

Ref.-ID: MIBGR5139955

Benahavís

Casa



6



7



1280 m2



5260 m2

Exquisito proyecto de villa de seis dormitorios en Marbella Club Golf Resort con impresionantes vistas panorámicas al mar. Este excepcional proyecto de villa de lujo a estrenar se encuentra en el prestigioso Marbella Club Golf Resort en Benahavís, Málaga. Con una ubicación privilegiada en la ladera de la montaña, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas a las montañas, al campo de golf y a los paisajes circundantes. Con una generosa superficie construida de 1.200 m² sobre una amplia parcela privada de 5.260 m², esta residencia está diseñada para quienes buscan el máximo confort, privacidad y sofisticación moderna. La villa cuenta con seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, así como un aseo de cortesía, garantizando un alojamiento cómodo para familiares e invitados. Los interiores están meticulosamente equipados con acabados de alta gama, incluyendo suelos de porcelanato, armarios empotrados y puertas de cristal, mientras que la cocina totalmente equipada y la cocina de servicio independiente ofrecen espacios culinarios versátiles. Las áreas de salón y comedor se abren tanto a terrazas cubiertas como descubiertas, integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores. La propiedad es completamente accesible mediante ascensor y está equipada con tecnología domótica, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, unidades individuales de aire acondicionado y sistemas de aerotermia para garantizar el confort durante todo el año. El entretenimiento y el bienestar son el eje central de esta villa, que dispone de piscina privada climatizada, gimnasio, sala de cine, bodega y sistema Dolby Stereo Surround. El sótano, trastero, cuarto de instalaciones y lavandería ofrecen soluciones prácticas para la vida diaria, mientras que el garaje privado y la urbanización cerrada con seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia y videoportero garantizan la tranquilidad. La villa también es apta para mascotas y accesible para personas con movilidad reducida, adaptándose a diversas necesidades de estilo de vida. Los residentes se benefician de la proximidad a una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, colegios, parques infantiles, la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro urbano. La propiedad está idealmente situada para los amantes del golf, al encontrarse dentro de un reconocido resort de golf y cerca de otros campos adicionales. Con características como paneles solares, riego automático, depósito de agua, persianas eléctricas, televisión por satélite, internet de fibra óptica y un completo sistema de alarma, esta villa ejemplifica el lujo contemporáneo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardín

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

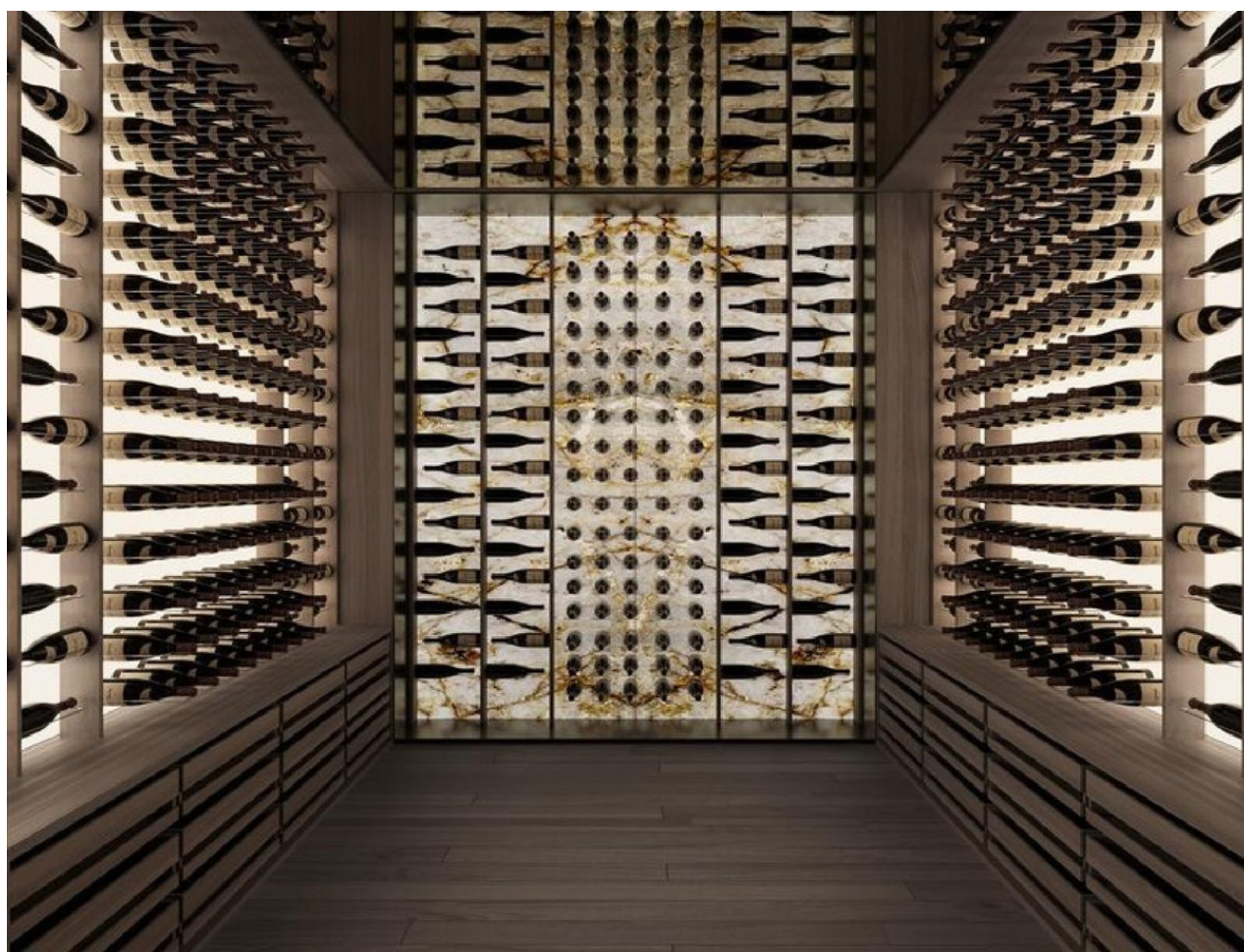


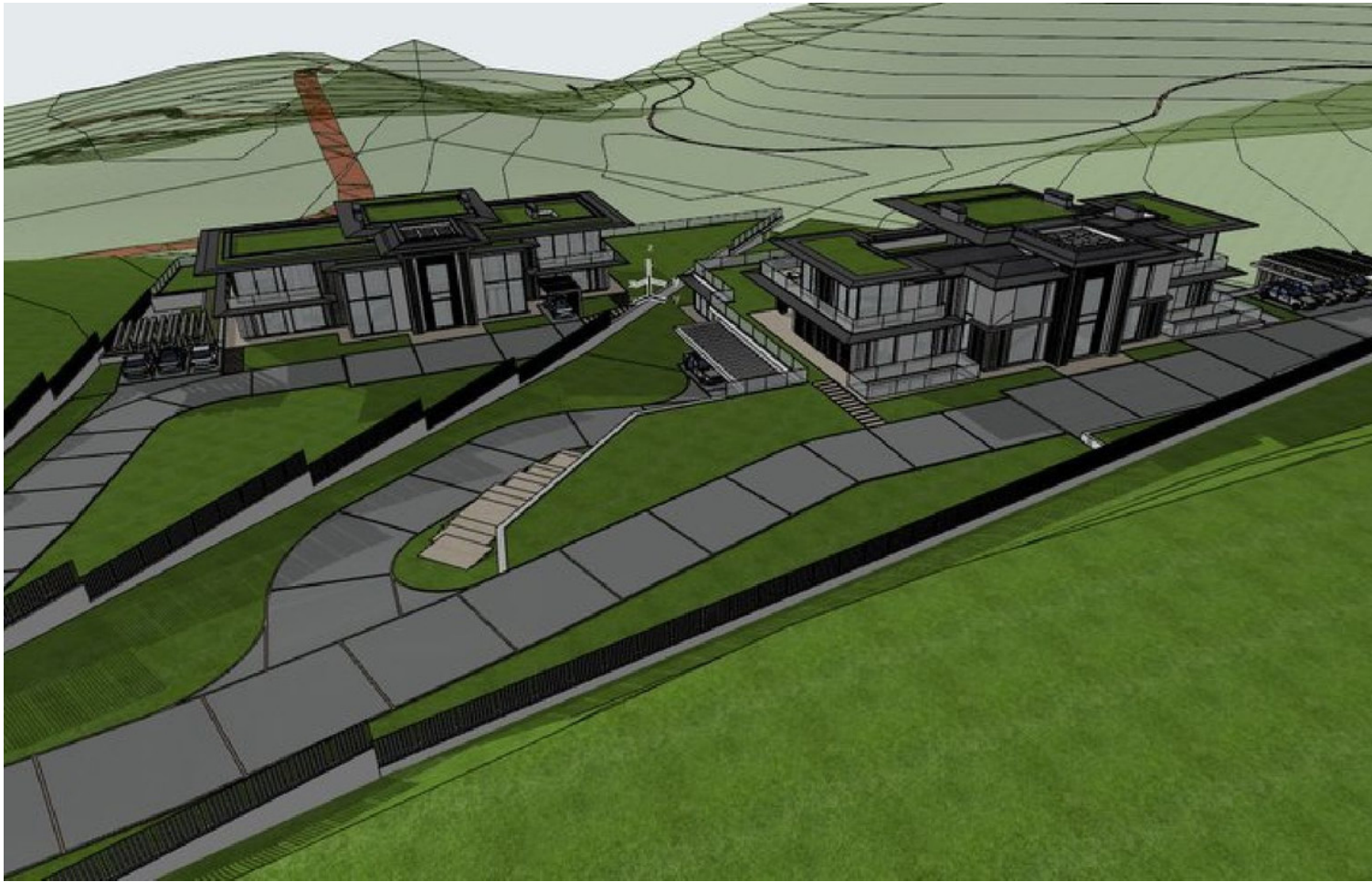








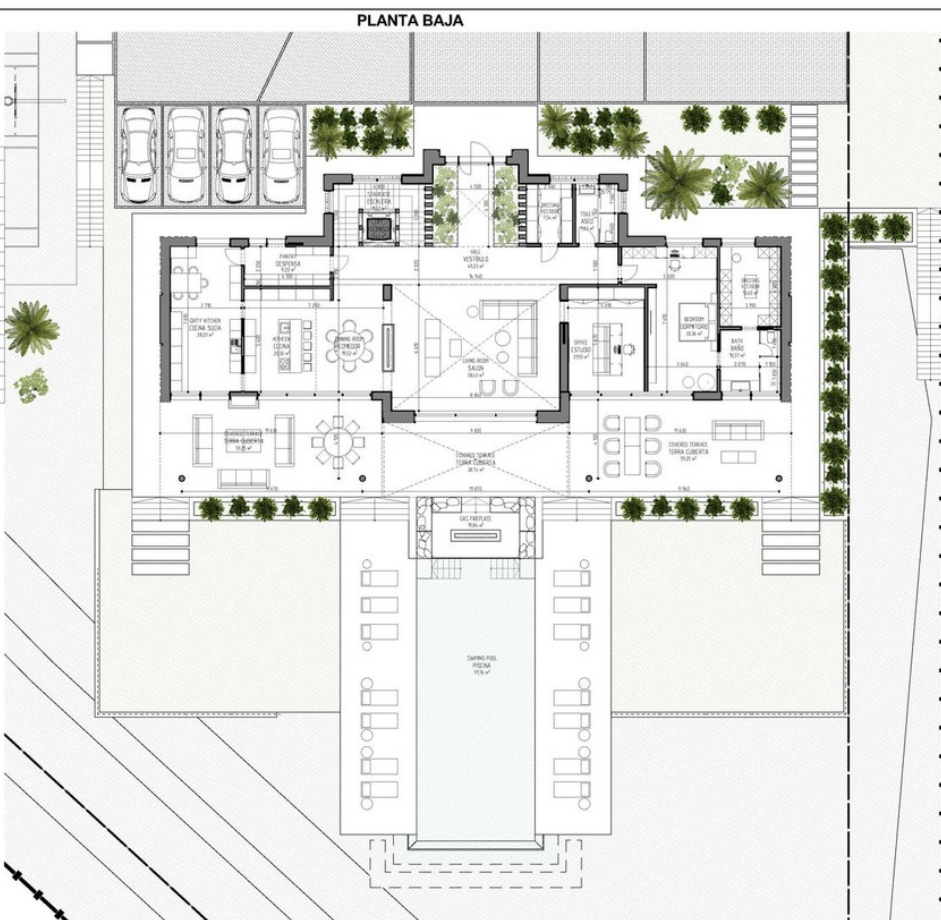




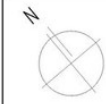
PLANTA SOTANO		
Fields		S / m2
AR_1_VMG		
ARMARIO	WARDROBE	9.37
ARMARIO	WARDROBE	12.60
ASCENSOR	LIFT	2.63
ASEO	TOILET	13.70
BAÑO SERVICIO	STAFF BATHROOM	8.36
BAÑO SERVICIO	STAFF BATHROOM	11.25
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	67.87
DORMITORIO	STAFF BEDROOM	27.41
SERVICIO	STAFF BEDROOM	29.36
DORMITORIO	STAFF BEDROOM	11.57
ESCALERA	STAIRCASE	50.60
GINNASIO	GYM	6.90
HAMMAM	HAMMAM	15.07
LAVANDERIA	LAUNDRY	6.30
PISCINA CALIENTE	HOT POOL	6.30
PISCINA FRIA	COLD POOL	63.03
SALA DE JUEGOS	PLAY ROOM	18.14
SALA DE MAQUINAS	MACHINERY ROOM	18.14
SALA DE MAQUINAS	MACHINERY ROOM	61.72
SALA DE MAQUINAS	MACHINERY ROOM	38.47
SALA DE TRATAMIENTO	TREATMENT ROOM	47.64
SALON DE VINO	WINE CELLAR	6.93
SALUNA	SALUNA	128.21
SPA	SPA	8.86
TRASTERO	STORAGE	14.76
VESTUARIO	CHANGING ROOM	19.08
VESTUARIO	CHANGING ROOM	17.28
VINOTECA	WINE CELLAR	57.30
ZONA DE ENTRETENIMIENTO	AREA	778.85 m²



PLANTA BAJA		
Fields		S / m2
AR_1_VMG		
ASCENSOR	LIFT	2.63
ASEO	TOILET	7.03
BAÑO	BATH	10.37
COCINA	KITCHEN	20.30
COCINA SUCA	DIRTY KITCHEN	28.23
COMEDOR	DINING ROOM	19.52
DESPENSA	PANTRY	9.22
DORMITORIO	BEDROOM	30.36
ESCALERA	STAIRCASE	11.57
ESTUDIO	OFFICE	21.93
SALON	LIVING ROOM	58.43
VESTIBULO	HALL	49.23
VESTIDOR	DRESSING	7.54
VESTIDOR	DRESSING	13.40
		289.76 m²



PLANTA PRIMERA



PLANTA PRIMERA		
Fields		S / m2
AR_1_VMG		
ASCENSOR	LIFT	2.63
BAÑO PPAL-1	MASTER BATH-1	25.34
BAÑO PPAL-2	MASTER BATH-2	25.49
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	22.47
DORMITORIO PPAL-1	MASTER BEDROOM-1	34.52
DORMITORIO PPAL-2	MASTER BEDROOM-2	34.43
ESCALERA	STAIRCASE	11.64
SALA DE TRATAMIENTO	TREATMENT ROOM	15.07
VESTIDOR PPAL-1	MASTER DRESSING-1	18.44
VESTIDOR PPAL-2	MASTER DRESSING-2	22.57
		212.60 m²

