



Ventas - Casa - Coín
400.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

IBI: 500 EUR / año

Basura: 80 EUR / año

 2

 2

 172 m2

 6359 m2

Encantadora Finca con AFO, Piscina de agua salada y Ubicación Privilegiada en Coín En un entorno paradisíaco, a 13 minutos de Coín, se encuentra esta preciosa finca con AFO sobre un terreno de 6.395 m² totalmente vallada Con 190 m² construidos en dos plantas, ofrece confort, carácter y un gran potencial de ampliación.La mayor parte del acceso a la propiedad está asfaltado, excepto el ultimo kilómetro . Características principales: • 2 dormitorios y 2 baños (1 en suite) • Buhardilla (aprox. 80 m²), con posibilidad de convertirse en apartamento independiente con entrada propia • Amplio salón-comedor • Cocina luminosa y trastero • Terraza de 40 m² acristalada – actualmente como segundo salón con vistas a la naturaleza • Hermosa piscina rodeada de jardines , un domo y una hermosa zona de hacer yoga en aire libre .Ademas se encuentra un pequeño huerto y gallinero . Tiene solo un vecino por lo que ofrece mucha privacidad . Comodidades adicionales: • Ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras • La finca no dispone de suministro de agua propio pero tiene un depósito de 10.000l que hay que llenar de vez en cuando. • Aproximadamente 120 olivos – producción propia de aceite de oliva. Ubicación: • Centro de Coín – 9 km • Alhaurín el Grande – 14 km • Aeropuerto de Málaga – 37 km • Marbella – 39 km Un refugio único para los amantes de la naturaleza, que combina tranquilidad, privacidad y potencial de ampliación con una ubicación inmejorable. Nota legal : Este resumen es solo una corta información y sirve solo para orientar a posibles compradores y no constituye oferta ni contrato alguno. Se verificó parte de la información, pero cada interesado debe confirmar la exactitud mediante inspección y verificación independientes. Las declaraciones se hacen sin responsabilidad para la agencia ni el vendedor, cada cliente es responsable de sus propias decisiones y búsqueda . Ninguna afirmación debe interpretarse como una declaración formal, usted tiene que hacer su propio chequeo y informarse de todo , la agencia como parte intermediaria no se hace responsable de níguna reclamación , bajo ningún concepto . La agencia o sus representantes no tienen autoridad para garantías o certezas sobre la propiedad. Nada aquí garantiza el buen estado de la propiedad ni del servicio o equipo, usted debe inspeccionar por su cuenta todo. Las fotos pueden no reflejar todo; se recomienda ver la propiedad en persona. Evite suposiciones sobre áreas no mostradas en las imágenes. Las medidas y superficies son aproximadas. Mención de modificaciones o uso no implica aprobación de permisos o normativas . Los precios no incluyen impuestos como IVA o ITP, cuando proceda. La agencia puede retirar del mercado, modificar el anuncio , cambiar de precio sin previo aviso.

Posición <div><div>✓ Campo</div><div>✓ Pueblo</div><div>✓ Pueblo de Montaña</div><div>✓ Cerca de los Bosques</div></div>	Orientación <div><div>✓ Norte</div><div>✓ Noreste</div><div>✓ Este</div></div>	Estado <div><div>✓ Buen</div></div>	Piscina <div><div>✓ Privada</div></div>
Vistas <div><div>✓ Montaña</div><div>✓ Panorámicas</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Patio</div></div>	Características <div><div>✓ Armarios Empotrados</div><div>✓ Terraza Privada</div><div>✓ Trastero</div><div>✓ Baño En-Suite</div><div>✓ Doble acristalamiento</div></div>	Muebles <div><div>✓ Sin Amueblar</div></div>	Cocina <div><div>✓ Equipada</div></div>
Jardín <div><div>✓ Privado</div><div>✓ Paisajista</div><div>✓ Mantenimiento fácil</div></div>	Seguridad <div><div>✓ Recinto Cerrado</div></div>	Aparcamiento <div><div>✓ Libre</div><div>✓ Privado</div></div>	Servicios Públicos <div><div>✓ Electricidad</div></div>
Categoría <div><div>✓ Reventa</div></div>			









































