



Ventas - Casa - New Golden Mile
1.690.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

 3

 4

 260 m2

Exclusiva villa independiente en Atalaya-Isdabe, a solo 6 minutos de la playa Descubre esta magnífica propiedad de una sola planta, totalmente reformada, que combina diseño moderno, eficiencia y funcionalidad en un entorno tranquilo y exclusivo. Con 260 m² construidos sobre una generosa parcela de 733 m², este chalet es la opción ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional. Distribución y espacios interiores • 3 amplias habitaciones, una de ellas en suite • 2 baños completos + 2 aseos • Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. • Amplio salón-comedor con acceso directo al jardín y piscina • Domótica inalámbrica controlable desde el móvil • Climatización con 3 aires acondicionados frío/calor + calefacción por aire • Seguridad reforzada con alarma privada y cámaras Prosegur Exteriores diseñados para disfrutar • Piscina de agua salada con cascada, ducha exterior y preinstalación de climatización • Jardín cuidado con sistema de riego mediante pozo (incluido en la cuota comunitaria, solo 220 €/año) • Terraza privada ideal para reuniones al aire libre • Solárium superior alicatado con piezas de gran formato • Barbacoa con puertas de acero inoxidable y nevera exterior • Aparcamiento para 4 vehículos (2 cubiertos + 2 descubiertos) • Aseo de servicio exterior para la piscina Ubicación privilegiada A tan solo 550 metros de la playa (6 minutos caminando) y rodeada de una completa oferta de servicios: bares, restaurantes, supermercados, centros comerciales, gasolineras y zonas de ocio. Todo lo que necesitas, al alcance de tu mano. Otros detalles que marcan la diferencia • Armarios empotrados, doble acristalamiento y persianas eléctricas • Portero eléctrico con visor • Fibra óptica • Depósitos subterráneos de agua de 3.000 litros + aljibes Una vivienda única en un vecindario tranquilo y consolidado, perfecta para familias, como segunda residencia o como inversión segura.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Área Comercial✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Este✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Buen	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Privada
Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ Chimenea	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Jardín✓ Piscina	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ Solario✓ Baño En-Suite✓ Barbacoa✓ Doble acristalamiento✓ Domotica✓ Restaurant✓ Servicio de Autobuses✓ Fibra óptica	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Opcionales
Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Privado	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Persianas Eléctricas✓ Portero Automático✓ Alarma	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Garaje✓ Cubierto✓ Privado
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Gas			





















































