**Ventas - Apartamento - Torremolinos**

**1.950.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5160418** **Torremolinos** **Apartamento**

**Comunidad: 6,576 EUR / año** **IBI: 1,460 EUR / año** **Basura: 280 EUR / año**

 **3**

 **3**

 **145 m2**

Ático dúplex excepcional con piscina privada en el prestigioso Residencial Nereidas ¡Te invitamos a descubrir un ático dúplex excepcional con piscina privada en la prestigiosa urbanización Las Nereidas en Torremolinos! Este lugar único combina modernidad, lujo, clima mediterráneo y el máximo confort de vida junto a la playa. Las Nereidas es una de las urbanizaciones más atractivas de la Costa del Sol: arquitectura moderna, vistas panorámicas al mar, excelente infraestructura recreativa y seguridad de primer nivel. El interior del apartamento impresiona por su amplitud y luminosidad. El punto central es un salón espacioso y luminoso con grandes ventanales que se abren a una terraza de 49 m². Aquí la vida cotidiana adquiere un carácter especial: puedes relajarte, recibir invitados y disfrutar de las vistas al mar y a las zonas verdes de la urbanización. El salón se integra perfectamente con una cocina moderna y abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama y mobiliario elegante. La zona de día está diseñada para el confort y el estilo: detalles refinados, muebles de diseño y una iluminación cuidadosamente seleccionada crean una atmósfera de lujo y relax. Desde el salón y el dormitorio principal se accede directamente a la amplia terraza. Es el lugar ideal para tomar el café de la mañana, desayunar en familia al aire libre o disfrutar de veladas con amigos. La terraza ofrece no solo hermosas vistas, sino también privacidad y comodidad: aquí puedes crear una zona de descanso, un comedor exterior o un jardín de estilo mediterráneo. El apartamento consta de tres cómodos dormitorios, tres baños y un aseo adicional para invitados. Cada dormitorio está diseñado pensando en la privacidad y el confort, y el principal cuenta con baño en suite y acceso a la terraza. Los interiores son luminosos, espaciosos y decorados con atención a cada detalle, desde muebles de marca hasta accesorios de diseño. La verdadera joya de esta propiedad es la segunda planta: un solárium soleado de 86 m² con piscina privada y zona de relax. Es un espacio creado para el descanso, tomar el sol y disfrutar de espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. El apartamento incluye dos plazas de garaje subterráneo y un trastero. Las Nereidas ofrece a sus residentes servicios excepcionales: • Dos piscinas exteriores, una de ellas de tamaño olímpico, • Gimnasio totalmente equipado, • Piscina cubierta, • Sauna. Es el lugar perfecto para quienes valoran un estilo de vida activo, relax y confort durante todo el año. La urbanización también cuenta con seguridad 24 horas y acceso directo a la playa. Si buscas una propiedad que destaque por su diseño, ubicación y comodidades, este ático en Las Nereidas es una oportunidad que no puedes dejar pasar. Solo 5 km desde el aeropuerto de Málaga! ¿Quieres saber más o concertar una visita? ¡Contáctanos! Nuestro equipo estará encantado de responder a todas tus preguntas. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes: IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre). NOTARÍA Y REGISTRO: Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 □ y 1.250 □ para notaría y entre 200 □ y 600 □ para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre). Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta. EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera. Para calcular el precio final, por favor contacte con nosotros. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo






























SMOOTH VIOLET

















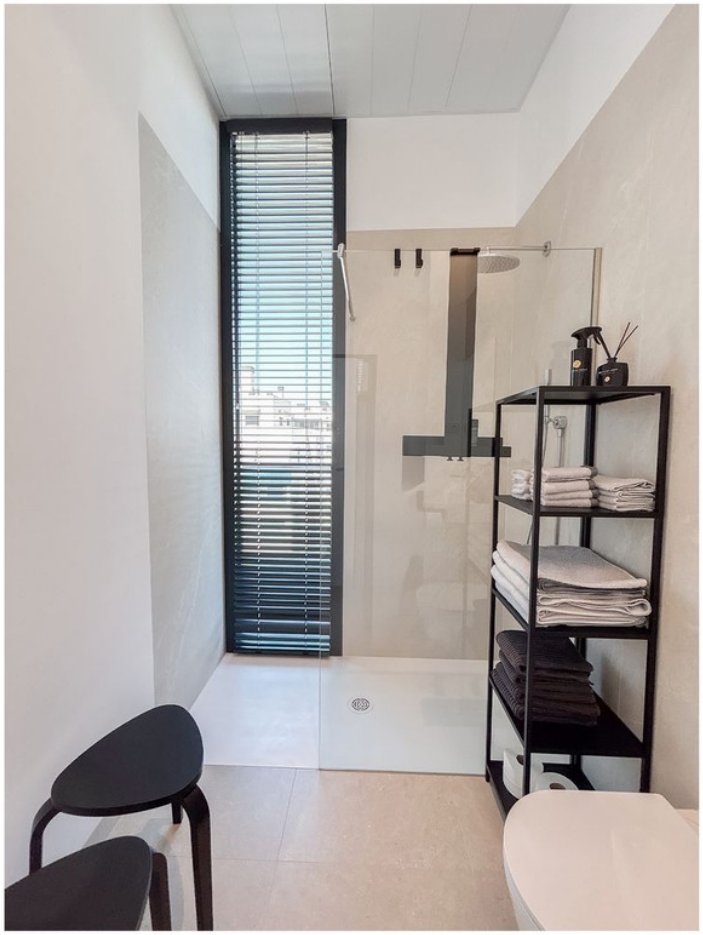
















SALTER
INDOOR X4


SALTER

