



Ventas - Casa - Marbella
325.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5179339

Marbella

Casa

Comunidad: 1,512 EUR / año **IBI: 413 EUR / año** **Basura: 93 EUR / año**



2



2



93 m2

Encantadora casa adosada de 2 dormitorios con vistas al mar y solárium en Marbella. Descubra esta encantadora casa adosada de dos dormitorios en venta en Bello Horizonte, Marbella, a solo 15 minutos a pie de la playa y cinco minutos en coche del animado centro de Marbella. Situada en una tranquila zona residencial con fácil acceso a la A-7, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad. Con orientación sur, múltiples terrazas y un solárium privado en la azotea, disfruta de vistas al mar y a la montaña durante todo el año. La planta de entrada cuenta con un amplio salón con chimenea que se abre a una terraza soleada, una cocina independiente totalmente equipada y un baño con ducha. En la planta superior encontrará dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, cada uno con su propia terraza privada, y un gran baño compartido con bañera completa. La vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor y doble acristalamiento. El punto destacado de esta propiedad es el impresionante solárium en la azotea, que se extiende a lo largo de toda la casa y ofrece vistas al mar y a las montañas circundantes. La comunidad está bien mantenida, con bajos gastos de mantenimiento, e incluye una gran piscina, piscina infantil, pista de tenis y aparcamiento comunitario. Con una licencia turística válida ya en vigor, esta propiedad está lista para disfrutarse como residencia permanente, lugar de vacaciones o inversión en alquiler. Resumen: Ubicación privilegiada en Bello Horizonte, Marbella 15 minutos a pie de la playa, 5 minutos en coche del centro de Marbella. Amplio salón con chimenea y terraza orientada al sur. Cocina independiente y baño de invitados con ducha. Dos amplios dormitorios, cada uno con terraza privada y armarios empotrados. Vistas panorámicas al mar y a la montaña desde el solárium en la azotea. Aire acondicionado, doble acristalamiento y licencia turística incluidos. Piscina comunitaria, piscina infantil, pista de tenis y aparcamiento.

Posición
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Ciudad
✓ Urbanización

Orientación
✓ Sur

Estado
✓ Bueno

Piscina
✓ Comunitaria
✓ Piscina de Niños

Climatización
✓ Aire Acondicionado
✓ A/A Caliente
✓ A/A Frio
✓ Chimenea

Vistas
✓ Mar
✓ Montaña
✓ Piscina

Características
✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ Solario
✓ Pista de Tenis
✓ Doble acristalamiento

Muebles
✓ Amueblada

Cocina
✓ Equipada

Seguridad
✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento
✓ Comunitario

Servicios Públicos
✓ Electricidad

Categoría
✓ Reventa

















