



Ventas - Apartamento - Estepona
350.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5145991

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,812 EUR / año



2



2



92 m²

GRAN OPORTUNIDAD EN ESTEPONA - SECTOR BEL-AIR Amplio apartamento de 2 dormitorios con grandes terrazas en urbanización con piscina, rodeado de servicios y a minutos de la playa. ¿Buscas una propiedad en la Costa del Sol que combine ubicación estratégica, buena urbanización, calidad de vida y potencial de revalorización? Esta es tu oportunidad. Ubicado en la codiciada urbanización Toscana Hills, en Estepona, este amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en una de las urbanizaciones más consolidadas del área, rodeado de jardines tropicales, piscinas, y a tan solo unos minutos de la playa de El Saladillo, del Club de Golf Villa Padierna y de todos los servicios que necesitas en tu día a día.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • 2 Dormitorios amplios (principal en suite) con dos enormes terrazas orientadas al este y oeste para disfrutar del sol durante todo el día. • 2 Baños completos, con acabados en mármol. • Gran salón comedor con salida directa a terraza en forma de "L", ideal para desayunos al sol o cenas al aire libre. • Cocina independiente con lavadero y acceso a segunda terraza de orientación oeste, perfecta como zona chill-out o espacio de servicio. • Privacidad total gracias a su ubicación interior con vistas a los jardines y a la piscina central.

URBANIZACIÓN Y ENTORNO Toscana Hills es una urbanización tranquila y cuidada, con jardines, piscina comunitaria y control de acceso. Situada junto al prestigioso Villa Padierna Golf Club, está perfectamente conectada con la autovía A7, y muy cerca de supermercados como Mercadona y Lidl, colegios, farmacias, clubes de pádel y restaurantes. A tan solo unos minutos en coche encontrarás la playa del Saladillo y su famoso paseo litoral, ideal para caminatas, bici o disfrutar de chiringuitos y beach clubs de primer nivel. Esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con excelente potencial de alquiler a corto o largo plazo.

DETALLES DESTACADOS • Suelos de mármol y acabados de calidad. • Aire acondicionado frío/calor integrado. • Ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas. • Terraza principal con vistas a zonas comunes y segunda terraza hacia jardines exteriores. • Ascensor, garaje con portón automático, citófono, acceso peatonal y vehicular controlado. • Cocina equipada con muebles (sin electrodomésticos).

Posición
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Urbanización

Orientación
✓ Este
✓ Oeste

Estado
✓ Bueno

Piscina
✓ Comunitaria

Climatización
✓ A/A Preinstalado

Vistas
✓ Jardín
✓ Piscina

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Doble acristalamiento

Muebles
✓ Sin Amueblar

Jardín
✓ Comunitario

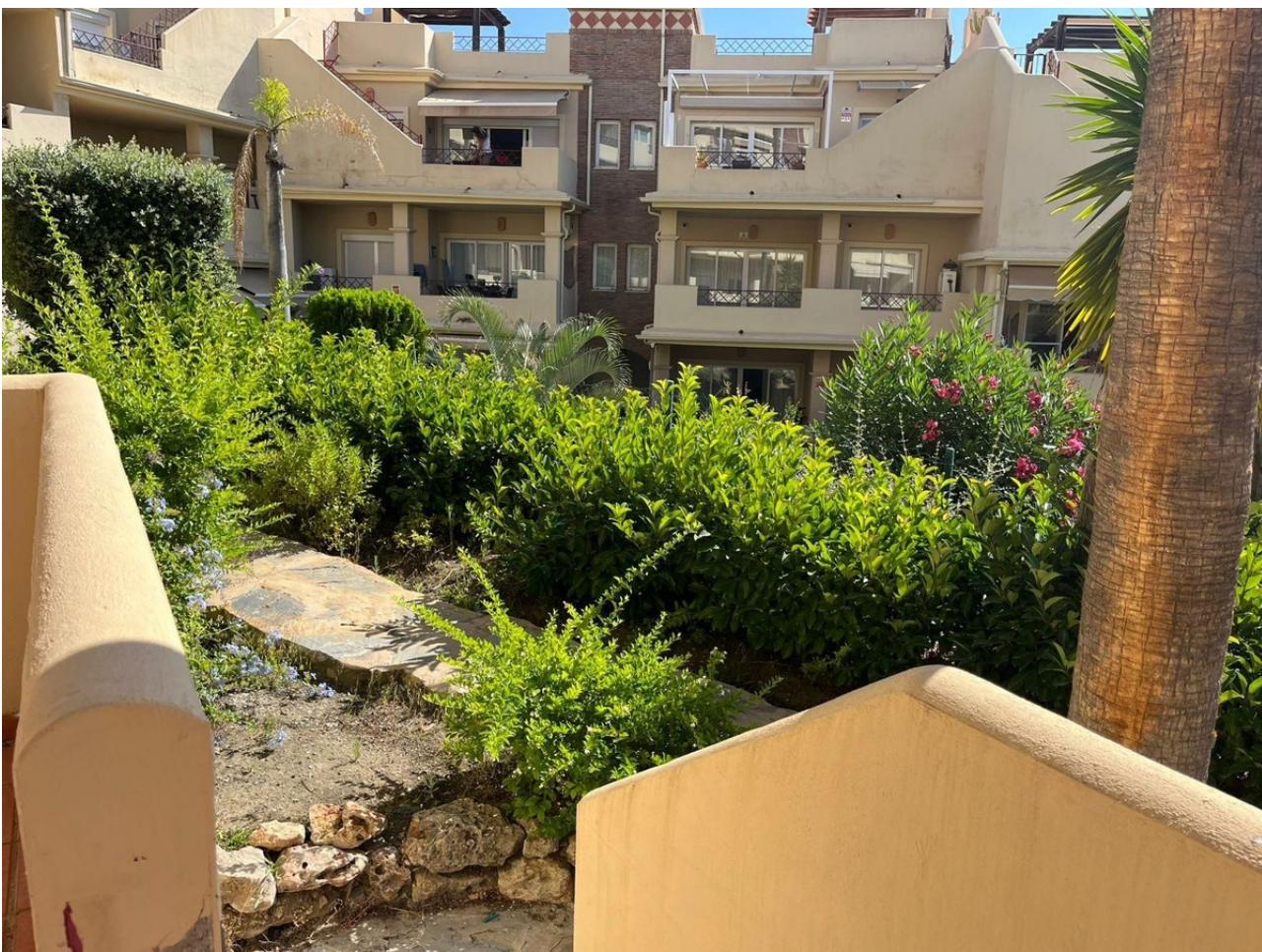
Seguridad
✓ Recinto Cerrado
✓ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
✓ Subterráneo
✓ Garaje

Categoría
✓ Golf









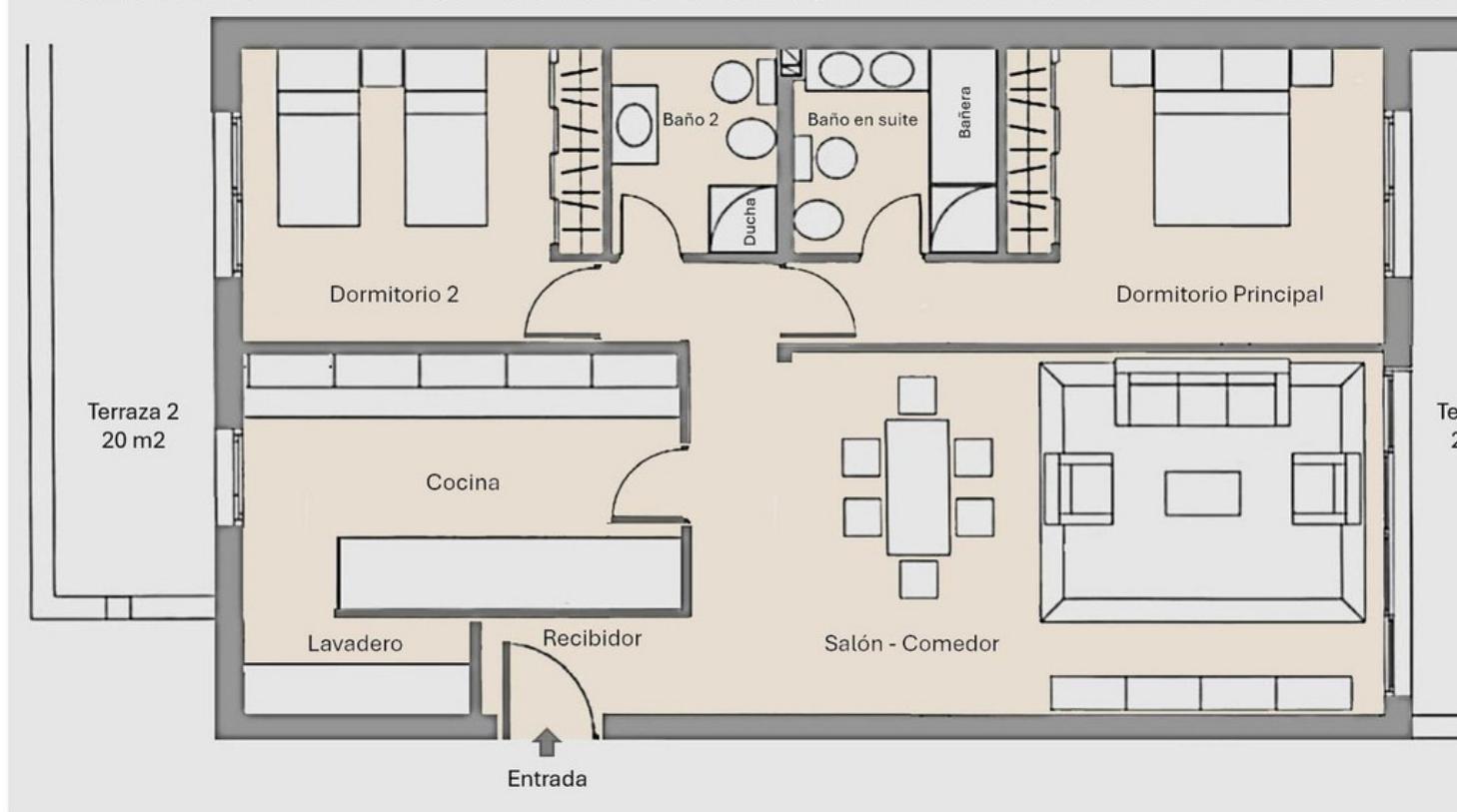








Nota: Plano referencial de distribución. El plano no es exactamente igual a la realidad. Sus proporciones y medidas podrían ser diferentes.











Antes Dormitorio 2



Después Dormitorio 2
Home Staging virtual

Antes Dormitorio



Antes Salón



Antes Terraza



Después Terraza

Home Staging virtual



Antes Terraza



Antes Cocina



Desp







