



Ventas - Apartamento - Estepona
429.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5179294

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



2



2



76 m²

Ático con vistas panorámicas al mar y al golf - Estepona, Valle Romano, Calle Ecuador 1 Este exclusivo ático se encuentra en una de las zonas más pintorescas de Estepona - Valle Romano. Este espacioso y moderno apartamento dispone de una gran terraza y espectaculares vistas al mar Mediterráneo, los campos de golf y las majestuosas montañas. Características de la propiedad: • Ubicación privilegiada - entre dos reconocidos campos de golf: Valle Romano y Azata Golf, rodeado de naturaleza, tranquilidad y privacidad, pero con rápido acceso al centro de Estepona, al puerto deportivo, restaurantes y todo tipo de servicios. • La mejor orientación del residencial - el apartamento está situado en la última planta del edificio más estratégicamente ubicado del complejo, lo que garantiza total privacidad y vistas frontales e ininterrumpidas al mar. • Luz natural - la orientación sur asegura luminosidad y calidez durante todo el día en el salón y el dormitorio principal. • Distribución funcional - dos dormitorios cómodos, dos baños completamente equipados, un amplio salón con cocina abierta y acceso a una terraza con una vista impresionante. • Se puede negociar sobre los muebles y accesorios. Comodidades y ventajas adicionales: • Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, • Amplio trastero justo al lado de la plaza, • Piscina comunitaria con zona infantil independiente, • Acogedor parque infantil, • Club social comunitario totalmente equipado, • Sala de ejercicios y aparatos de fitness al aire libre, • Senderos peatonales diseñados para familias con niños y personas con movilidad reducida, • Zonas recreativas: bancos de picnic y pista de petanca. ¿Por qué merece la pena? Es una opción ideal tanto como residencia vacacional como vivienda permanente. La combinación de confort, privacidad y cercanía a la naturaleza con acceso a la infraestructura urbana convierte este apartamento en una elección excelente para: • aficionados al golf y a otros deportes, • familias con niños, • quienes buscan un lugar tranquilo y con estilo para vivir junto al mar, • inversión en alquileres vacacionales o de larga duración.

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|---|---------------------|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina |
| ✓ Cerca de Puerto | ✓ Sureste | ✓ Excelente | ✓ Comunitaria |
| ✓ Cerca de Tiendas | ✓ Sur | ✓ Buen | ✓ Piscina de Niños |
| ✓ Cerca del Mar | ✓ Suroeste | ✓ Nueva Construcción | |
| ✓ Cerca de Ciudad | ✓ Noroeste | | |
| ✓ Cerca de Marina | | | |
| Climatización | Vistas | Características | Muebles |
| ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar | ✓ Ascensor | ✓ Parcialmente |
| ✓ A/A Caliente | ✓ Montaña | ✓ Armarios Empotrados | ✓ Opcionales |
| ✓ A/A Frio | ✓ Golf | ✓ Terraza Privada | |
| | ✓ Panorámicas | ✓ TV Satélite | |
| | ✓ Lago | ✓ WiFi | |
| | | ✓ Gimnasio | |
| | | ✓ Trastero | |
| | | ✓ Acceso para personas con movilidad reducida | |
| | | ✓ Sótano | |
| | | ✓ Fibra óptica | |
| Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| ✓ Parcialmente Equipada | ✓ Comunitario | ✓ Recinto Cerrado | ✓ Subterráneo |
| | | ✓ Alarma | ✓ Garaje |
| | | ✓ Caja fuerte | ✓ Privado |
| Servicios Públicos | Categoría | | |
| ✓ Electricidad | ✓ Golf | | |
| ✓ Agua Potable | ✓ Casas de vacaciones | | |
| | ✓ Inversión | | |
| | ✓ Reventa | | |
| | ✓ Contemporáneo | | |































