



**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**295.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5154874**

**Fuengirola**

**Apartamento**



Moderno apartamento en venta en el centro de Fuengirola, a tan solo 150 metros de la playa y rodeado de todos los servicios, comercios y medios de transporte. Ubicado en un edificio contemporáneo construido en 2023, esta propiedad destaca por su excelente ubicación y su alto potencial de rentabilidad. Dispone de un dormitorio con armario empotrado, un baño completo, cocina completamente equipada de estilo abierto integrada al salón-comedor, y una terraza orientada al sur que aporta gran luminosidad a la vivienda. Cuenta además con armario adicional en el pasillo para mayor capacidad de almacenaje y persianas eléctricas para una mayor comodidad. El edificio dispone de ascensor y la propiedad posee licencia turística en vigor, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión con alta rentabilidad. Una vivienda moderna, funcional y lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día. No pierdas esta oportunidad única en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa









