MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

8.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5173597 **Estepona** **Casa**

 **4**

 **3**

 **842 m2**

 **8000 m2**

Oportunidad de inversión en Estepona – Villa con parcela de 8.000 m² Una exclusiva oportunidad de inversión en la codiciada zona de Estepona, Costa del Sol. Esta propiedad única se ubica en una espaciosa parcela de 8.000 m², con un gran potencial tanto para reformas como para obra nueva. La finca incluye una villa existente que puede ser completamente reformada y transformada en una moderna residencia de lujo. Además de la vivienda principal, el amplio terreno ofrece una oportunidad única para que los inversores construyan varias villas adicionales o un pequeño complejo residencial, sujeto a los permisos urbanísticos locales. Características principales: Ubicación privilegiada en Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol Parcela de 8.000 m² con excelente potencial de desarrollo Villa existente lista para reformar y aumentar su valor Posibilidad de construir 3 nuevas villas o crear una exclusiva urbanización cerrada Ideal para promotores, inversores o quienes buscan un proyecto a largo plazo con una alta rentabilidad Estepona está experimentando un crecimiento continuo y una gran demanda de residencias de lujo, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aprovechar el auge del mercado inmobiliario. Gracias a su tamaño, ubicación y potencial, esta villa con una amplia parcela es una opción excepcional para inversores con visión de futuro.

Posición
- Primera línea de Playa

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Buen estado de conservación
- Necesita Reformas

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Pista de Tenis
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Alarma

Aparcamiento
- Párking Libre

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Frente a la playa
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo































