



Ventas - Casa - Estepona
10.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5173597

Estepona

Casa



4



3



842 m²



8000 m²

Oportunidad de inversión en Estepona – Villa con parcela de 8.000 m². Una exclusiva oportunidad de inversión en la codiciada zona de Estepona, Costa del Sol. Esta propiedad única se ubica en una espaciosa parcela de 8.000 m², con un gran potencial tanto para reformas como para obra nueva. La finca incluye una villa existente que puede ser completamente reformada y transformada en una moderna residencia de lujo. Además de la vivienda principal, el amplio terreno ofrece una oportunidad única para que los inversores construyan varias villas adicionales o un pequeño complejo residencial, sujeto a los permisos urbanísticos locales. Características principales: Ubicación privilegiada en Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Parcela de 8.000 m² con excelente potencial de desarrollo. Villa existente lista para reformar y aumentar su valor. Posibilidad de construir 3 nuevas villas o crear una exclusiva urbanización cerrada. Ideal para promotores, inversores o quienes buscan un proyecto a largo plazo con una alta rentabilidad. Estepona está experimentando un crecimiento continuo y una gran demanda de residencias de lujo, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aprovechar el auge del mercado inmobiliario. Gracias a su tamaño, ubicación y potencial, esta villa con una amplia parcela es una opción excepcional para inversores con visión de futuro.

Posición
✓ Primera línea de Playa

Orientación
✓ Sur

Estado
✓ Buen
✓ Necesita Reformas

Piscina
✓ Privada

Climatización
✓ Aire Acondicionado
✓ A/A Caliente
✓ A/A Frio
✓ Chimenea

Vistas
✓ Mar
✓ Panorámicas
✓ Jardín
✓ Piscina

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ WiFi
✓ Pista de Tenis
✓ Trastero
✓ Baño En-Suite
✓ Suelos de Mármol
✓ Barbacoa
✓ Doble acristalamiento
✓ Fibra óptica

Muebles
✓ Opcionales

Cocina
✓ Equipada

Jardín
✓ Privado
✓ Paisajista

Seguridad
✓ Alarma

Aparcamiento
✓ Libre

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable

Categoría
✓ Frente a la playa
✓ Casas de vacaciones
✓ Inversión
✓ Lujo















