



**Ventas - Casa - La Cala Golf**  
**524.999€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5143066**

**La Cala Golf**

**Casa**

**Comunidad: 4,092 EUR / año**

**IBI: 981 EUR / año**

**Basura: 269 EUR / año**



**3**



**3.5**



**200 m<sup>2</sup>**



**18 m<sup>2</sup>**

Esta amplia casa adosada de 3 dormitorios dobles y 3 baños se distribuye en 4 plantas y ofrece a una familia una fabulosa oportunidad para disfrutar de sus vacaciones o vivir en un entorno de alta calidad. La urbanización Monte Alto se encuentra en una zona privilegiada de La Cala Golf Resort, conocida por su vida de lujo, a solo 10 minutos en coche de las playas y los servicios de La Cala de Mijas. Ofrece maravillosas vistas panorámicas a las montañas y la costa, además de servicios como casa club, pistas de tenis y un hotel/spa, todo a 25 minutos a pie. El complejo ofrece varias piscinas comunitarias, y la más cercana (también para niños) se encuentra a solo 10 pasos de la puerta principal de la casa. Ubicada en hermosos jardines, Monte Alto es una comunidad cerrada que ofrece mayor seguridad para sus residentes y amplio aparcamiento privado para invitados. Al entrar en la casa, pasando el recibidor, se llega al amplio salón, con chimenea para disfrutar de acogedoras tardes de invierno y una terraza acristalada que ofrece aún más espacio. En el exterior, hay otra terraza para comer al aire libre y una zona de jardín, ambas mantenidas en perfecto estado por los jardineros de la comunidad. En esta planta también encontrará un aseo de invitados, una cocina totalmente equipada y un lavadero exterior privado. En la primera planta, disponemos de dos dormitorios, ambos con baño en suite, amplios armarios y numerosos armarios. En la planta superior, se encuentra el tercer dormitorio, con baño en suite, armarios empotrados y dos cuartitos adicionales para guardar la oficina, juguetes, etc. Todos los baños de la propiedad disponen de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor y garaje privado en el sótano con espacio para un coche SUV grande, así como una zona de lavandería totalmente equipada. ¿Qué nos encanta de esta casa? El espacio, la calidad y el hecho de que es un lienzo en blanco, recién decorada en tonos neutros, lista para que sus nuevos propietarios empiecen a disfrutarla. La tranquilidad: algunas casas del complejo son solo para vacaciones y otras para vivir a tiempo completo. Perfecta para teletrabajadores, golfistas o familias jóvenes con niños en edad escolar en Elviria, Fuengirola o La Cala. La seguridad: las puertas correderas cuentan con persianas eléctricas y hay vecinos a ambos lados de la casa.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Primera línea de Golf	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Suburbano	✓ Oeste		✓ Piscina de Niños
✓ Cerca de Golf			
✓ Urbanización			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Armarios Empotrados	✓ Sin Amueblar
✓ A/A Caliente	✓ Montaña	✓ Terraza Privada	
✓ A/A Frio	✓ Golf	✓ Trastero	
✓ Chimenea	✓ Campo	✓ Lavadero	
✓ Baño	✓ Panorámicas	✓ Baño En-Suite	
	✓ Piscina	✓ Suelos de Mármol	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	✓ Barbacoa	
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Doble acristalamiento	
✓ Cocina Comedor	✓ Paisajista	✓ Sótano	
	✓ Mantenimiento fácil	✓ Fibra óptica	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Electricidad	✓ Golf	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
	✓ Casas de vacaciones	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
	✓ Inversión	✓ Portero Automático	✓ Libre
	✓ Lujo		✓ Más de uno
	✓ Reventa		✓ Comunitario
			✓ Privado































