

Ref.-ID: MIBGR5160418

Torremolinos

Apartamento

Comunidad: 6,576 EUR / año

IBI: 1,460 EUR / año

Basura: 280 EUR / año



3



3



145 m<sup>2</sup>

Ático dúplex excepcional con piscina privada en el prestigioso Residencial Nereidas ¡Te invitamos a descubrir un ático dúplex excepcional con piscina privada en la prestigiosa urbanización Las Nereidas en Torremolinos! Este lugar único combina modernidad, lujo, clima mediterráneo y el máximo confort de vida junto a la playa. Las Nereidas es una de las urbanizaciones más atractivas de la Costa del Sol: arquitectura moderna, vistas panorámicas al mar, excelente infraestructura recreativa y seguridad de primer nivel. El interior del apartamento impresiona por su amplitud y luminosidad. El punto central es un salón espacioso y luminoso con grandes ventanales que se abren a una terraza de 49 m<sup>2</sup>. Aquí la vida cotidiana adquiere un carácter especial: puedes relajarte, recibir invitados y disfrutar de las vistas al mar y a las zonas verdes de la urbanización. El salón se integra perfectamente con una cocina moderna y abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama y mobiliario elegante. La zona de día está diseñada para el confort y el estilo: detalles refinados, muebles de diseño y una iluminación cuidadosamente seleccionada crean una atmósfera de lujo y relax. Desde el salón y el dormitorio principal se accede directamente a la amplia terraza. Es el lugar ideal para tomar el café de la mañana, desayunar en familia al aire libre o disfrutar de veladas con amigos. La terraza ofrece no solo hermosas vistas, sino también privacidad y comodidad: aquí puedes crear una zona de descanso, un comedor exterior o un jardín de estilo mediterráneo. El apartamento consta de tres cómodos dormitorios, tres baños y un aseo adicional para invitados. Cada dormitorio está diseñado pensando en la privacidad y el confort, y el principal cuenta con baño en suite y acceso a la terraza. Los interiores son luminosos, espaciosos y decorados con atención a cada detalle, desde muebles de marca hasta accesorios de diseño. La verdadera joya de esta propiedad es la segunda planta: un solárium soleado de 86 m<sup>2</sup> con piscina privada y zona de relax. Es un espacio creado para el descanso, tomar el sol y disfrutar de espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. El apartamento incluye dos plazas de garaje subterráneo y un trastero. Las Nereidas ofrece a sus residentes servicios excepcionales: • Dos piscinas exteriores, una de ellas de tamaño olímpico, • Gimnasio totalmente equipado, • Piscina cubierta, • Sauna. Es el lugar perfecto para quienes valoran un estilo de vida activo, relax y confort durante todo el año. La urbanización también cuenta con seguridad 24 horas y acceso directo a la playa. Si buscas una propiedad que destaque por su diseño, ubicación y comodidades, este ático en Las Nereidas es una oportunidad que no puedes dejar pasar. Solo 5 km desde el aeropuerto de Málaga! ¿Quieres saber más o concertar una visita? ¡Contáctanos! Nuestro equipo estará encantado de responder a todas tus preguntas. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes: IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre). NOTARÍA Y REGISTRO: Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre). Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta. EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera. Para calcular el precio final, por favor contacte con nosotros. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno































