



**Ventas - Casa - Marbesa**  
**2.600.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



5



6



498 m2



668 m2

Villa Frente al Mar en Marbesa - Una Oportunidad Única Esta impresionante villa independiente está perfectamente situada en la codiciada zona de Marbesa en la Costa del Sol, ofreciendo una rara ubicación frente a la playa. Con 5 dormitorios, 6 baños, una superficie construida de 498 m<sup>2</sup> y un amplio espacio exterior de 170 m<sup>2</sup> en un terreno de 668 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina lujo, amplitud y acceso directo a la playa. Bañada por la luz gracias a su orientación sur, la villa ofrece vistas espectaculares al mar, la playa, la piscina y el jardín privado. Una piscina privada climatizada, aire acondicionado, chimenea y suelo radiante en los baños garantizan confort durante todo el año. La cocina completamente equipada, los múltiples espacios exteriores cubiertos y privados, los armarios empotrados y el lavadero completan la vivienda. Entre las características adicionales se incluyen parking privado (garaje y plazas cubiertas), interiores parcialmente amueblados, paneles solares fotovoltaicos y un restaurante en el complejo, lo que hace la vida diaria muy cómoda. Esta villa frente al mar en Marbesa representa una oportunidad única - perfecta como residencia familiar, casa de vacaciones o inversión de alquiler. Combina privacidad, lujo y una de las ubicaciones más codiciadas frente a la playa en la Costa del Sol, siendo una propiedad que realmente destaca. 5 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 498 m<sup>2</sup>, Terraza 170 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 668 m<sup>2</sup>. Posición : Primera Línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Bueno. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea, Baño. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Restaurant. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Paneles solares fotovoltaicos. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Casas de vacaciones, Reventa.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Bueno

- Piscina**
- ✓ Privada
  - ✓ Con Calefacción

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Chimenea
  - ✓ Baño

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Playa
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Restaurant

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje
  - ✓ Cubierto
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

- Categoría**
- ✓ Ganga
  - ✓ Frente a la playa
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Reventa

































