



Ventas - Casa - Coín
400.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

IBI: 500 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



2

172 m²6359 m²

Encantadora Finca con AFO, Piscina de agua salada y Ubicación Privilegiada en Coín En un entorno paradisíaco, a 13 minutos de Coín, se encuentra esta preciosa finca con AFO sobre un terreno de 6.395 m² totalmente vallada Con 190 m² construidos en dos plantas, ofrece confort, carácter y un gran potencial de ampliación. La mayor parte del acceso a la propiedad está asfaltado, excepto el ultimo kilometro . Características principales: • 2 dormitorios y 2 baños (1 en suite) • Buhardilla (aprox. 80 m²), con posibilidad de convertirse en apartamento independiente con entrada propia • Amplio salón-comedor • Cocina luminosa y trastero • Terraza de 40 m² acristalada - actualmente como segundo salón con vistas a la naturaleza • Hermosa piscina rodeada de jardines , un domo y una hermosa zona de hacer yoga en aire libre .Ademas se encuentra un pequeño huerto y gallinero . Tiene solo un vecino por lo que ofrece mucha privacidad . Comodidades adicionales: • Ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras • La finca no dispone de suministro de agua propio pero tiene un depósito de 10.000l que hay que llenar de vez en cuando. • Aproximadamente 120 olivos - producción propia de aceite de oliva. Ubicación: • Centro de Coín - 9 km • Alhaurín el Grande - 14 km • Aeropuerto de Málaga - 37 km • Marbella - 39 km Un refugio único para los amantes de la naturaleza, que combina tranquilidad, privacidad y potencial de ampliación con una ubicación inmejorable. Nota legal : Este resumen es solo una corta información y sirve solo para orientar a posibles compradores y no constituye oferta ni contrato alguno. Se verificó parte de la información, pero cada interesado debe confirmar la exactitud mediante inspección y verificación independientes. Las declaraciones se hacen sin responsabilidad para la agencia ni el vendedor, cada cliente es responsable de sus propias decisiones y búsqueda . Ninguna afirmación debe interpretarse como una declaración formal, usted tiene que hacer su propio chequeo y informarse de todo , la agencia como parte intermediaria no se hace responsable de ninguna reclamación , bajo ningún concepto . La agencia o sus representantes no tienen autoridad para garantías o certezas sobre la propiedad. Nada aquí garantiza el buen estado de la propiedad ni del servicio o equipo, usted debe inspeccionar por su cuenta todo. Las fotos pueden no reflejar todo; se recomienda ver la propiedad en persona. Evite suposiciones sobre áreas no mostradas en las imágenes. Las medidas y superficies son aproximadas. Mención de modificaciones o uso no implica aprobación de permisos o normativas . Los precios no incluyen impuestos como IVA o ITP, cuando proceda. La agencia puede retirar del mercado, modificar el anuncio , cambiar de precio sin previo aviso.

Posición
 Campo
 Pueblo
 Pueblo de Montaña
 Cerca de los Bosques

Orientación
 Norte
 Noreste
 Este

Estado
 Bueno

Piscina
 Privada

Vistas
 Montaña
 Panorámicas
 Jardín
 Piscina
 Patio

Características
 Armarios Empotrados
 Terraza Privada
 Trastero
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento

Muebles
 Sin Amueblar

Cocina
 Equipada

Jardín
 Privado
 Paisajista
 Mantenimiento fácil

Seguridad
 Recinto Cerrado

Aparcamiento
 Libre
 Privado

Servicios Públicos
 Electricidad

Categoría
 Reventa









































