

Ref.-ID: MIBGR5169313

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 1,164 EUR / año IBI: 460 EUR / año

Basura: 62 EUR / año



2



2



75 m2

Ático Exclusivo 2 Dormitorios / 2 Baños □ Elegancia y vistas infinitas: Ático en Higuierón West con licencia turística Este ático de ensueño en la última planta combina diseño moderno, amplitud y vistas espectaculares al Mediterráneo y a la montaña. Forma parte del exclusivo par de “apartamentos gemelos” conectados por terraza compartida, disponibles juntos o por separado. Lo que te enamorará: • 2 dormitorios amplios y 2 baños elegantes • Cocina abierta de estilo contemporáneo integrada con salón y comedor • Terraza amplia con acceso mediante grandes ventanales, perfecta para relajarse o entretener • Impresionantes vistas al Mar Mediterráneo y a la montaña, todo el año • 2 plazas de aparcamiento privadas + 1 trastero • Licencia turística incluida, ideal para inversión o alquiler vacacional La comunidad ofrece piscinas, jardines perfectamente cuidados y energía renovable mediante sistema aerotérmico, combinando lujo, comodidad y sostenibilidad. Ubicación ideal: 10 minutos en coche o 30 minutos en tren del Aeropuerto de Málaga, con excelentes conexiones a toda la Costa del Sol. Precio: 495.000 □ Oportunidad única: adquirir también el apartamento contiguo de 2 dormitorios / 1 baño por 945.000 □, perfecta opción para familias grandes o inversores. Sobre Higuierón West Higuierón West es un innovador proyecto residencial en la ladera de Fuengirola, con vistas a la ciudad, en una ubicación única y privilegiada. Con una superficie de 500.000 m², la promoción ofrece una gran variedad de espacios verdes, senderos para caminar, correr y andar en bicicleta, zonas de juegos infantiles, un parque para mascotas, huertos orgánicos, servicio de transporte al Beach Club y estaciones para bicicletas y coches eléctricos. También incluye un espacio de coworking, diseñado para fomentar el networking y la creatividad. Con una ubicación ideal, esta zona residencial y de servicios se encuentra a solo 10 minutos en coche o 30 minutos en tren del Aeropuerto Internacional de Málaga, con excelentes conexiones de transporte público a los principales destinos de la Costa del Sol. Esta es una oportunidad única para adquirir dos viviendas excepcionales en una de las comunidades más codiciadas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Suroeste

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Estado

- ✓ Excelente

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono





































