



**Ventas - Apartamento - Benalmádena**  
**230.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5164093**

**Benalmádena**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 284 EUR / año**



**1**



**1**



**34 m<sup>2</sup>**

En venta: Acogedor apartamento a solo 400 m de la playa - Benalmádena. Vive o invierte en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. Este encantador apartamento de 46 m<sup>2</sup> está ubicado en una zona tranquila y verde de Benalmádena, a tan solo 3 minutos a pie de la popular Playa de Santa Ana. Es una opción perfecta tanto como residencia permanente como inversión para alquiler vacacional - actualmente goza de una gran demanda en Booking, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de rentabilidad. Distribución: Dormitorio luminoso con cama doble Salón cómodo con sofá cama, zona de TV y salida directa a la terraza Cocina totalmente equipada, lista para usar desde el primer día Baño moderno con ducha Amplia terraza de 12 m<sup>2</sup> con vistas al jardín, la piscina y la ciudad - ideal para disfrutar del café de la mañana o una copa de vino al atardecer. Características principales: Aire acondicionado para todo el año Piscina comunitaria para residentes Zona de comedor y de descanso Orientación soleada Planta baja adaptada para personas con movilidad reducida Ubicación privilegiada: Aprox. 1,5 km de la estación de tren con conexión directa al aeropuerto de Málaga, centro de Málaga y Fuengirola A poca distancia de Parque de la Paloma, el famoso Puerto Deportivo de Benalmádena y el Castillo Bil Bil. Rodeado de restaurantes, tiendas y atracciones locales. Equipamiento incluido: Lavadora, lavavajillas, horno, vitrocerámica, microondas, cafetera, hervidor eléctrico y un completo juego de menaje y utensilios de cocina. Este es un hogar donde podrás disfrutar del estilo de vida mediterráneo desde el primer día: paseos matutinos junto al mar, tardes de relax en la piscina y un ambiente vibrante que atrae a visitantes de todo el mundo. Contáctanos hoy para concertar una visita y enamorarte de este apartamento en persona.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Bueno

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad









