

**Ref.-ID: MIBGR5161285**

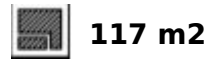
**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,192 EUR / año**

**IBI: 693 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



ALERTA PARA INVERSORES INTERESADOS EN OPORTUNIDADES DE ALQUILER A CORTO PLAZO - LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR - PRECIO DE VENTA Presentamos este apartamento en planta baja situado en Syzygy, The Residences. Una urbanización residencial de lujo situada entre Estepona y Marbella, que ofrece apartamentos y áticos contemporáneos diseñados para un estilo de vida premium. Las residencias, construidas en 2019, ofrecen zonas de estar de concepto abierto con amplias terrazas, lo que potencia la luz natural y ofrece vistas al mar Mediterráneo y a las montañas adyacentes. El apartamento, totalmente amueblado y con licencia de alquiler a corto plazo, cuenta con 2 dormitorios dobles, 1 con baño en suite y vestidor, y el otro con un baño de invitados independiente. Equipado con accesorios de alta calidad, amplio espacio de almacenamiento, una moderna cocina abierta totalmente equipada y unas vistas impresionantes al mar, al campo y a la Sierra de Mijas. La sala de estar es amplia, pero acogedora, y comunica maravillosamente con la cocina abierta y la terraza cubierta orientada al sur. El precio de venta incluye una plaza de aparcamiento subterráneo increíblemente amplia, situada justo enfrente de la entrada del garaje, además de un trastero igualmente amplio de 9 m<sup>2</sup>. La comunidad cuenta con exquisitos jardines que se mantienen meticulosamente, una piscina y una exclusiva zona de descanso en la azotea con piscina de inmersión. Las vistas desde la azotea son sencillamente magníficas. Se puede ver no solo la costa, sino también Gibraltar, las montañas del Atlas en Marruecos (si el tiempo lo permite) y la Sierra de Mijas. Syzygy se encuentra en una zona privilegiada de la Nueva Milla de Oro, a solo 12 minutos a pie del encantador pueblo de Cancelada. Cancelada cuenta con varios restaurantes tradicionales españoles, así como con algunas tiendas y bares. En coche, el centro de Estepona se encuentra a solo 10 minutos, y San Pedro de Alcántara está a la misma distancia en la otra dirección. Las playas más cercanas, Saladillo y Guadalmanza, se encuentran a solo 5 minutos en coche y ofrecen tanto restaurantes tradicionales de estilo chiringuito como clubes de playa de alta gama, como Tikitano y Anantara. Para obtener más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Esperamos recibir su consulta.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado



