



Ventas - Casa - Estepona
845.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5167705

Estepona

Casa

Comunidad: 660 EUR / año



3



4



150 m²



50 m²

Pareado con Vistas al Mar a Solo 20 Metros de la Playa en la Urbanización Pirata de Estepona - ¡Joyita Orientada al Sur! Aprovecha esta oportunidad única en la Costa del Sol: un encantador adosado en la tranquila Urbanización Pirata de Estepona, con 3 dormitorios, 3 baños completos y 1 aseo, a tan solo 20 metros de la playa y con vistas espectaculares al mar sin obstáculos. Distribuido en dos plantas, esta vivienda amplia y llena de luz natural es ideal para disfrutar todo el año, combinando encanto costero con comodidades modernas en una comunidad serena sin piscina ni gastos elevados. Características Principales: Distribución Amplia: 3 dormitorios cómodos con armarios empotrados, 3 baños completos y 1 aseo práctico para una vida familiar. Placer Exterior: Terraza y balcón soleados con impresionantes vistas al mar, más un jardín privado perfecto para relax o comidas al aire libre. Interiores Luminosos: Orientación sur que garantiza luz natural abundante; salón luminoso con acceso directo a la terraza y cocina equipada para comidas sin esfuerzo. Esenciales Modernos: Aire acondicionado en toda la vivienda para confort todo el año, listo para entrar a vivir. Ventajas de la Comunidad: Urbanización tranquila y de bajo coste sin piscina, priorizando la serenidad y la asequibilidad. Ubicación Privilegiada: A solo 1 minuto andando de la playa, chiringuitos y el paseo marítimo - sumérgete en el estilo de vida costero de Estepona con facilidad. Esta propiedad versátil es ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con gran potencial de alquiler vacacional. ¡No te la pierdas - contáctanos hoy para concertar una visita!

Posición
✓ Primera Línea de Playa
✓ Lado de la Playa
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Ciudad
✓ Cerca de Colegios
✓ Urbanización
✓ Complejo 1^a Línea de Playa

Orientación
✓ Sur

Estado
✓ Excelente

Climatización
✓ Aire Acondicionado

Vistas
✓ Mar
✓ Playa
✓ Panorámicas
✓ Jardín
✓ Patio

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ WiFi
✓ Trastero
✓ Lavadero
✓ Baño En-Suite
✓ Doble acristalamiento
✓ Cerca de una Iglesia
✓ Fibra óptica

Muebles
✓ Amueblada

Cocina
✓ Equipada

Jardín
✓ Comunitario
✓ Privado

Seguridad
✓ Recinto Cerrado
✓ Alarma

Aparcamiento
✓ Libre
✓ Calle







































