

Ref.-ID: MIBGR5149897

Marbella

Comercial



105 m2

Se ofrece en venta restaurante completamente reformado, ubicado en una de las zonas más transitadas y cotizadas de Marbella, a escasos metros del Paseo Marítimo, en la reconocida Avenida del Mar. El local ha sido renovado con un diseño moderno y materiales de alta calidad. Dispone de una amplia sala con mobiliario contemporáneo y una distribución pensada para optimizar el aforo y facilitar la operativa diaria. La iluminación indirecta contribuye a crear un ambiente acogedor y elegante, ideal para un público tanto local como turístico. La cocina es profesional, equipada con salida de humos independiente y extractor industrial de gran capacidad, cumpliendo con todas las normativas vigentes. También cuenta con espacio adicional de almacenaje y un baño para clientes. Existe la posibilidad de solicitar una licencia municipal para instalar una terraza exterior con capacidad para 12 mesas, lo que aumentaría considerablemente el potencial del negocio en una zona de alto paso peatonal. El establecimiento ha sido dirigido durante años por un chef español de reconocido prestigio, lo que le otorga reputación y visibilidad en el sector gastronómico local. Una excelente oportunidad de inversión en pleno centro de Marbella, con un negocio listo para comenzar a operar desde el primer día.

Posición
 Primera línea de Playa
 Ciudad
 Área Comercial
 Cerca de Tiendas
 Cerca del Mar
 Cerca de Marina

Orientación
 Este

Estado
 Buen

Climatización
 Aire Acondicionado

Vistas
 Mar
 Playa
 Calle

Características
 Cerca de Transporte
 Acceso para personas con movilidad reducida

Muebles
 Amueblada

Cocina
 Equipada

Servicios Públicos
 Electricidad
 Agua Potable
 Gas

Categoría
 Ganga
 Frente a la playa
 Inversion
 Reducido
 Reventa











