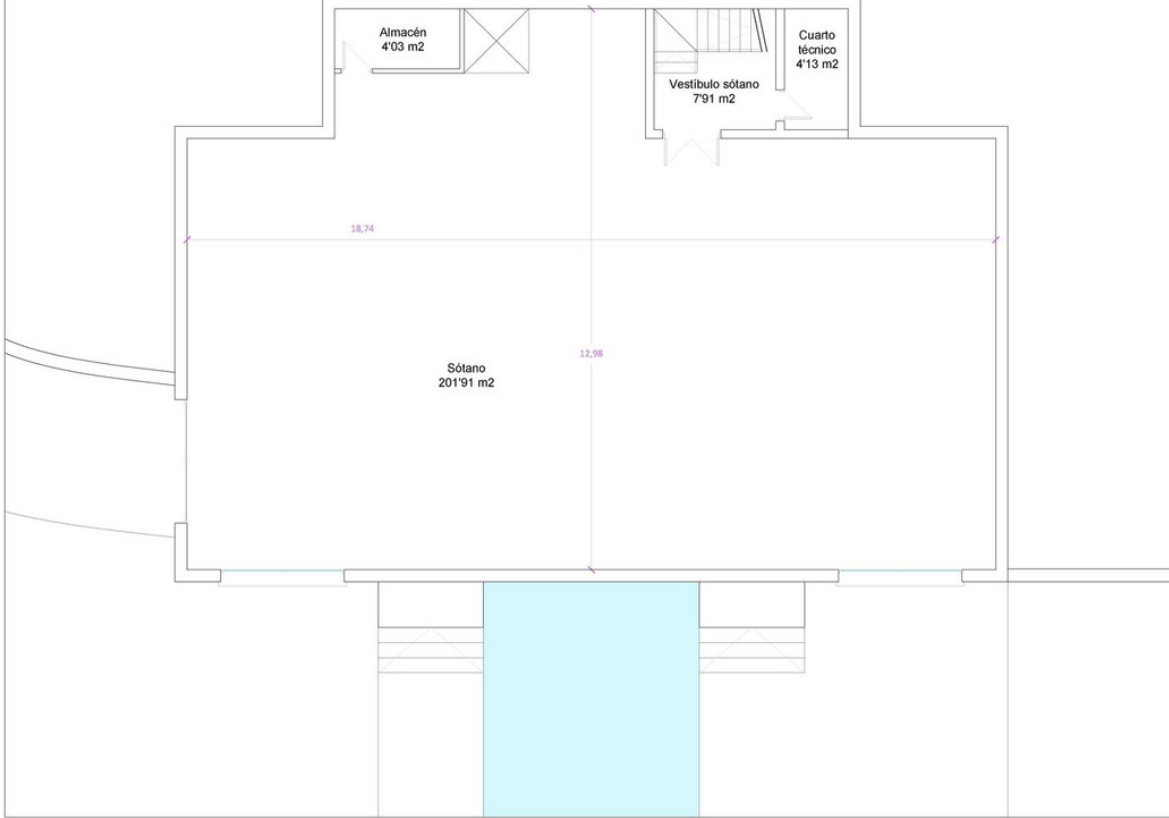


PROYECTO BÁSICO  
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
 URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

LUCENA VALVERDE  
 MODELO ANGEL  
 -74891171C

5

VISADO ESTADUTARIO 08/05/2022 - Nº Expediente 2021/00105/0002  
 COLECCIÓN DE PLANOS DE PROYECTO BÁSICO  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



**PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, PLANTA SÓTANO**

E: 1/75

0 1m 5m

**PROYECTO BÁSICO**  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**  
 URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

MOQUEL ANGEL LUCENA VALVERDE  
 arquitecto

LUCENA VALVERDE  
 MOQUEL  
 ANGEL  
 FABIY TIC

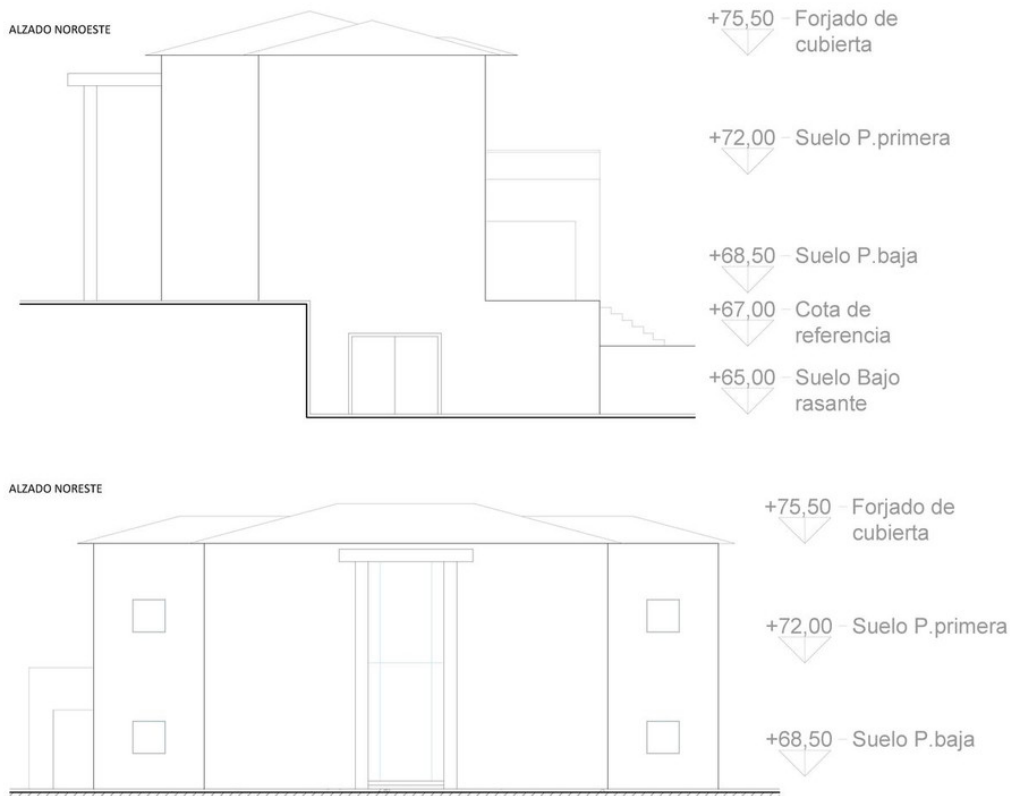
**6**

El presente trabajo arquitectónico se ejecutará bajo la supervisión del arquitecto responsable de la obra, el cual será el responsable de la ejecución y el cumplimiento de las condiciones técnicas y constructivas que se establezcan en el proyecto.

VISADO ESTADUTARIO  
 08/06/2022 - Nº Expediente: 2021/00105/0002  
 COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ARQ. LUCENA VALVERDE, MOQUEL ANGEL, PROMOTOR: GARRONDA 2018 S.L.  
 GARRONDA 2018 S.L.  
 28079 - BENAHAUVÍS

Pág. 6 de 8



**ALZADOS**

E: 1/100

0 1m 5m 10m

**PROYECTO BÁSICO**  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**  
 URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

MOQUEL ANGEL LUCENA VALVERDE  
 arquitecto

LUCENA VALVERDE  
 MOQUEL  
 ANGEL  
 FABIY TIC

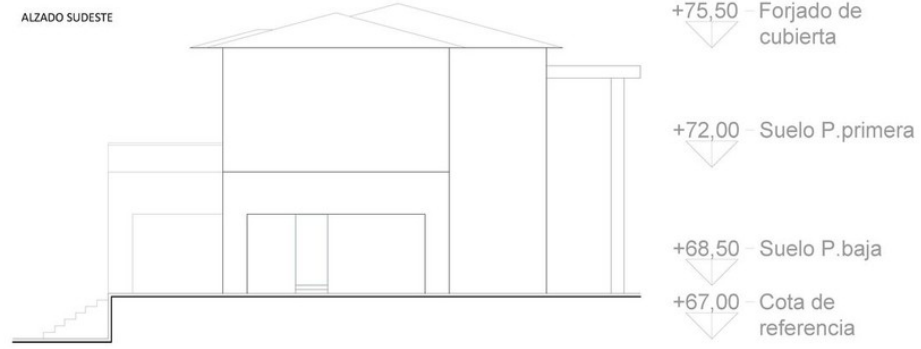
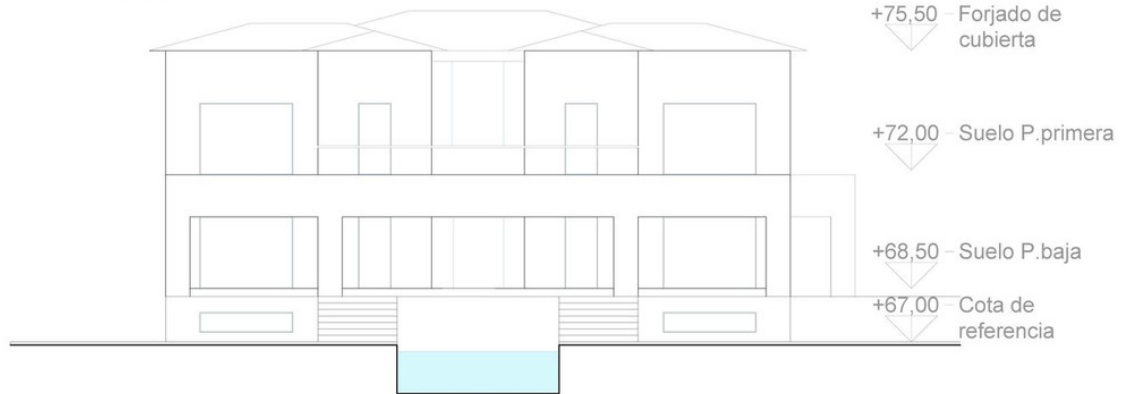
**7**

El presente trabajo arquitectónico se ejecutará bajo la supervisión del arquitecto responsable de la obra, el cual será el responsable de la ejecución y el cumplimiento de las condiciones técnicas y constructivas que se establezcan en el proyecto.

VISADO ESTADUTARIO  
 08/06/2022 - Nº Expediente: 2021/00105/0002  
 COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA

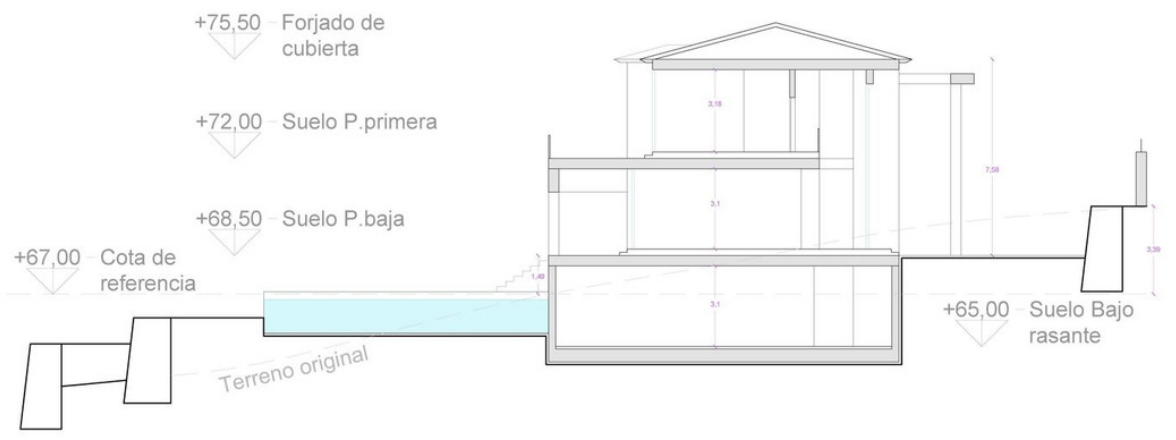
ARQ. LUCENA VALVERDE, MOQUEL ANGEL, PROMOTOR: GARRONDA 2018 S.L.  
 GARRONDA 2018 S.L.  
 28079 - BENAHAUVÍS

Pág. 7 de 8



<b>ALZADOS</b> E: 1/100 0 1m 5m 10m	MIGUEL ÁNGEL LUCENA VALVERDE arquitecto 680090001 - mlucena@arqval.com	<b>PROYECTO BÁSICO</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022	LUCENA VALVERDE MIGUEL ÁNGEL INGENIERO TÉCNICO Nº 14811/11C	8
				<small>           GARRONDA 2018 S.L. PROMOTOR            ARQ. LUCENA VALVERDE MIGUEL ÁNGEL            08/06/2022 - Nº Exped. 2021/00161/002            COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA            El presente trabajo está sujeto a la Ley de Propiedad Intelectual y a la Ley de Ordenación de la Profesión Arquitecta. Se prohíbe la explotación económica y la publicación en prensa sin consentimiento escrito del autor.         </small>

GARRONDA 2018 S.L. PROMOTOR  
 ARQ. LUCENA VALVERDE MIGUEL ÁNGEL  
 08/06/2022 - Nº Exped. 2021/00161/002  
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
 El presente trabajo está sujeto a la Ley de Propiedad Intelectual y a la Ley de Ordenación de la Profesión Arquitecta. Se prohíbe la explotación económica y la publicación en prensa sin consentimiento escrito del autor.



<b>SECCIÓN TRANSVERSAL</b> E: 1/125 0 1m 5m 10m	MIGUEL ÁNGEL LUCENA VALVERDE arquitecto 680090001 - mlucena@arqval.com	<b>PROYECTO BÁSICO</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022	LUCENA VALVERDE MIGUEL ÁNGEL INGENIERO TÉCNICO Nº 14811/11C	9
				<small>           GARRONDA 2018 S.L. PROMOTOR            ARQ. LUCENA VALVERDE MIGUEL ÁNGEL            08/06/2022 - Nº Exped. 2021/00161/002            COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA            El presente trabajo está sujeto a la Ley de Propiedad Intelectual y a la Ley de Ordenación de la Profesión Arquitecta. Se prohíbe la explotación económica y la publicación en prensa sin consentimiento escrito del autor.         </small>

GARRONDA 2018 S.L. PROMOTOR  
 ARQ. LUCENA VALVERDE MIGUEL ÁNGEL  
 08/06/2022 - Nº Exped. 2021/00161/002  
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
 El presente trabajo está sujeto a la Ley de Propiedad Intelectual y a la Ley de Ordenación de la Profesión Arquitecta. Se prohíbe la explotación económica y la publicación en prensa sin consentimiento escrito del autor.