



**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**739.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 4,320 EUR / año

IBI: 1,136 EUR / año



5



5



470 m2

TIENE LICENCIA TURISTICA Este excepcional ático triplex de 470 m<sup>2</sup> construidos y 270 m<sup>2</sup> utiles más terrazas, garajes y trasteros, de los cuales redefine el concepto de vivir en la Costa del Sol. Situado en una urbanización de lujo en La Cala de Mijas, a tan solo 5 minutos de la playa, esta propiedad combina amplitud, diseño y privacidad en un entorno rodeado de jardines, fuentes y piscinas, con servicio de videovigilancia 24 horas. En la planta principal, la vivienda se abre a un elegante salón comedor de planta abierta, con varias zonas de estar y acceso directo a amplias terrazas que inundan el espacio de luz natural. La cocina independiente, moderna y totalmente equipada, se complementa con un práctico lavadero. En este nivel también se encuentra un dormitorio con baño en suite, actualmente utilizado como despacho, perfecto como espacio de trabajo o habitación de invitados. La planta superior está dedicada al disfrute: un impresionante solárium privado con jacuzzi, zona chill out, comedor exterior y barbacoa, concebido como un auténtico oasis donde relajarse o recibir invitados con las mejores vistas y el clima privilegiado de la Costa del Sol. En la última planta, la zona de descanso alberga cuatro dormitorios amplios y luminosos: dos de ellos con baño en suite y vestidor, y otros dos que comparten un baño completo. La distribución garantiza privacidad y confort a cada miembro de la familia. La propiedad se completa con dos plazas de garaje de gran tamaño y dos trasteros, aportando comodidad y espacio extra de almacenaje. La urbanización ofrece un entorno único, con jardines exóticos, fuentes, varias piscinas y servicio de seguridad y videovigilancia, además de una ubicación estratégica junto a campos de golf de renombre, Marbella y Fuengirola, con fácil acceso a todos los servicios y transportes. Este ático triplex no es solo una vivienda: es un hogar diseñado para quienes buscan amplitud, lujo y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ 24 Horas Recepción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno





















































