

Ref.-ID: MIBGR5158861

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 4,272 EUR / año

IBI: 535 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



2



117 m2

Elegante Apartamento de 2 Dormitorios en Capanes del Golf - Tranquilidad y Estilo Este lujoso y elegante apartamento de 2 dormitorios en planta jardín se encuentra en Capanes del Golf, un exclusivo complejo residencial, cerca del encantador pueblo de Benahavís. Rodeado por el campo de golf El Higueral y con impresionantes vistas a la montaña de Montemayor, este magnífico apartamento combina a la perfección la belleza natural con un estilo de vida sofisticado, a pocos minutos en coche de Marbella, San Pedro y la costa mediterránea. Desde el hall de entrada accedemos a un amplio salón-comedor de estilo abierto, que se prolonga hacia la generosa terraza y al jardín, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse al sol o contemplar la serenidad del entorno. Los grandes ventanales permiten una abundante entrada de luz natural, creando una atmósfera cálida y conectando el interior con el exterior. La cocina moderna, semiabierta, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. Ambos dormitorios son amplios, con armarios empotrados y acceso a su propio balcón privado. Cuenta Una lujosa vivienda diseñada para disfrutar, ya sea como residencia habitual, refugio vacacional de lujo o como inversión con gran potencial de rentabilidad. Vivir en Capanes del Golf es disfrutar de una experiencia residencial con servicios propios de un resort de lujo: seguridad 24 horas, cinco espectaculares piscinas comunitarias, incluyendo una gran piscina laguna con entrada tipo playa, piscina climatizada interior, gimnasio completamente equipado, sauna, spa y jardines paisajísticos con senderos, puentes de madera, riachuelos artificiales y cascadas. Una comunidad tranquila, muy segura y perfectamente cuidada. Ubicada a tan solo 5 minutos del pintoresco pueblo de Benahavís —famoso por su gastronomía— y con fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y los mejores colegios internacionales, esta localización ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza y comodidad. Una oportunidad única para disfrutar lo mejor de la Costa del Sol en uno de sus enclaves más cotizados. Dormitorios: 2 | Baños: 2 | Superficie interior: 1 m² | Terrazas: 46 m² | Orientación: Oeste | Piscinas comunitarias: 5 + 1 climatizada cubierta | Plaza de garaje privada subterránea: 1 + Trastero: 1 | Año de construcción: 2007 Aeropuerto: 45 min en coche - Benahavís pueblo: 5 min coche - Puerto Banús: 12 min coche - Campo de golf: Frente al complejo - Playa: 7 min coche - Servicios, bares y restaurantes: 5 min coche - Transporte público: 5 min en coche El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

Orientación

- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardín

- ✓ Paisajista

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

































2 BED./ APT. C

BLOCKS

DAMA DE NOCHE
EL PARAISO
VISTA HERMOSA
LOS NARANJOS
RIO REAL
LOS ARQUEROS
LA DUQUESA

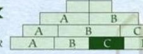


SITUATION OF BLOCKS



GENERAL PLAN
FIRST FLOOR

PENTHOUSE
FIRST FLOOR
GROUND FLOOR



PLANO INFORMATIVO SUJETO A REVISION TECNICA

CP-AE-PE-1-C

CONSTRUCTED SURFACE:	130,71 M2
SURFACE AREA OF COVERED TERRACE:	23,44 M2
SURFACE AREA OF UNCOVERED TERRACE:	22,12 M2
TOTAL	176,27 M2