



Ventas - Casa - Marbella
699.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



6



3

221 m²

En Venta – Gran Casa Tradicional con Vistas al Mar y Gran Potencial de Reforma en el Casco Antiguo de Marbella. Ubicada en una tranquila calle con macetas y encanto andaluz, en el corazón del Casco Antiguo de Marbella, esta amplia casa de pueblo tradicional ofrece una oportunidad única para devolverle la vida a una propiedad con alma. Repleta de carácter y posibilidades, esta propiedad es un lienzo en blanco para compradores con visión — ya sea que sueñes con crear una majestuosa residencia privada, una casa boutique con encanto o un exclusivo refugio vacacional con potencial de ingresos. ???? Un Hogar con Historia Tras su clásica fachada se encuentra un interior espacioso distribuido en varios niveles, que incluye: Seis dormitorios y tres baños, ideal para familias grandes o suites independientes. Un apartamento independiente con acceso privado — perfecto para invitados, alquiler o personal. Una terraza en la azotea bañada por el sol, con vistas parciales al mar y la montaña, perfecta para disfrutar del café de la mañana o las puestas de sol. Un pequeño patio ajardinado con azulejos andaluces, esperando convertirse en un rincón de paz. El Encanto del Casco Antiguo, con Libertad para Crear. Situada en una de las calles más pintorescas del centro histórico, esta casa está rodeada de fachadas blancas, balcones floridos y la esencia del estilo de vida local. A solo unos pasos de bares de tapas, tiendas artesanales y la playa, esta propiedad te invita a vivir el auténtico estilo de Marbella, con la libertad de diseñarla completamente a tu gusto. ???? Un Proyecto Ideal para Reformar. La vivienda necesita una reforma integral, incluida la estructura, pero conserva elementos arquitectónicos originales y ofrece una distribución generosa y flexible. Ya sea que prefieras una restauración de estilo andaluz o una renovación contemporánea, las posibilidades son infinitas. Podemos poner en contacto a compradores serios con arquitectos locales, constructores especializados y diseñadores de interiores para ayudarte a materializar tu visión — desde la planificación hasta la ejecución. ???? Ubicación: Casco Antiguo, Marbella. Esta propiedad se encuentra en pleno centro histórico de Marbella, un enclave lleno de historia y tranquilidad, a escasos minutos del paseo marítimo y todos los servicios. Aquí, la tradición se une con el estilo de vida — y propiedades como esta son cada vez más escasas.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

Climatización

- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad





























