

**Ref.-ID: MIBGR5158285**

**Istán**

**Casa**

**Comunidad: 1,632 EUR / año IBI: 713 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**2.5**



**148 m2**



**89 m2**

Descubra el encanto de Istán, un pintoresco pueblo de origen árabe enclavado en el Parque Natural Sierra de las Nieves, a tan solo 15 km de las doradas playas de Marbella. Esta casa, bellamente renovada y completamente reformada, ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y vida mediterránea. Al entrar, encontrará un aseo de cortesía antes de subir las escaleras a un luminoso y espacioso salón con comedor independiente. Grandes puertas correderas se abren a la terraza, creando una fluida conexión entre el interior y el exterior. En esta planta también encontrará una moderna cocina totalmente equipada, con acabados de gran calidad. Bajando por la segunda escalera, llegará a la zona de descanso: tres dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño privado. Cada dormitorio cuenta con puertas correderas que dan directamente al jardín privado, un lugar ideal para relajarse y disfrutar del sol durante todo el año. Esta casa, bellamente renovada, merece la pena visitarla. Venga a verla con sus propios ojos. Adosada, Istán, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 148 m<sup>2</sup>, Terraza 17 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 89 m<sup>2</sup>. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central.. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Jardín, Bosques, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno, Comunitario, Privado. Categoría : Barato, Lujo, Reventa.

#### **Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### **Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### **Piscina**

- ✓ Comunitaria

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

#### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### **Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

#### **Cocina**

- ✓ Equipada

#### **Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### **Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

#### **Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### **Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

























































