




Ventas - Apartamento - Benahavís
499.000€


www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es


Comunidad: 3,360 EUR / año

IBI: 365 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

 2

 2

 135 m2

Impresionante Ático de Dos Dormitorios en Gazules del Sol Este luminoso y elegante ático de dos dormitorios se encuentra en la codiciada urbanización Gazules del Sol. Al entrar, le da la bienvenida un hall que conduce a una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y un lavadero independiente con lavadora y termo. El amplio salón cuenta con techos de doble altura y abundante luz natural, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Para mayor comodidad, se ha añadido un altillo ideal como despacho y biblioteca. Desde aquí se accede a la primera terraza, perfecta para disfrutar del café de la mañana o una copa de vino al atardecer. Una escalera de caracol conduce al segundo nivel: un gran solárium privado con zona de barbacoa, espacio para jacuzzi y tumbonas, ideal para relajarse o recibir invitados. Esta terraza de dos niveles conecta a la perfección el interior con el exterior, ofreciendo el auténtico estilo de vida mediterráneo. La zona de descanso incluye un cómodo dormitorio de invitados con baño adyacente y un espacioso dormitorio principal con baño en suite. Ambas terrazas ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. La propiedad incluye dos plazas de garaje y trastero privado. Gazules del Sol ofrece un ambiente de auténtico resort con seguridad 24 horas, jardines paisajísticos, spa, gimnasio, pista de pádel, piscina cubierta climatizada y cuatro piscinas exteriores. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad e intimidad con comodidad: a solo 3 minutos en coche del Atalaya Golf & Country Club, a 10 minutos del Real Club de Golf Guadalmina y de El Campanario Golf & Country House Resort. Además, a poca distancia se encuentra el prestigioso colegio Atalaya International School. El reconocido restaurante Argentinian Grill está a solo 3 minutos, mientras que el mundialmente famoso Puerto Banús se alcanza en apenas 10 minutos. Asimismo, el centro de Marbella y el casco antiguo de Estepona se encuentran a tan solo 20 minutos.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Área Comercial✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca de Colegios✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sureste✓ Sur✓ Suroeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Buen	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria
Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña✓ Panorámicas✓ Jardín✓ Piscina	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Ascensor✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Solario✓ Gimnasio✓ Paddle Tennis✓ Trastero✓ Barbacoa✓ 24 Horas Recepción✓ Restaurant	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada
Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Calle
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Gas	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Golf✓ Casas de vacaciones✓ Lujo✓ Contemporáneo		















