



Ventas - Apartamento - Benalmadena
449.900€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5169202

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 1,380 EUR / año

IBI: 720 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



3



2



123 m²

En pleno corazón de Santangelo Sur, una de las áreas residenciales más valoradas de Benalmádena por su tranquilidad y excelente conexión, se presenta este piso reformado que combina amplitud, modernidad y una ubicación inmejorable. La vivienda ofrece una distribución práctica y cómoda, pensada para el día a día: - Tres dormitorios luminosos, ideales para familia o para disponer de despacho y zona de invitados. - Dos baños completos, uno con bañera y otro con ducha, ambos con ventilación natural. - Cocina independiente de estilo actual, equipada con mobiliario funcional y espacio de almacenaje. - Salón comedor espacioso, con ventanales que permiten la entrada de abundante luz durante todo el día. - Gran capacidad de almacenaje, con armarios de generosas dimensiones en las habitaciones y zonas comunes, ideales para mantener todo organizado - Lavadero independiente - Terraza con vistas laterales al mar, perfecta para relajarse o disfrutar de una cena al aire libre. - Plaza de garaje amplia y privada, con espacio adicional para almacenamiento. - Trastero de gran tamaño (9m²) El piso se encuentra en una urbanización privada con piscina comunitaria, rodeada de zonas ajardinadas y con muy pocos vecinos, lo que garantiza un ambiente relajado y familiar. Un entorno privilegiado Vivir en Santangelo Sur es disfrutar de una zona elevada, tranquila y residencial, pero al mismo tiempo perfectamente comunicada: Acceso inmediato a la autovía A-7, lo que permite llegar en menos de 20 minutos al aeropuerto de Málaga o en pocos minutos a la playa. Cercanía al centro urbano de Arroyo de la Miel, donde encontrarás colegios, supermercados, centros de salud, comercios y una gran oferta de ocio. Muy próximo al Hospital Xanit Internacional y al Hospital Público de Alta Resolución Benalmádena. Zonas verdes como el Parque de la Paloma o espacios naturales en las laderas de la montaña, perfectos para los amantes de la vida al aire libre. Gracias a su ubicación, el inmueble combina la paz de una zona residencial con la comodidad de tener todo lo necesario a pocos minutos, tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional. Con una eficiencia energética destacable, esta propiedad garantiza confort durante todo el año junto con un consumo moderado. Comunidad: 115€ mensual IBI: 720€ anual Basura: 89€ anual No dejes pasar la oportunidad: solicita tu visita y enamórate de este hogar. Hacemos que suceda...

- Posición**
- ✓ Ciudad
 - ✓ Área Comercial
 - ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Urbanización

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Cocina**
- ✓ Equipada
 - ✓ Cocina Comedor

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable

- Orientación**
- ✓ Este
 - ✓ Sureste
 - ✓ Sur

- Vistas**
- ✓ Jardín
 - ✓ Patio

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Reformado Recientemente

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ WiFi
 - ✓ Trastero
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Bar
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ Servicio de Autobuses

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
 - ✓ Garaje
 - ✓ Cubierto































