

**Ref.-ID: MIBGR5168347**

**Benahavís**

**Terreno**



**3030 m2**

Parcela con vistas al mar y las montañas de Monte Mayor. Se trata de una parcela de 3.000 m2 en la parte alta de Monte Mayor, a 5 minutos de la entrada, ubicada en una posición elevada y con acceso desde su parte norte y sur. La parcela cuenta con un proyecto básico y licencia de edificación que deberá renovarse. El entorno de Monte Mayor es sencillamente impresionante, con vistas panorámicas al mar, la costa de Africa y el bosque que lo rodea. Es una urbanización con seguridad 24 horas en la que sólo hay villas independientes y una zona de casas adosadas. Las villas independientes tienen una superficie mínima de 2.000 m2, con edificabilidad de hasta un 12% y ocupación de hasta 25%. La construcción puede ser Planta baja + 2. En las inmediaciones se encuentra el prestigioso Marbella Club Golf Resort, que cuenta con un campo de golf estupendo, zona hípica donde se puede alojar su caballo y un restaurante - casa club muy agradable. Además, a pocos minutos hay varios campos más como Atalaya, Los Arqueros, Higueral, El Paraíso o Flamingos. San Pedro, Estepona y Benahavis pueblo quedan a unos 15 minutos de Monte Mayor.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable





















