



**Ventas - Apartamento - Atalaya**  
**449.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5173609**

**Atalaya**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



Descubra la elegancia y tranquilidad de Benatalaya, una urbanización exclusiva situada en la Atalaya , Estepona. Rodeada de campos de golf y naturaleza, esta prestigiosa comunidad cerrada ofrece un estilo de vida único, combinando seguridad, confort y un entorno privilegiado. Las viviendas de Benatalaya destacan por su diseño con toques mediterráneos, amplias terrazas con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña, interiores luminosos con acabados de alta calidad, cocinas totalmente equipadas y espacios abiertos pensados para el máximo confort. Entre sus instalaciones, los residentes disfrutan de extensos jardines tropicales, varias piscinas exteriores, un completo spa con piscina climatizada cubierta, gimnasio y sauna, ideales para relajarse durante todo el año. Gracias a su ubicación estratégica, Benatalaya se encuentra a pocos minutos de la playa, del encantador centro de Estepona y a corta distancia de Marbella, Puerto Banús y las mejores zonas de ocio y restauración de la Costa del Sol. Benatalaya es la combinación perfecta entre exclusividad, bienestar y conexión con la naturaleza. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 99 m<sup>2</sup>, Terraza 25 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 30 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, Suelo Radiante. Vistas : Montaña. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Gimnasio, Lavadero, Suelos de Mármol, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Categoría : Golf, Casas de vacaciones.

**Posición**  
✓ Primera línea de Golf  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
✓ Con Calefacción

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Suelo Radiante

**Vistas**  
✓ Montaña

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ Gimnasio  
✓ Lavadero  
✓ Suelos de Mármol  
✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Privado

**Categoría**  
✓ Golf  
✓ Casas de vacaciones

































