

**Ref.-ID: MIBGR5170756**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 839 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



**5**



**4**



**145 m2**

Gran chalet adosado en Calahonda – Urbanización Doña Teresa Oportunidad de inversión: Este chalet se vende con inquilinos de larga temporada. El contrato está vigente hasta febrero de 2028, con una renta mensual de 2.575 €. Los actuales inquilinos son excelentes pagadores, lo que garantiza una rentabilidad segura y estable desde el primer día. En la exclusiva y tranquila urbanización Doña Teresa, rodeada de campos de golf y a pocos minutos de todos los servicios, encontramos este fantástico chalet adosado con todo lo necesario para disfrutar en familia o como inversión. La vivienda dispone de 5 dormitorios distribuidos en varias plantas: Planta baja: moderna cocina totalmente equipada, abierta al salón-comedor, desde donde se accede a una terraza cubierta y al jardín comunitario, además de un aseo. Primera planta: 2 dormitorios amplios y luminosos, más un dormitorio principal con baño en suite y gran vestidor, además de un baño reformado. Buhardilla: muy acogedora, con 2 habitaciones luminosas y un baño. La casa ofrece vistas al mar desde la planta superior y a la montaña desde el otro lado, creando un ambiente único entre naturaleza y mar. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y preciosas zonas ajardinadas con vistas al campo de golf y la montaña. Ubicación privilegiada: Junto al Golf de Cabopino Muy cerca del Puerto de Cabopino y sus playas Próxima a la animada Avenida de España, con restaurantes, tiendas y servicios Una propiedad amplia, luminosa y única, en una zona muy tranquila pero con todo a mano. Llámanos y ven a conocer esta oportunidad. ¡Te encantará!

#### **Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

#### **Jardín**

- ✓ Comunitario

#### **Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

#### **Orientación**

- ✓ Suroeste

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

#### **Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### **Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### **Muebles**

- ✓ Amueblada

#### **Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### **Piscina**

- ✓ Comunitaria

#### **Cocina**

- ✓ Equipada

#### **Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable





























