

**Ref.-ID: MIBGR5171563**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 395 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**2**



**2**



**76 m2**

Oportunidad única en Ángel de Miraflores (La Cala de Mijas, Torrenueva). Acogedora y luminosa planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, lista para entrar a vivir. La vivienda destaca por su amplitud, su excelente decoración y el confort que ofrece en cada rincón. Características principales: Amplio salón-comedor con acceso directo al jardín Cocina equipada y dormitorios espaciosos Jardín privado cubierto con Lumón para disfrutar durante todo el año Gran zona exterior ajardinada con césped artificial y barbacoa, ideal para reuniones con familiares y amigos Acceso directo al jardín comunitario y salida peatonal hacia la carretera principal de Torrenueva, lo que permite llegar a supermercados, restaurantes y a la Playa de El Bombo en solo 10 minutos andando Urbanización: La comunidad Ángel de Miraflores cuenta con jardines cuidados y piscinas comunitarias, creando un entorno tranquilo y agradable. La vivienda se completa con plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. Una propiedad única, ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión segura en una de las zonas más demandadas de La Cala de Mijas.

**Orientación**

✓ Este

**Vistas**

✓ Montaña  
 ✓ Jardín

**Jardín**

✓ Comunitario

**Estado**

✓ Excelente

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
 ✓ Ascensor  
 ✓ Armarios Empotrados  
 ✓ Terraza Privada  
 ✓ WiFi  
 ✓ Trastero  
 ✓ Lavadero  
 ✓ Doble acristalamiento  
 ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
 ✓ Alarma

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

✓ Cubierto  
 ✓ Privado

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

✓ Equipada

**Categoría**

✓ Ganga  
 ✓ Barato  
 ✓ Casas de vacaciones  
 ✓ Inversion













































