

Ref.-ID: MIBGR5159017

Estepona

Casa

Comunidad: 1,020 EUR / año IBI: 590 EUR / año

Basura: 30 EUR / año



3



3.5



130 m2

Se presenta una elegante casa adosada situada en la codiciada zona de Nueva Atalaya, en Estepona Este, Málaga. Esta propiedad destaca por su excelente ubicación, próxima a todos los servicios, transporte público, comercios, colegios y zonas de ocio, así como por su cercanía a campos de golf, playas y parques infantiles, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad y calidad de vida. La vivienda cuenta con una superficie construida de 130m², distribuidos en tres amplios dormitorios, tres baños completos y un aseo adicional. El salón, espacioso y luminoso, dispone de chimenea y acceso directo a una terraza privada de 28m² con vistas al jardín y a la piscina comunitaria. Además, la propiedad ofrece un patio en planta baja, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, y un balcón que aporta mayor luminosidad y ventilación a las estancias. Entre sus características destacan el aire acondicionado, paneles solares para mayor eficiencia energética, alarma de seguridad, trastero, lavadero y conexión a Internet Wi-Fi. La casa se encuentra en buen estado de conservación y se ofrece con mobiliario opcional. El complejo residencial es cerrado, lo que garantiza privacidad y seguridad, y permite la tenencia de mascotas. El jardín privado proporciona un espacio verde exclusivo, mientras que la piscina y el garaje comunitarios completan la oferta de servicios. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda cómoda, funcional y bien ubicada en la Costa del Sol, con todas las comodidades y servicios al alcance de la mano.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Jardín

- ✓ Privado

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Opcionales

Servicios Públicos

- ✓ Paneles Solares Térmicas















