



Ventas - Casa - Benalmadena
940.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 2,628 EUR / año

IBI: 1,649 EUR / año

Basura: 190 EUR / año

4

5

296 m2

Exclusiva casa adosada con Vistas al Mar en Torremuelle, Benalmádena Descubre esta espectacular casa adosada de 477 m² construidos (terrazas incluidas), ubicado en una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Benalmádena, rodeado de naturaleza y con impresionantes vistas al mar desde sus tres terrazas. La vivienda cuenta con: • 4 dormitorios espaciosos con armarios empotrados • 5 baños diseñados con acabados de calidad • 2 elegantes salones, perfectos para el confort y el entretenimiento • Cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos Bosch • Sistema domótico para iluminación, refrigeración y aire acondicionado, y paneles solares para un gran ahorro energético. • Aire acondicionado y calefacción, ventanas de doble acristalamiento • Aparcamiento privado • 2 trasteros, barbacoa y zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo • Se vende completamente amueblada con muebles de calidad La propiedad forma parte de una comunidad que ofrece una gran piscina, gimnasio, zona de recreo y un ambiente exclusivo con total privacidad y seguridad. Situado en Torremuelle, una zona muy apreciada por sus residentes, cerca de: • Estación de tren de Torremuelle • Hospital público y privado • Playa • Club deportivo con tenis y pádel • Cafeterías, restaurantes, supermercado, parada de autobús y taxi • British College • A tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga Ideal para disfrutar de la calidad de vida que ofrece la Costa del Sol en una de sus zonas más demandadas. Escritura: Superficie Total Construida 296,80m2; Superficie terrazas 180,65m2 Año Construcción 2019- Comunidad 658€/trimestre IBIU 1.649€/año (sin estar empadronado); Basura 190€/año CEE: Consumo de Energia C: 47,24kWh/m2 año & Emisiones CO2 C: 8,42 kg CO2/m2 año Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría).

- Posición

✓ Urbanización

Climatización

✓ Aire Acondicionado

✓ Calefacción Central.

Cocina

✓ Equipada

Servicios Públicos

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

✓ Teléfono

✓ Paneles solares fotovoltaicos

✓ Paneles Solares Térmicas

Orientación

✓ Suroeste

Vistas

✓ Mar

✓ Montaña

Jardín

✓ Comunitario

✓ Paisajista
- Estado

✓ Excelente

Características

✓ Armarios Empotrados

✓ Terraza Privada

✓ WiFi

✓ Gimnasio

✓ Trastero

✓ Baño En-Suite

✓ Barbacoa

✓ Doble acristalamiento

✓ Sótano

✓ Fibra óptica

Seguridad

✓ Alarma

✓ Seguridad 24 Horas
- Piscina

✓ Comunitaria

Muebles

✓ Amueblada

Aparcamiento

✓ Privado



























































