

**Ref.-ID: MIBGR5157376**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,300 EUR / año**



**3**



**2**



**125 m2**

Exclusivo ático de nueva construcción con 3 dormitorios y una amplia terraza orientada al sur, desde la que se disfrutan espectaculares vistas al mar y la montaña. La vivienda se entrega completamente amueblada con piezas de diseño de alta gama creadas por Ikonia Ilusion&Arte, donde destacan la cuidada iluminación y la amplitud de cada estancia. Dispone de sistema domótico y sensores de humo, además de mecanismos Jung. La cocina, de concepto moderno y funcional, incorpora mobiliario alto y bajo, encimera tipo Silestone y electrodomésticos panelados con clasificación energética A (placa, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavavajillas y lavadora-secadora). Los baños se presentan con sanitarios suspendidos, platos de ducha extraplano con mampara, y en el principal, doble lavabo con mueble integrado. El diseño de planta abierta une salón y cocina en un mismo espacio, conectado a la terraza mediante ventanales correderos de gran formato que maximizan la entrada de luz y crean una transición fluida entre interior y exterior. Entre sus calidades destacan: climatización: frío/calor mediante aerotermia, suelo radiante en baños, carpintería exterior en aluminio/PVC con doble acristalamiento termoacústico y de seguridad, así como preinstalación de estores motorizados en dormitorios y salón. El suelo porcelánico de gran formato se extiende por toda la vivienda, mientras que los armarios empotrados totalmente revestidos y las barandillas de vidrio en terrazas aportan elegancia y confort. En línea con un estilo de vida sostenible, la vivienda cuenta con aislamiento térmico y preinstalación para cargador de coche eléctrico. Además, incluye dos plazas de garaje y trastero. Ubicado en la prestigiosa urbanización de Higuera, Fuengirola, este complejo residencial ofrece jardines paisajísticos, piscina comunitaria, solárium y jacuzzi. Un auténtico paraíso mediterráneo rodeado de naturaleza y con excelentes conexiones. Estrena hoy mismo tu nuevo hogar en Higuera y comienza a disfrutar del sol, el mar y un estilo de vida único, mientras tu inversión crece en una de las áreas más exclusivas de la Costa del Sol. El comprador está libre de honorarios de agencia. No están incluidos en el precio los gastos derivados del proceso de compraventa, tales como notaría, registro o los impuestos correspondientes a la transmisión.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Punto de carga VE

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Lujo























































































