

**Ref.-ID: MIBGR5145118**

**New Golden Mile**

**Casa**



**5**



**6**



**880 m2**



**2610 m2**

Villa de lujo en primera línea de playa en Casasola - New Golden Mile, Estepona Presentamos una villa clásica frente al mar en Casasola, una de las zonas más exclusivas de la New Golden Mile de Estepona, que combina elegancia atemporal, privacidad y un entorno único junto al Mediterráneo. Construida sobre una espectacular parcela de 2.610 m<sup>2</sup> con acceso directo a la playa, esta propiedad se distingue como una de las oportunidades más exclusivas actualmente en el mercado, tanto por sus dimensiones como por su ubicación privilegiada. La villa ofrece 880 m<sup>2</sup> construidos más 120 m<sup>2</sup> de terrazas, distribuidos en espacios amplios y luminosos que invitan a disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas al mar. Dispone de 5 dormitorios en suite y 6 baños, incluyendo alojamiento para invitados y personal de servicio, lo que la convierte en una residencia ideal tanto para vivir todo el año como para pasar estancias vacacionales en un entorno inigualable. Entre sus características más destacadas se encuentran: Piscina privada climatizada rodeada de exuberantes jardines. Climatización integral con aire acondicionado, calefacción central, chimenea y suelo radiante. Casa de invitados y apartamento independiente para máxima comodidad y privacidad. Garaje con capacidad para varios vehículos. Seguridad 24 horas, sistema de alarma y videoportero. La propiedad se encuentra en condición de renovación recomendable, ofreciendo al nuevo propietario la posibilidad de actualizarla y revalorizarla en una de las ubicaciones más cotizadas de la Costa del Sol. Esta villa es perfecta como residencia familiar, segunda vivienda de lujo o inversión de alta rentabilidad, gracias a la gran demanda de propiedades exclusivas en primera línea de playa. Ubicación inmejorable: Directamente sobre la playa. A escasos minutos de Puerto Banús, Marbella y Estepona centro. Rodeada de prestigiosos campos de golf, restaurantes y servicios premium.

#### **Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

#### **Cocina**

- ✓ Equipada

#### **Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### **Orientación**

- ✓ Sur

#### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

#### **Jardin**

- ✓ Privado

#### **Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

#### **Estado**

- ✓ Necesita Reformas

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Alojamiento del personal

#### **Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### **Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### **Muebles**

- ✓ Opcionales

#### **Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

































