

**Ref.-ID: MIBGR5139955**

**Benahavís**

**Casa**



**6**



**7**



**1280 m2**



**5260 m2**

Exquisito proyecto de villa de seis dormitorios en Marbella Club Golf Resort con impresionantes vistas panorámicas al mar. Este excepcional proyecto de villa de lujo a estrenar se encuentra en el prestigioso Marbella Club Golf Resort en Benahavís, Málaga. Con una ubicación privilegiada en la ladera de la montaña, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas a las montañas, al campo de golf y a los paisajes circundantes. Con una generosa superficie construida de 1.200 m<sup>2</sup> sobre una amplia parcela privada de 5.260 m<sup>2</sup>, esta residencia está diseñada para quienes buscan el máximo confort, privacidad y sofisticación moderna. La villa cuenta con seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, así como un aseo de cortesía, garantizando un alojamiento cómodo para familiares e invitados. Los interiores están meticulosamente equipados con acabados de alta gama, incluyendo suelos de porcelanato, armarios empotrados y puertas de cristal, mientras que la cocina totalmente equipada y la cocina de servicio independiente ofrecen espacios culinarios versátiles. Las áreas de salón y comedor se abren tanto a terrazas cubiertas como descubiertas, integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores. La propiedad es completamente accesible mediante ascensor y está equipada con tecnología domótica, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, unidades individuales de aire acondicionado y sistemas de aerotermia para garantizar el confort durante todo el año. El entretenimiento y el bienestar son el eje central de esta villa, que dispone de piscina privada climatizada, gimnasio, sala de cine, bodega y sistema Dolby Stereo Surround. El sótano, trastero, cuarto de instalaciones y lavandería ofrecen soluciones prácticas para la vida diaria, mientras que el garaje privado y la urbanización cerrada con seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia y videoportero garantizan la tranquilidad. La villa también es apta para mascotas y accesible para personas con movilidad reducida, adaptándose a diversas necesidades de estilo de vida. Los residentes se benefician de la proximidad a una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, colegios, parques infantiles, la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro urbano. La propiedad está idealmente situada para los amantes del golf, al encontrarse dentro de un reconocido resort de golf y cerca de otros campos adicionales. Con características como paneles solares, riego automático, depósito de agua, persianas eléctricas, televisión por satélite, internet de fibra óptica y un completo sistema de alarma, esta villa ejemplifica el lujo contemporáneo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

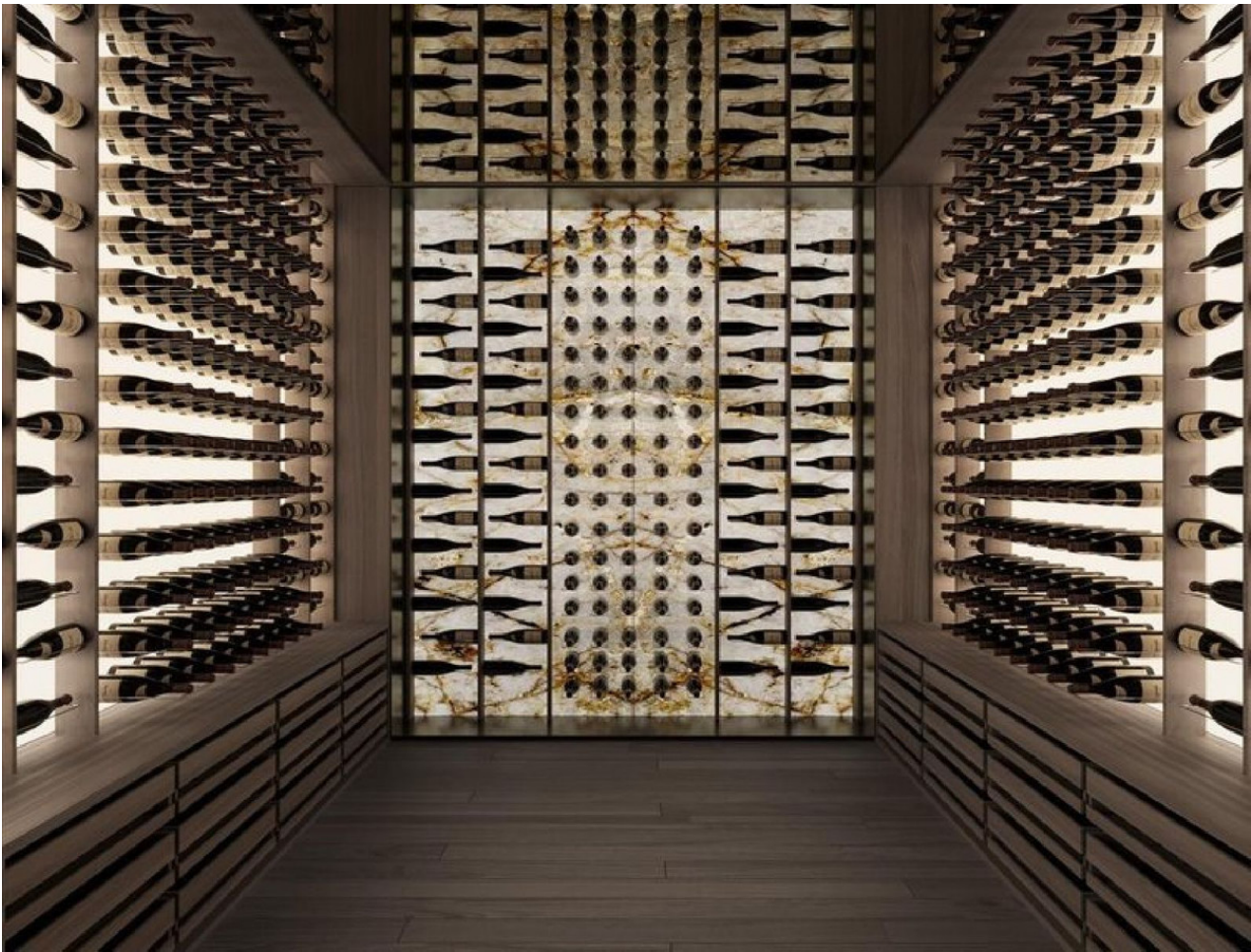






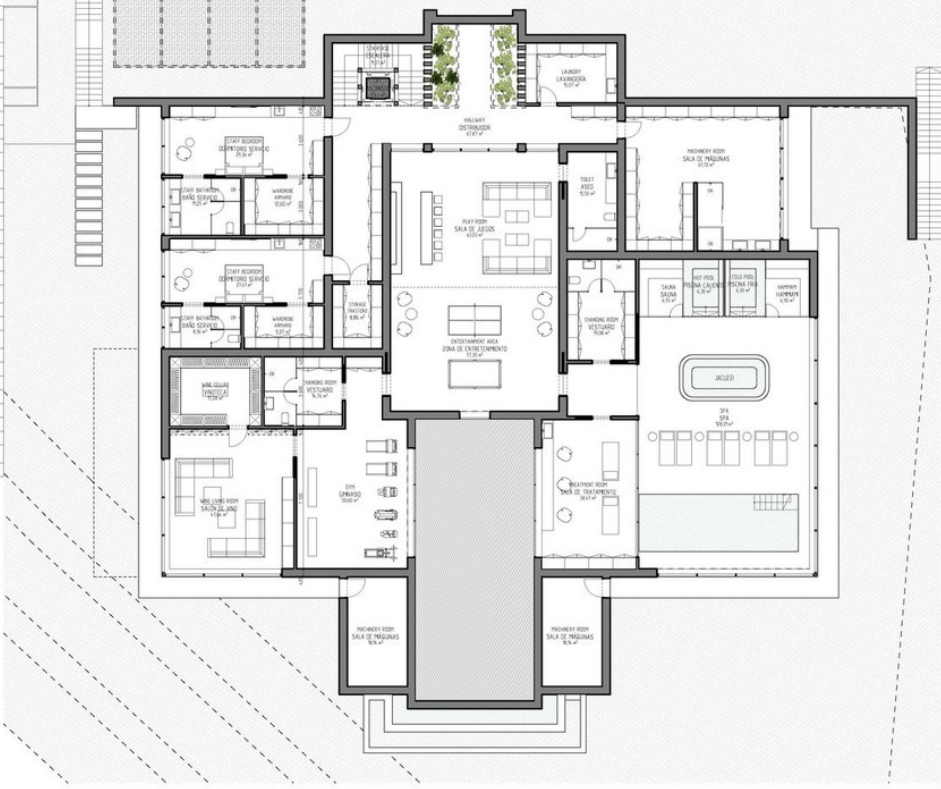




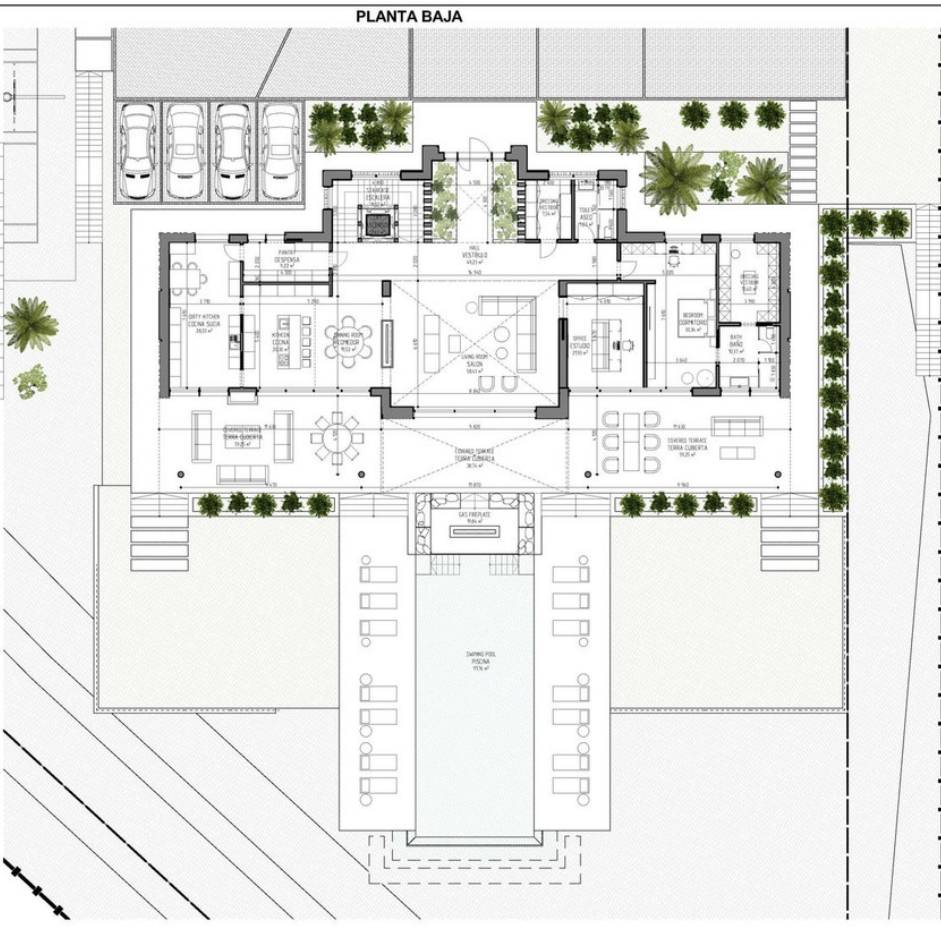




PLANTA SOTANO		
Fields		S / m2
AR_1_VMG		
ARMARIO	WARDROBE	9.37
ARMARIO	WARDROBE	12.60
ASCENSOR	LIFT	2.63
ASEO	TOILET	13.70
BAÑO SERVICIO	STAFF BATHROOM	8.36
BAÑO SERVICIO	STAFF BATHROOM	11.25
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	67.87
DORMITORIO	STAFF BEDROOM	22.41
SERVICIO	STAFF BEDROOM	29.36
DORMITORIO	STAFF BEDROOM	11.57
ESCALERA	STAIRCASE	11.57
GINASIO	GYM	50.00
HAMMAM	HAMMAM	6.90
LAUNDERIA	LAUNDRY	15.07
PISCINA CALIENTE	HOT POOL	6.30
PISCINA FRIA	COLD POOL	6.30
SALA DE JUEGOS	PLAY ROOM	63.03
SALA DE MAQUINAS	MACHINERY ROOM	18.14
SALA DE MAQUINAS	MACHINERY ROOM	18.14
SALA DE MAQUINAS	MACHINERY ROOM	61.72
SALA DE TRATAMIENTO	TREATMENT ROOM	38.47
SALON DE VINO	WINE CELLAR	47.64
SALINA	SALINA	6.93
SPA	SPA	128.21
TRASTERO	STORAGE	8.86
VESTUARIO	CHANGING ROOM	14.76
VESTUARIO	CHANGING ROOM	19.08
VINOTECA	WINE CELLAR	17.28
ZONA DE ENTRETENIMIENTO	AREA	57.30
		<b>778.85 m²</b>



PLANTA BAJA		
Fields		S / m2
AR_1_VMG		
ASCENSOR	LIFT	2.63
ASEO	TOILET	7.03
BAÑO	BATH	10.37
COCHINA	KITCHEN	20.30
COCHINA SUCIA	DIRTY KITCHEN	28.23
COMEDOR	DINING ROOM	19.52
DESPENSA	PANTRY	9.22
DORMITORIO	BEDROOM	30.36
ESCALERA	STAIRCASE	11.57
ESTUDIO	OFFICE	21.93
SALON	LIVING ROOM	58.43
VESTIBULO	HALL	49.23
VESTIDOR	DRESSING	7.54
VESTIDOR	DRESSING	13.40
		<b>289.76 m²</b>



PLANTA PRIMERA



PLANTA PRIMERA		
Fields		S / m2
AR_1_VMG		
ASCENSOR	LIFT	2.63
BAÑO PPAL-1	MASTER BATH-1	25.34
BAÑO PPAL-2	MASTER BATH-2	25.49
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	22.47
DORMITORIO PPAL-1	MASTER BEDROOM-1	34.52
DORMITORIO PPAL-2	MASTER BEDROOM-2	34.43
ESCALERA	STAIRCASE	11.64
SALA DE TRATAMIENTO	TREATMENT ROOM	15.07
VESTIDOR PPAL-1	MASTER DRESSING-1	18.44
VESTIDOR PPAL-2	MASTER DRESSING-2	22.57
		<b>212.60 m<sup>2</sup></b>

