



Ventas - Apartamento - Estepona
429.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5179294

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



2



2



76 m²

Ático con vistas panorámicas al mar y al golf - Estepona, Valle Romano, Calle Ecuador 1 Este exclusivo ático se encuentra en una de las zonas más pintorescas de Estepona - Valle Romano. Este espacioso y moderno apartamento dispone de una gran terraza y espectaculares vistas al mar Mediterráneo, los campos de golf y las majestuosas montañas. Características de la propiedad: • Ubicación privilegiada - entre dos reconocidos campos de golf: Valle Romano y Azata Golf, rodeado de naturaleza, tranquilidad y privacidad, pero con rápido acceso al centro de Estepona, al puerto deportivo, restaurantes y todo tipo de servicios. • La mejor orientación del residencial - el apartamento está situado en la última planta del edificio más estratégicamente ubicado del complejo, lo que garantiza total privacidad y vistas frontales e ininterrumpidas al mar. • Luz natural - la orientación sur asegura luminosidad y calidez durante todo el día en el salón y el dormitorio principal. • Distribución funcional - dos dormitorios cómodos, dos baños completamente equipados, un amplio salón con cocina abierta y acceso a una terraza con una vista impresionante. • Se puede negociar sobre los muebles y accesorios. Comodidades y ventajas adicionales: • Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, • Amplio trastero justo al lado de la plaza, • Piscina comunitaria con zona infantil independiente, • Acogedor parque infantil, • Club social comunitario totalmente equipado, • Sala de ejercicios y aparatos de fitness al aire libre, • Senderos peatonales diseñados para familias con niños y personas con movilidad reducida, • Zonas recreativas: bancos de picnic y pista de petanca. ¿Por qué merece la pena? Es una opción ideal tanto como residencia vacacional como vivienda permanente. La combinación de confort, privacidad y cercanía a la naturaleza con acceso a la infraestructura urbana convierte este apartamento en una elección excelente para: • aficionados al golf y a otros deportes, • familias con niños, • quienes buscan un lugar tranquilo y con estilo para vivir junto al mar, • inversión en alquileres vacacionales o de larga duración.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Cerca de Puerto	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur	✓ Buen	✓ Piscina de Niños
✓ Cerca del Mar	✓ Suroeste	✓ Nueva Construcción	
✓ Cerca de Ciudad	✓ Noroeste		
✓ Cerca de Marina			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Ascensor	✓ Parcialmente
✓ A/A Caliente	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados	✓ Opcionales
✓ A/A Frio	✓ Golf	✓ Terraza Privada	
	✓ Panorámicas	✓ TV Satélite	
	✓ Lago	✓ WiFi	
		✓ Gimnasio	
		✓ Trastero	
		✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
		✓ Sótano	
		✓ Fibra óptica	
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
		✓ Alarma	✓ Garaje
		✓ Caja fuerte	✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría		
✓ Electricidad	✓ Golf		
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones		
	✓ Inversión		
	✓ Reventa		
	✓ Contemporáneo		































