

Ref.-ID: MIBGR5167072

Benalmadena

Casa



4



4



229 m2



657 m2

En Capellanía, una zona tranquila y con mucha privacidad de Benalmádena, te presento esta propiedad de 658 m<sup>2</sup> de parcela y 229 m<sup>2</sup> construidos. En la vivienda encuentras 3 dormitorios con sus 3 baños completos, donde la suite principal con su amplio vestidor es uno de los lugares que más te enamora, junto a una amplia cocina equipada y un salón-comedor con gran entrada de luz natural. En su enorme patio, con múltiples zonas de almacenamiento y una estancia reservada al ocio, destaco la casa independiente de invitados con su dormitorio, su baño y su aire acondicionado. En el exterior te espera una coqueta piscina elevada de madera, ideal para el verano y con mantenimiento sencillo, además de una zona chill out de césped artificial para organizar buenas reuniones y barbacoas con amigos y familia. Además cuenta con parking privado con espacio para varios vehículos. Calidades: Ventanas PVC con doble acristalamiento, aire acondicionado en ambas viviendas, placas solares con acumulador en la vivienda principal y termo eléctrico de 100 L en la casa de invitados. Muy bien situada, a escasos minutos tanto de la salida a la autovía y el emblemático Restaurante El Higuero, como de la playa de Carvajal. Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es que la Comunidad de Propietarios tiene aprobado en Junta la posibilidad de solicitar y tramitar la LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL, lo que abre una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para inversión. Esto significa que, cumpliendo con la normativa vigente y realizando los trámites correspondientes, existe la opción de destinar la vivienda al alquiler turístico, aportando así una interesante rentabilidad potencial en una zona de alta demanda. Contacta conmigo y organizamos una visita.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Características

- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

























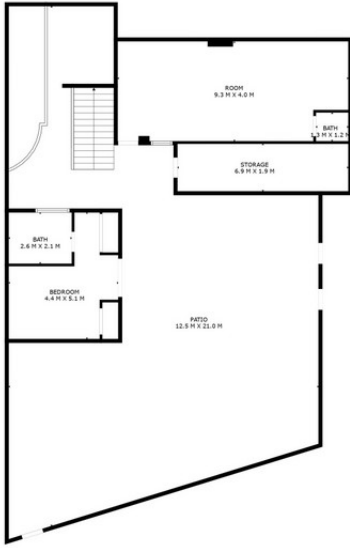








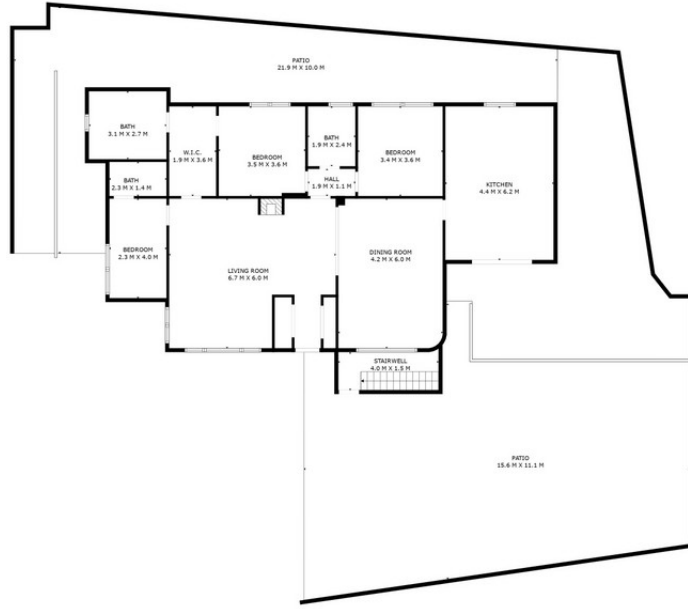




FLOOR 2



FLOOR 1



FLOOR 3

SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

