MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Elviria

## 1.070.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5164585** **Elviria** **Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año** **Basura: 493 EUR / año**

 **3**

 **3**

 **120 m2**

DISPONIBLE EN VENTA Y ALQUILER DE TEMPORADA Una oportunidad única para adquirir o disfrutar de un exclusivo ático dúplex en primera línea de playa, situado en la prestigiosa urbanización Golden Beach, Playa de las Chapas. Perfecto para familias, cuenta con 3 dormitorios en suite, incluyendo una espectacular suite principal con impresionantes vistas panorámicas de 180º al mar y un ambiente único y tranquilo. La propiedad dispone de cocina totalmente equipada, un luminoso salón y varias terrazas con zona chill-out y barbacoa. La urbanización ofrece exuberantes jardines tropicales, varias piscinas, acceso directo a la playa y se encuentra a pocos pasos de La Plage Casanis. EN VENTA Esta excepcional propiedad se encuentra también actualmente a la venta. El precio de venta es firme y únicamente ligeramente negociable. La propiedad dispone de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente opción tanto como segunda residencia como inversión. Es una de las pocas propiedades dentro de la urbanización que cuenta con licencia turística y tiene un excelente historial de ingresos por alquiler vacacional. Para compradores realmente interesados, podemos facilitar los datos de rentabilidad e ingresos obtenidos por la propiedad. ALQUILER DE TEMPORADA Disponible desde el 1 de octubre de 2026 hasta junio de 2027, para alquileres de mínimo 1 mes. A partir de junio, la propiedad está disponible para alquiler vacacional de corta temporada, con una estancia mínima de 1 semana.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
























1.40



