



**Ventas - Casa - Coín**  
**400.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

IBI: 500 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



2

172 m<sup>2</sup>6359 m<sup>2</sup>

Encantadora Finca con AFO, Piscina de agua salada y Ubicación Privilegiada en Coín En un entorno paradisíaco, a 13 minutos de Coín, se encuentra esta preciosa finca con AFO sobre un terreno de 6.395 m<sup>2</sup> totalmente vallada Con 190 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas, ofrece confort, carácter y un gran potencial de ampliación. La mayor parte del acceso a la propiedad está asfaltado, excepto el ultimo kilometro . Características principales: • 2 dormitorios y 2 baños (1 en suite) • Buhardilla (aprox. 80 m<sup>2</sup>), con posibilidad de convertirse en apartamento independiente con entrada propia • Amplio salón-comedor • Cocina luminosa y trastero • Terraza de 40 m<sup>2</sup> acristalada - actualmente como segundo salón con vistas a la naturaleza • Hermosa piscina rodeada de jardines , un domo y una hermosa zona de hacer yoga en aire libre .Ademas se encuentra un pequeño huerto y gallinero . Tiene solo un vecino por lo que ofrece mucha privacidad . Comodidades adicionales: • Ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras • La finca no dispone de suministro de agua propio pero tiene un depósito de 10.000l que hay que llenar de vez en cuando. • Aproximadamente 120 olivos - producción propia de aceite de oliva. Ubicación: • Centro de Coín - 9 km • Alhaurín el Grande - 14 km • Aeropuerto de Málaga - 37 km • Marbella - 39 km Un refugio único para los amantes de la naturaleza, que combina tranquilidad, privacidad y potencial de ampliación con una ubicación inmejorable. Nota legal : Este resumen es solo una corta información y sirve solo para orientar a posibles compradores y no constituye oferta ni contrato alguno. Se verificó parte de la información, pero cada interesado debe confirmar la exactitud mediante inspección y verificación independientes. Las declaraciones se hacen sin responsabilidad para la agencia ni el vendedor, cada cliente es responsable de sus propias decisiones y búsqueda . Ninguna afirmación debe interpretarse como una declaración formal, usted tiene que hacer su propio chequeo y informarse de todo , la agencia como parte intermediaria no se hace responsable de ninguna reclamación , bajo ningún concepto . La agencia o sus representantes no tienen autoridad para garantías o certezas sobre la propiedad. Nada aquí garantiza el buen estado de la propiedad ni del servicio o equipo, usted debe inspeccionar por su cuenta todo. Las fotos pueden no reflejar todo; se recomienda ver la propiedad en persona. Evite suposiciones sobre áreas no mostradas en las imágenes. Las medidas y superficies son aproximadas. Mención de modificaciones o uso no implica aprobación de permisos o normativas . Los precios no incluyen impuestos como IVA o ITP, cuando proceda. La agencia puede retirar del mercado, modificar el anuncio , cambiar de precio sin previo aviso.

**Posición**  
 Campo  
 Pueblo  
 Pueblo de Montaña  
 Cerca de los Bosques

**Orientación**  
 Norte  
 Noreste  
 Este

**Estado**  
 Bueno

**Piscina**  
 Privada

**Vistas**  
 Montaña  
 Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina  
 Patio

**Características**  
 Armarios Empotrados  
 Terraza Privada  
 Trastero  
 Baño En-Suite  
 Doble acristalamiento

**Muebles**  
 Sin Amueblar

**Cocina**  
 Equipada

**Jardín**  
 Privado  
 Paisajista  
 Mantenimiento fácil

**Seguridad**  
 Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
 Libre  
 Privado

**Servicios Públicos**  
 Electricidad

**Categoría**  
 Reventa









































