

**Ref.-ID: MIBGR5162698**

**Marbesa**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,240 EUR / año**

**IBI: 1,250 EUR / año**



**4**



**3.5**



**172 m2**

Este exclusivo apartamento se ubica en Marbesa, una de las zonas más cotizadas de Marbella Este, en la provincia de Málaga. Situado en primera línea de playa, ofrece acceso directo al mar y unas vistas impresionantes al Mediterráneo, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida costero en un entorno privilegiado. La propiedad destaca por su excelente estado de conservación y su proximidad a todo tipo de servicios y comodidades, incluyendo tiendas, colegios, puerto, y zonas de ocio, así como áreas de juegos infantiles. El apartamento cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños completos, dos de ellos en suite, además de un aseo adicional para mayor comodidad. La distribución interior ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer espacios luminosos y funcionales, incluyendo un elegante salón y una terraza privada perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. El balcón y la terraza permiten aprovechar al máximo las vistas al mar y la brisa marina. Entre sus características destacan el aire acondicionado, que garantiza el confort durante todo el año, y el mobiliario completo de alta calidad, listo para entrar a vivir. La propiedad se encuentra en condiciones excelentes, lo que asegura una experiencia residencial sin preocupaciones desde el primer día. El apartamento también dispone de acceso a zonas comunes como una piscina, jardines y garaje, proporcionando un entorno seguro y agradable para toda la familia. La ubicación es inmejorable, ya que se encuentra a escasos minutos de la playa, comercios, el centro urbano, el puerto y colegios, lo que facilita el día a día y permite disfrutar de todo lo que Marbella tiene para ofrecer. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar espacioso, moderno y perfectamente situado en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa



























