

**Ref.-ID: MIBGR5173939**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 8,184 EUR / año**

**IBI: 847 EUR / año**

**Basura: 171 EUR / año**



**3**



**2**



**126 m2**

Este excepcional apartamento en planta baja combina lujo, confort y tranquilidad en perfecta armonía. Con tres amplios dormitorios y dos baños distribuidos en 126 m<sup>2</sup> de espacio cuidadosamente diseñado, ofrece una distribución diáfana que integra la elegancia moderna con un diseño funcional. El salón, con suelos de alta calidad y mobiliario contemporáneo, incluye una chimenea eléctrica y un sistema de sonido Bang & Olufsen, creando un ambiente ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento. La cocina de diseño está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, haciendo que cada experiencia culinaria sea un placer. La terraza privada de 27 m<sup>2</sup> se abre directamente a exuberantes jardines tropicales y ofrece vistas al mar, un entorno perfecto para cenas al aire libre o un café matutino. Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir, este apartamento representa un estilo de vida de comodidad y sofisticación. Ubicado en la prestigiosa comunidad Bahía del Velerín, los residentes disfrutan de jardines paisajísticos, una espectacular zona de piscina con snack bar y seguridad 24 horas. La propiedad también cuenta con una plaza de garaje subterránea y un trastero seguro en el sótano. Perfectamente situado entre Marbella y Estepona, ofrece fácil acceso a algunas de las mejores playas de la Costa del Sol, así como a una amplia oferta de ocio, gastronomía y compras. Una propiedad que combina lujo, privacidad y accesibilidad, siendo una oportunidad única para quienes buscan una elegante residencia junto al mar en una de las comunidades más codiciadas del sur de España.

#### **Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### **Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

#### **Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### **Orientación**

- ✓ Sur

#### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

#### **Jardín**

- ✓ Comunitario

#### **Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

#### **Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

#### **Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### **Piscina**

- ✓ Comunitaria

#### **Muebles**

- ✓ Amueblada

#### **Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo





































































