



Ventas - Casa - Benalmadena
940.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 2,628 EUR / año IBI: 1,649 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



4



5

296 m²

Exclusiva casa adosada con Vistas al Mar en Torremuelle, Benalmádena. Descubre esta espectacular casa adosada de 477 m² construidos (terrazas incluidas), ubicado en una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Benalmádena, rodeado de naturaleza y con impresionantes vistas al mar desde sus tres terrazas. La vivienda cuenta con:

- 4 dormitorios espaciosos con armarios empotrados
- 5 baños diseñados con acabados de calidad
- 2 elegantes salones, perfectos para el confort y el entretenimiento
- Cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos Bosch
- Sistema domótico para iluminación, refrigeración y aire acondicionado, y paneles solares para un gran ahorro energético.
- Aire acondicionado y calefacción, ventanas de doble acristalamiento
- Aparcamiento privado
- 2 trasteros, barbacoa y zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo
- Se vende completamente amueblada con muebles de calidad

La propiedad forma parte de una comunidad que ofrece una gran piscina, gimnasio, zona de recreo y un ambiente exclusivo con total privacidad y seguridad. Situado en Torremuelle, una zona muy apreciada por sus residentes, cerca de:

- Estación de tren de Torremuelle
- Hospital público y privado
- Playa
- Club deportivo con tenis y pádel
- Cafeterías, restaurantes, supermercado, parada de autobús y taxi
- British College

A tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga. Ideal para disfrutar de la calidad de vida que ofrece la Costa del Sol en una de sus zonas más demandadas.

Escrutina: Superficie Total Construida 296,80m²; Superficie terrazas 180,65m² Año Construcción 2019- Comunidad 658/ trimestre IBIU 1.649/ año (sin estar empadronado); Basura 190/ año CEE: Consumo de Energía C: 47,24kWh/m² año & Emisiones CO2 C: 8,42 kg CO2/m² año Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría).

Posición

✓ Urbanización

Climatización✓ Aire Acondicionado
✓ Calefacción Central.**Orientación**

✓ Suroeste

Vistas✓ Mar
✓ Montaña**Estado**

✓ Excelente

Características✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ WiFi
✓ Gimnasio
✓ Trastero
✓ Baño En-Suite
✓ Barbacoa
✓ Doble acristalamiento
✓ Sótano
✓ Fibra óptica**Piscina**

✓ Comunitaria

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada

Jardín✓ Comunitario
✓ Paisajista**Seguridad**✓ Alarma
✓ Seguridad 24 Horas**Aparcamiento**

✓ Privado

Servicios Públicos✓ Electricidad
✓ Agua Potable
✓ Teléfono
✓ Paneles solares fotovoltaicos
✓ Paneles Solares Térmicas



























































