Ventas - Casa - Benahavís

8.900.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5139955 **Benahavís** **Casa**

6 **7** **1280 m2** **5260 m2**

Exquisito proyecto de villa de seis dormitorios en Marbella Club Golf Resort con impresionantes vistas panorámicas al mar. Este excepcional proyecto de villa de lujo a estrenar se encuentra en el prestigioso Marbella Club Golf Resort en Benahavís, Málaga. Con una ubicación privilegiada en la ladera de la montaña, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas a las montañas, al campo de golf y a los paisajes circundantes. Con una generosa superficie construida de 1.200 m² sobre una amplia parcela privada de 5.260 m², esta residencia está diseñada para quienes buscan el máximo confort, privacidad y sofisticación moderna. La villa cuenta con seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, así como un aseo de cortesía, garantizando un alojamiento cómodo para familiares e invitados. Los interiores están meticulosamente equipados con acabados de alta gama, incluyendo suelos de porcelanato, armarios empotrados y puertas de cristal, mientras que la cocina totalmente equipada y la cocina de servicio independiente ofrecen espacios culinarios versátiles. Las áreas de salón y comedor se abren tanto a terrazas cubiertas como descubiertas, integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores. La propiedad es completamente accesible mediante ascensor y está equipada con tecnología domótica, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, unidades individuales de aire acondicionado y sistemas de aerotermia para garantizar el confort durante todo el año. El entretenimiento y el bienestar son el eje central de esta villa, que dispone de piscina privada climatizada, gimnasio, sala de cine, bodega y sistema Dolby Stereo Surround. El sótano, trastero, cuarto de instalaciones y lavandería ofrecen soluciones prácticas para la vida diaria, mientras que el garaje privado y la urbanización cerrada con seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia y videoportero garantizan la tranquilidad. La villa también es apta para mascotas y accesible para personas con movilidad reducida, adaptándose a diversas necesidades de estilo de vida. Los residentes se benefician de la proximidad a una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, colegios, parques infantiles, la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro urbano. La propiedad está idealmente situada para los amantes del golf, al encontrarse dentro de un reconocido resort de golf y cerca de otros campos adicionales. Con características como paneles solares, riego automático, depósito de agua, persianas eléctricas, televisión por satélite, internet de fibra óptica y un completo sistema de alarma, esta villa ejemplifica el lujo contemporáneo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo













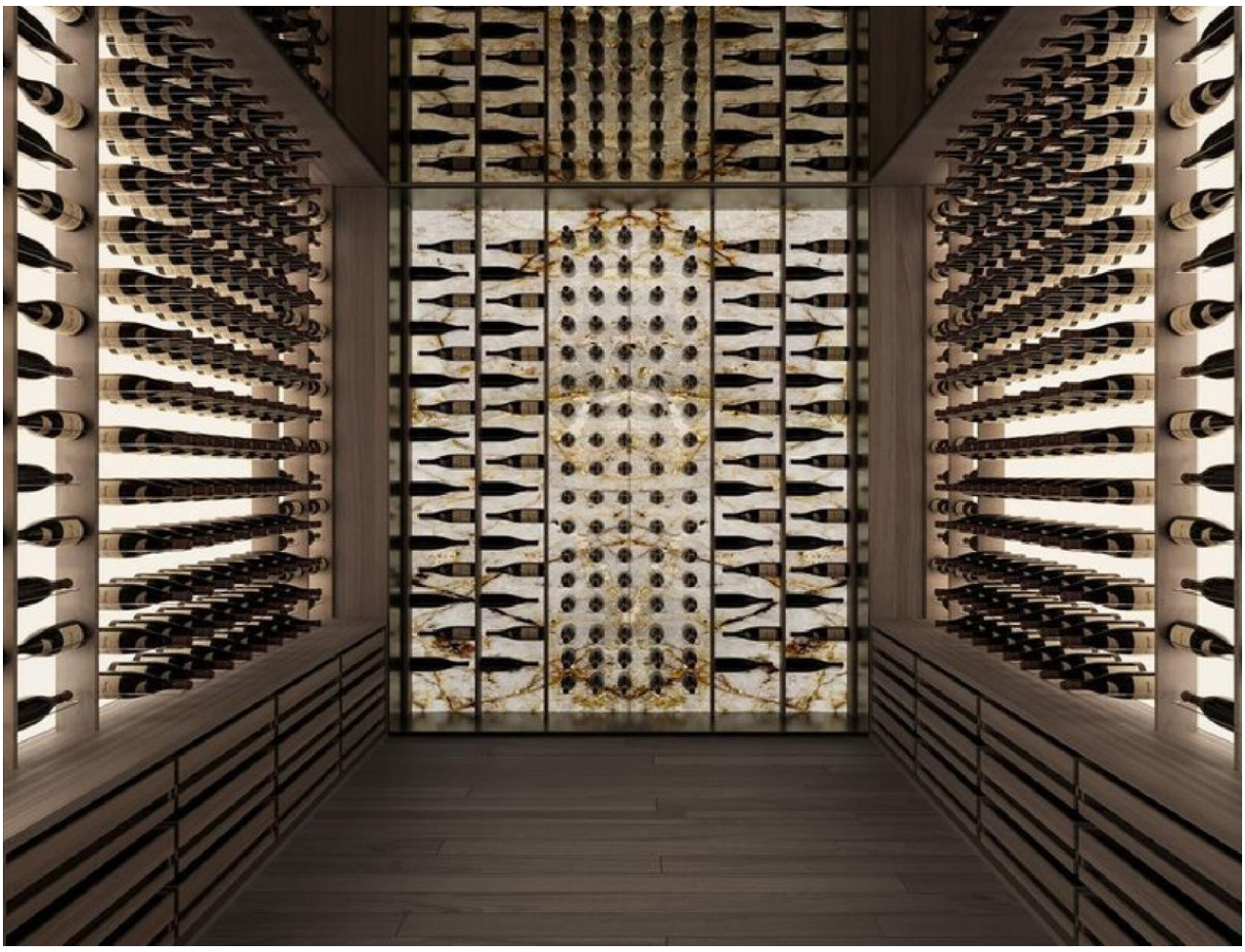




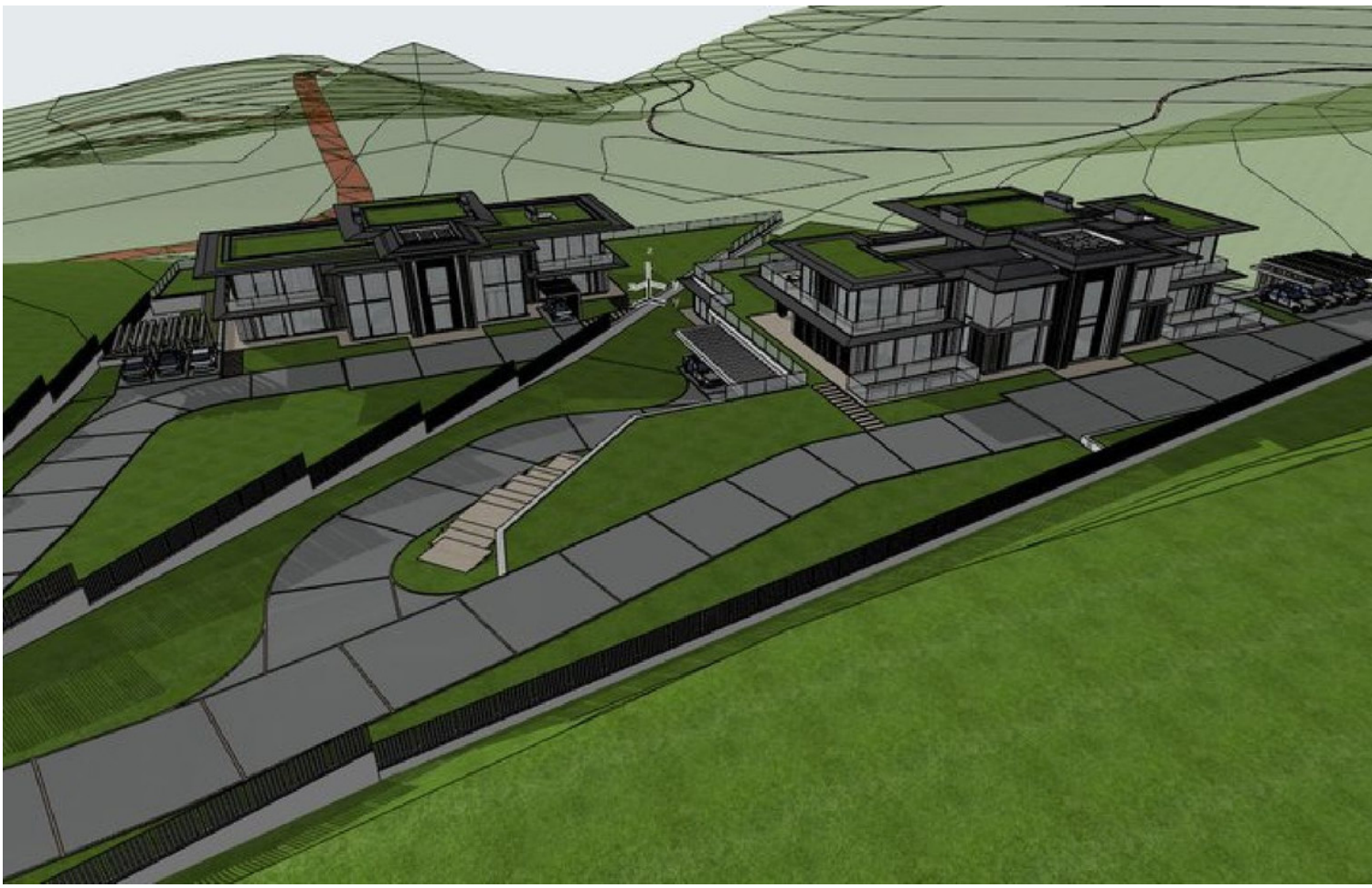












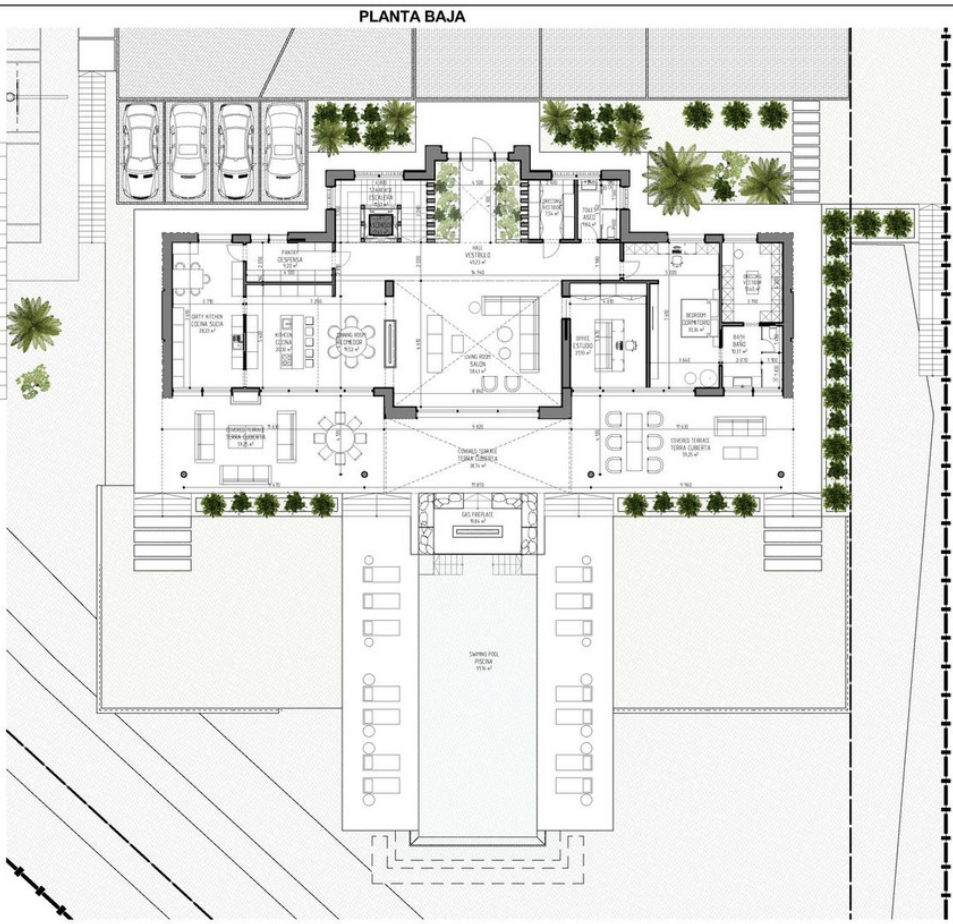
PLANTA SOTANO

Fields		S / m2
AR_1_VMG		
ARMARIO	WARDROBE	9,37
ARMARIO	WARDROBE	12,60
ASCENSOR	LIFT	2,63
ASEO	TOILET	13,70
BAÑO SERVICIO	STAFF BATHROOM	8,36
BAÑO SERVICIO	STAFF BATHROOM	11,25
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	67,87
DORMITORIO SERVICIO	STAFF BEDROOM	27,41
DORMITORIO SERVICIO	STAFF BEDROOM	29,36
ESCALERA	STAIRCASE	11,57
GIMNASIO	GYM	50,60
HAMMAM	HAMMAM	6,90
LAVANDERÍA	LAUNDRY	15,07
PISCINA CALIENTE	HOT POOL	6,30
PISCINA FRIA	COLD POOL	6,30
SALA DE JUEGOS	PLAY ROOM	63,03
SALA DE MÁQUINAS	MACHINERY ROOM	18,14
SALA DE MÁQUINAS	MACHINERY ROOM	18,14
SALA DE MÁQUINAS	MACHINERY ROOM	61,72
SALA DE TRATAMIENTO	TREATMENT ROOM	38,47
SALÓN DE VINO	WINE LIVING ROOM	47,64
SAUNA	SAUNA	6,93
SPA	SPA	128,21
TRASTERO	STORAGE	8,86
VESTUARIO	CHANGING ROOM	14,76
VESTUARIO	CHANGING ROOM	19,08
VINOTECA	WINE CELLAR	17,28
ZONA DE ENTRETENIMIENTO	ENTERTAINMENT AREA	57,30
		778,85 m²



PLANTA BAJA

Fields		S / m2
AR_1_VMG		
ASCENSOR	LIFT	2,63
ASEO	TOILET	7,03
BAÑO	BATH	10,37
COCINA	KITHCEN	20,30
COCINA SUCIA	DIRTY KITCHEN	28,23
COMEDOR	DINNING ROOM	19,52
DESPENSA	PANTRY	9,22
DORMITORIO	BEDROOM	30,36
ESCALERA	STAIRCASE	11,57
ESTUDIO	OFFICE	21,93
SALON	LIVING ROOM	58,43
VESTÍBULO	HALL	49,23
VESTIDOR	DRESSING	7,54
VESTIDOR	DRESSING	13,40
		289,76 m²



PLANTA PRIMERA

PLANTA PRIMERA		
Fields		S / m2
AR_1_VMG		
ASCENSOR	LIFT	2,63
BAÑO PPAL-1	MASTER BATH-1	25,34
BAÑO PPAL-2	MASTER BATH-2	25,49
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	22,47
DORMITORIO PPAL-1	MASTER BEDROOM-1	34,52
DORMITORIO PPAL-2	MASTER BEDROOM-2	34,43
ESCALERA	STAIRCASE	11,64
SALA DE TRATAMIENTO	TREATMENT ROOM	15,07
VESTIDOR PPAL-1	MASTER DRESSING-1	18,44
VESTIDOR PPAL-2	MASTER DRESSING-2	22,57
		212,60 m²

