



Ventas - Apartamento - Elviria
499.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5161006

Elviria

Apartamento

IBI: 800 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



2



2



120 m2

Preciosa vivienda en impecable estado de conservación en la zona de Elviria, cerca del golf y a menos de 5 min en coche a la playa ! Urbanización tranquila, muy residencial, ideal para vivir todo el año . Vivienda tipo dúplex, en planta baja pero con altura, sin necesidad de coger ascensor ni escaleras, siendo muy cómodo!!! La vivienda hace esquina con lo cual es muy soleada y luminosa , tiene sol todo el día!! Terraza muy grande a la entrada de la vivienda, cuenta con toldos y sol de tarde, entrando nos encontramos con amplio salón comedor con cocina abierta , equipada completamente, salón espacioso que da salida a la segunda terraza , orientada al sur , con vistas despejadas al mar , sol todo el día!! También cuenta con toldos nuevos!! En esta misma planta un dormitorio con armario empotrado y un baño completo con ducha . la cocina y los baños han sido reformados recientemente!! En la segunda planta tenemos el dormitorio principal , con su propio baño en suite en impecable estado , grandes armarios empotrados y terraza propia, con toldos recientemente instalados y preciosas vistas despejadas. Aire acondicionado y calefacción , suelos de mármol muy cuidados e impecables!! Plaza de garaje amplia y trastero incluidos en el precio!!! VISITAS ALTAMENTE RECOMENDADAS!!! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. SÍ ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.

Posición
✓ Cerca de Golf
✓ Urbanización

Orientación
✓ Sureste
✓ Sur
✓ Suroeste

Estado
✓ Excelente
✓ Renovado Recientemente

Piscina
✓ Comunitaria

Climatización
✓ Aire Acondicionado
✓ Calefacción Central.

Vistas
✓ Mar
✓ Montaña
✓ Golf
✓ Campo

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ Trastero
✓ Baño En-Suite
✓ Suelos de Mármol
✓ Doble acristalamiento

Muebles
✓ Amueblada

Cocina
✓ Equipada

Jardín
✓ Comunitario

Seguridad
✓ Recinto Cerrado
✓ Portero Automático

Aparcamiento
✓ Garaje

































