



Ventas - Casa - Estepona
435.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 2,580 EUR / año IBI: 650 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



5



3

225 m²

Impresionante Casa Adosada Orientada al Sur Cerca de la Playa y Laguna Village - ¡Vendedor Muy Motivado! Aprovecha esta fantástica oportunidad de renovación con un potencial infinito en una espaciosa casa adosada de 5 dormitorios y 3 baños, a solo 10 minutos en coche de Estepona. Ubicada en una tranquila urbanización cerrada con piscina, jardines exuberantes y pista de tenis, esta propiedad orientada al sur ofrece vistas impresionantes al mar y a la montaña, convirtiéndola en el lienzo perfecto para crear la casa de tus sueños junto al mar. Características Principales: Ubicación Privilegiada: A solo 500 m del mar, cerca de Laguna Village, tiendas, colegios y todos los servicios locales - ideal para una vida costera relajada. Distribución Amplia en Tres Plantas: Hall de entrada, aseo, gran cocina moderna totalmente equipada y un generoso salón/comedor con acceso directo a un jardín privado y a la piscina comunitaria. Suite Principal: Dormitorio principal con baño incorporado para el máximo confort. Paraíso Exterior: Amplia terraza de 50 m² perfecta para comidas al aire libre, entretenimiento y barbacoas, más un jardín privado para relajarte con tranquilidad y vistas preciosas a la urbanización y a la playa. Servicios de la Urbanización: Urbanización cerrada con jardines comunitarios, una magnífica piscina, pista de tenis y aparcamientos privados para residentes y visitantes. Toques Modernos: Preinstalación de aire acondicionado, se vende parcialmente amueblada, con una cocina grande y reformada, y el resto de la casa ofreciendo un gran alcance para renovaciones. Potencial Infinito: Un proyecto magnífico para personalizar tu refugio junto al mar en un entorno tranquilo - ¡hay que verla para comprobarlo! ¡Este vendedor motivado está listo para cerrar el trato en esta joya - transfórmala en tu hogar ideal junto al mar hoy mismo!

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Bueno

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa



































































