



**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**455.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5141527**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 750 EUR / año**



**3**



**2**



**110 m<sup>2</sup>**

Ubicado en una de las zonas más tranquilas y agradables de Benalmádena, este precioso piso de más de 100 m<sup>2</sup> te enamorará por su luz, amplitud y comodidad. Todo exterior, incluidos los baños (con ventanas al exterior) y con orientación en esquina que garantiza ventilación natural todo el año. Dispone de: •3 amplios dormitorios. •Muchísimo espacio de almacenaje gracias a sus armarios empotrados desde la entrada y en todas las habitaciones, de pared a pared. •2 baños: uno con ducha y otro con bañera. •Cocina con muebles de diseño, funcional y elegante. •Ventanas dobles ClimaLit oscilobatientes de gran calidad, que aportan aislamiento térmico y acústico. •Reforma reciente con materiales de calidad. •Aire acondicionado en todas las habitaciones. •Vistas laterales al mar desde sus ventanas. •Amplio garaje trasero privado, perfecto para coche grande y almacenaje extra. En urbanización privada con piscina tranquila y pocos vecinos, ideal para descansar y disfrutar en familia. Ubicación privilegiada: a tan solo 15 minutos andando del encantador pueblo de Arroyo de la Miel, con todos sus servicios y vida local. Muy cerca de la autovía y con excelente comunicación. A pocos pasos de supermercados, del Hospital Xanit Internacional y del hospital público Sánchez, además de un parque muy bonito, el Parque de Veracruz. Con calificación energética C, una eficiencia poco común que garantiza confort y ahorro. Una casa lista para entrar a vivir, cerca de todo pero en un entorno tranquilo.

**Posición**  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca de Colegios

**Orientación**  
✓ Este

**Estado**  
✓ Reformado Recientemente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Panorámicas

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero

**Muebles**  
✓ Sin Amueblar

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Aparcamiento**  
✓ Privado





















