



**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**385.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 972 EUR / año

IBI: 607 EUR / año

Basura: 72 EUR / año

 3

 2.5

 97 m2

Ático, Fuengirola, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 97 m², Terraza 17 m². Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Noroeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Campo. Características : Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Impresionante Adosado Dúplex con Licencia Turística en Torreblanca, Fuengirola Situado en la parte alta de Torreblanca, Fuengirola, este encantador adosado dúplex ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. A solo 500 m del famoso paseo marítimo, tendrá fácil acceso a restaurantes, bares, tiendas y opciones de ocio. Detalles de la propiedad Superficie: 97 m² construidos, 17 m² de terrazas, distribuidos en 2 niveles Planta baja: Dormitorio con cama doble y armario, baño con bañera y ducha, salón-comedor de planta abierta con acceso a una terraza orientada al suroeste con vistas panorámicas al mar y a la montaña, y cocina moderna totalmente equipada Planta alta: Amplio dormitorio principal con baño en suite (bañera + ducha), gran armario y terraza orientada al suroeste, ideal para disfrutar del sol todo el día Dormitorio adicional: En total, 3 dormitorios y 2 baños Complejo y características 2 grandes piscinas comunitarias con impresionantes vistas al mar y a la montaña Nuevo parque infantil, zona fitness y parque escénico justo al lado Aparcamiento subterráneo privado y complejo cerrado con seguridad Aire acondicionado (frío y calor) en todas las estancias Lavadora, plancha, WiFi y ascensor Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir Distancias Playa de Torreblanca: 1 km Paseo marítimo de Fuengirola: 500 m Centro de Fuengirola: 5 km Benalmádena: 10 km Marbella: 35 km Aeropuerto de Málaga: 22 km Parada de autobús a solo 50 m (Línea 6) Estilo de vida y atracciones cercanas Paseo Marítimo: 7 km de costa con restaurantes, tiendas y ocio Amplia oferta de deportes acuáticos: vela, windsurf, vóley playa Cultura en Málaga: Museo Picasso, Museo Carmen Thyssen, centro histórico Excursiones a Puerto Banús, La Cala de Mijas, Sierra de Mijas, jardines botánicos, exclusivos campos de golf y El Caminito del Rey Oportunidad de inversión Con licencia turística válida, esta vivienda no solo es una cómoda residencia, sino también una excelente opción de alquiler e inversión en uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Noroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>
<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>
<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Privado</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>			





















































































