

Ref.-ID: MIBGR5167363

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 1,068 EUR / año

IBI: 1,358 EUR / año

Basura: 127 EUR / año



4



3



371 m2



554 m2

Ubicada en la parte alta de Riviera del Sol, junto a Cala Nova, se encuentra esta espaciosa villa de 4 dormitorios y 3 baños, ideal como residencia familiar o como inversión en la Costa del Sol. La propiedad ofrece una distribución funcional y luminosa, con amplias estancias y zonas exteriores diseñadas para el disfrute durante todo el año. Dispone de piscina privada y desde el dormitorio principal y unos de los otros dormitorios tiene acceso al solárium con vistas panorámicas al mar y a la costa, lo que convierte a esta vivienda en un lugar exclusivo y privilegiado. A tan solo 5 minutos de servicios, zonas comerciales, colegios, campos de golf y playas, la ubicación proporciona la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Características principales: 4 dormitorios 3 baños Piscina privada Solárium con vistas al mar Sótano enorme con parking y oportunidad hacer un apartamento de dos dormitorios. Próxima a todos los servicios Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad con gran potencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno































































Built: 210m<sup>2</sup>



