

**Ref.-ID: MIBGR5180812**

**Puerto Banús**

**Casa**

**Comunidad: 2,364 EUR / año**

**IBI: 1,256 EUR / año**



**3**



**3**



**147 m2**



**30 m2**

Perfecta inversión en Puerto Banus, cerca de la playa y rodeada de todo tipo de servicios. Esta casa se encuentra en la prestigiosa urbanización AZALEA BEACH -RIO. Urbanización cerrada a tan solo 100 metros de la playa y con jardines subtropicales y 5 piscinas. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con chimenea y acceso a una terraza privada con jardín que dan acceso a una de las piscinas de la urbanización. Cocina con lavadero y un baño para invitados. En la primera planta se encuentran 3 dormitorios, el dormitorio principal con baño ensuite y doble terraza. Los otros dos dormitorios comparten un segundo y amplio baño. La casa cuenta además con una plaza de Garaje.

#### **Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### **Climatización**

- ✓ Chimenea

#### **Cocina**

- ✓ Equipada

#### **Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### **Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### **Vistas**

- ✓ Piscina

#### **Jardin**

- ✓ Comunitario

#### **Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### **Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

#### **Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### **Piscina**

- ✓ Comunitaria

#### **Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

#### **Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo













