



Ventas - Apartamento - Cancelada
445.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 4,704 EUR / año

IBI: 642 EUR / año

 3

 2

 138 m2

 162 m2

Apartamento de 3 dormitorios en planta baja con gran jardín y mucha luz – Le Mirage, Nueva Milla de Oro Situado en la elegante urbanización Le Mirage, en la Nueva Milla de Oro de Estepona, este luminoso apartamento de estilo contemporáneo ofrece comodidad, amplitud y una ubicación estratégica, a pocos pasos del encantador pueblo de Cancelada y muy cerca del hotel y golf Villa Padierna. Se trata de una vivienda de esquina, con orientación sur y grandes ventanales, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Ubicado en planta baja, destaca por su espectacular jardín de uso privativo de 161 m², el más grande de toda la urbanización, perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El apartamento cuenta con un salón-comedor con acceso directo a la terraza cubierta y al jardín, cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños con acabados de alta calidad. El dormitorio principal también tiene salida al jardín, mientras que los otros dormitorios disfrutan de vistas a zonas verdes. Se vende sin amueblar e incluye una plaza de garaje subterránea extra grande, de 67 m² construidos (32 m² útiles), ideal para un coche grande, moto o incluso como espacio de almacenamiento adicional. La urbanización ofrece piscina comunitaria con tumbonas y acceso al Santa Vista Club, con zonas deportivas, gimnasio y espacios de ocio. Ubicación ideal, a cinco minutos a pie de supermercados, restaurantes, farmacia y colegio en Cancelada, y a un corto trayecto en coche de la playa, campos de golf como Los Flamings, y de destinos como Estepona, Puerto Banús o Marbella. Una propiedad ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión en una zona en pleno desarrollo de la Costa del Sol.

Posición ✓ Campo ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria
Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Jardín	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento	Cocina ✓ Equipada
Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Calle ✓ Privado	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Con Permiso de Planificación ✓ Contemporáneo



























