



Ventas - Casa - Benahavís

8.900.000€

www.mibgroup.es

+34 662 58 96 58

info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5139955

Benahavís

Casa



6



7



1280 m²



5260 m²

Exquisito proyecto de villa de seis dormitorios en Marbella Club Golf Resort con impresionantes vistas panorámicas al mar. Este excepcional proyecto de villa de lujo a estrenar se encuentra en el prestigioso Marbella Club Golf Resort en Benahavís, Málaga. Con una ubicación privilegiada en la ladera de la montaña, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas a las montañas, al campo de golf y a los paisajes circundantes. Con una generosa superficie construida de 1.200 m² sobre una amplia parcela privada de 5.260 m², esta residencia está diseñada para quienes buscan el máximo confort, privacidad y sofisticación moderna. La villa cuenta con seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, así como un aseo de cortesía, garantizando un alojamiento cómodo para familiares e invitados. Los interiores están meticulosamente equipados con acabados de alta gama, incluyendo suelos de porcelanato, armarios empotrados y puertas de cristal, mientras que la cocina totalmente equipada y la cocina de servicio independiente ofrecen espacios culinarios versátiles. Las áreas de salón y comedor se abren tanto a terrazas cubiertas como descubiertas, integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores. La propiedad es completamente accesible mediante ascensor y está equipada con tecnología domótica, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, unidades individuales de aire acondicionado y sistemas de aerotermia para garantizar el confort durante todo el año. El entretenimiento y el bienestar son el eje central de esta villa, que dispone de piscina privada climatizada, gimnasio, sala de cine, bodega y sistema Dolby Stereo Surround. El sótano, trastero, cuarto de instalaciones y lavandería ofrecen soluciones prácticas para la vida diaria, mientras que el garaje privado y la urbanización cerrada con seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia y videoportero garantizan la tranquilidad. La villa también es apta para mascotas y accesible para personas con movilidad reducida, adaptándose a diversas necesidades de estilo de vida. Los residentes se benefician de la proximidad a una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, colegios, parques infantiles, la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro urbano. La propiedad está idealmente situada para los amantes del golf, al encontrarse dentro de un reconocido resort de golf y cerca de otros campos adicionales. Con características como paneles solares, riego automático, depósito de agua, persianas eléctricas, televisión por satélite, internet de fibra óptica y un completo sistema de alarma, esta villa ejemplifica el lujo contemporáneo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción
Climatización	Vistas	Características	Muebles
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Sala de Juegos ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Alojamiento del personal ✓ Sótano ✓ Fibra óptica 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sin Amueblar
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Golf ✓ Inversión ✓ Lujo ✓ Contemporáneo 		

















