



**Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros**

**649.000€**

**www.mibgroup.es**

**+34 662 58 96 58**

**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5182366**

**Altos de los Monteros**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,280 EUR / año**

**IBI: 835 EUR / año**



**3**



**4**



**194 m<sup>2</sup>**

Este elegante dúplex ático, parcialmente amueblado y listo para entrar a vivir, se encuentra en Pueblo Los Monteros, en Altos de Los Monteros. Combina lujo y comodidad en uno de los barrios más codiciados de Marbella. La planta baja cuenta con un amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada y un lavadero independiente. Aquí también tenemos un dormitorio con baño en suite, al que se accede a través de un vestíbulo con aseo de invitados. Este dormitorio incluye un armario empotrado y un baño con ducha a ras de suelo, lavabo, inodoro y bidé. Tanto el salón como este dormitorio dan a una gran terraza con toldos retráctiles automáticos. La planta superior cuenta con un amplio dormitorio principal con vistas al mar y a la montaña, junto con un baño en suite con ducha, inodoro y lavabo. La suite principal incluye un armario empotrado y un cuarto de baño con ducha a ras de suelo, lavabo, inodoro y bidé. En esta planta superior también hay un segundo dormitorio espacioso con cuarto de baño en suite con bañera, lavabo e inodoro. Antes de llegar a ambos dormitorios, también encontrará un espacio independiente que se utiliza como despacho. Tanto el dormitorio principal como el segundo dormitorio dan a una maravillosa y espaciosa terraza donde podrá tomar el sol con total privacidad. La propiedad está equipada con dos sistemas de aire acondicionado independientes, uno para cada planta. Todas las puertas que dan a las terrazas se han renovado y ahora son correderas, con ventanas de alta calidad, doble acristalamiento y eficiencia energética, mosquiteras y persianas eléctricas. Hay dos plazas de aparcamiento subterráneo cerradas y dos trasteros disponibles. La comunidad, muy bien cuidada, cuenta con una preciosa piscina comunitaria, ideal para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. Aquí encontrará paz y tranquilidad, a solo un corto trayecto en coche del animado centro de Marbella. Los servicios locales, las tiendas y los restaurantes están cerca, y la autopista cercana garantiza un rápido acceso a Marbella y al resto de la Costa del Sol. La comunidad también cuenta con un parque infantil, lo que la hace adecuada no solo para parejas o personas solas, sino también para familias que buscan un entorno de vida agradable. Combinando elegancia, comodidad y una ubicación privilegiada, este ático es una joya poco común en el mercado inmobiliario de Marbella. \*\*Esta comunidad permite alquileres a corto plazo\*\* No pierda esta oportunidad de tener su propio pedazo de paraíso: póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita. ¡La casa de sus sueños le espera! Gastos de comunidad: 190 € al mes. IBI: 835 € al año. Superficie construida interior: 133 m<sup>2</sup>. Terrazas descubiertas: 49 m<sup>2</sup>. 2 plazas de aparcamiento subterráneo: 12 m<sup>2</sup> disponibles. 2 trasteros de 2 x 4 m<sup>2</sup> disponibles.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

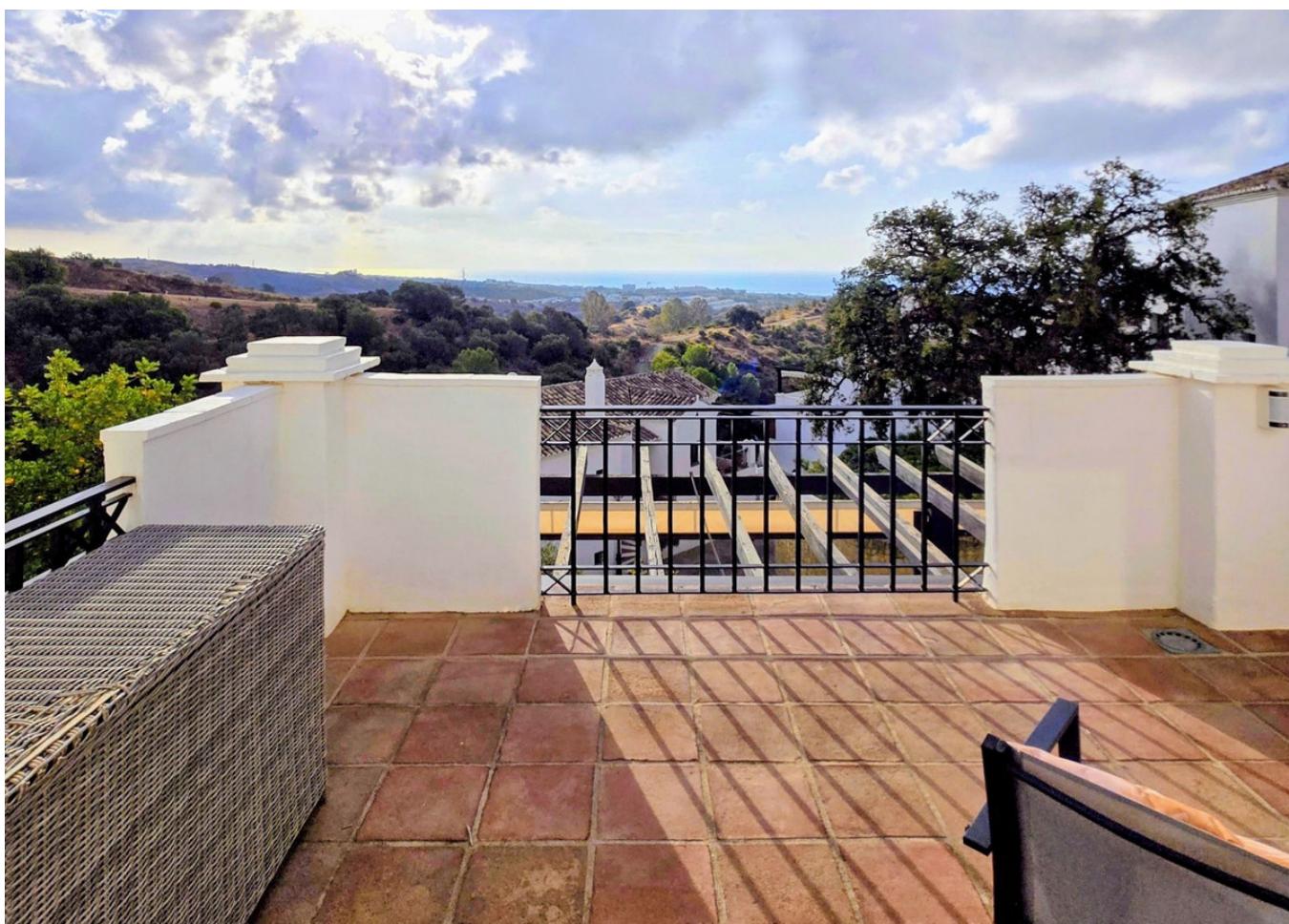
**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

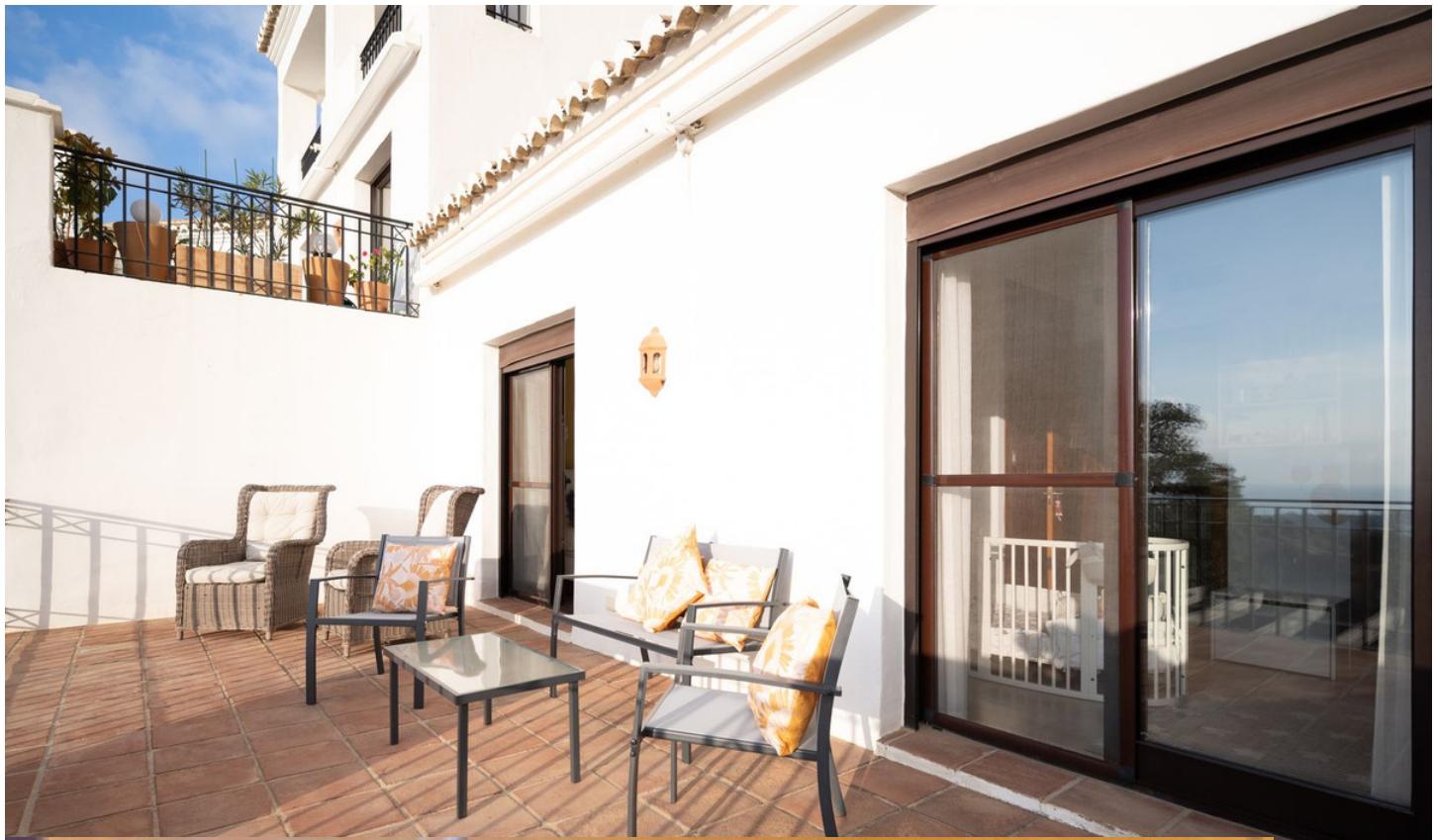
**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas





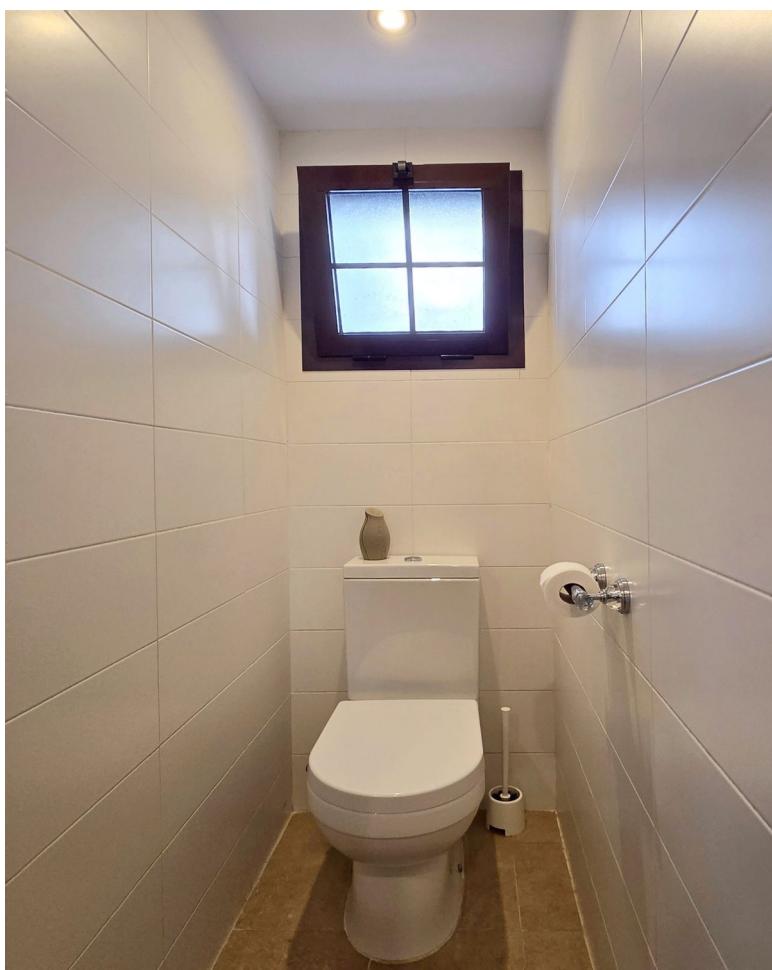


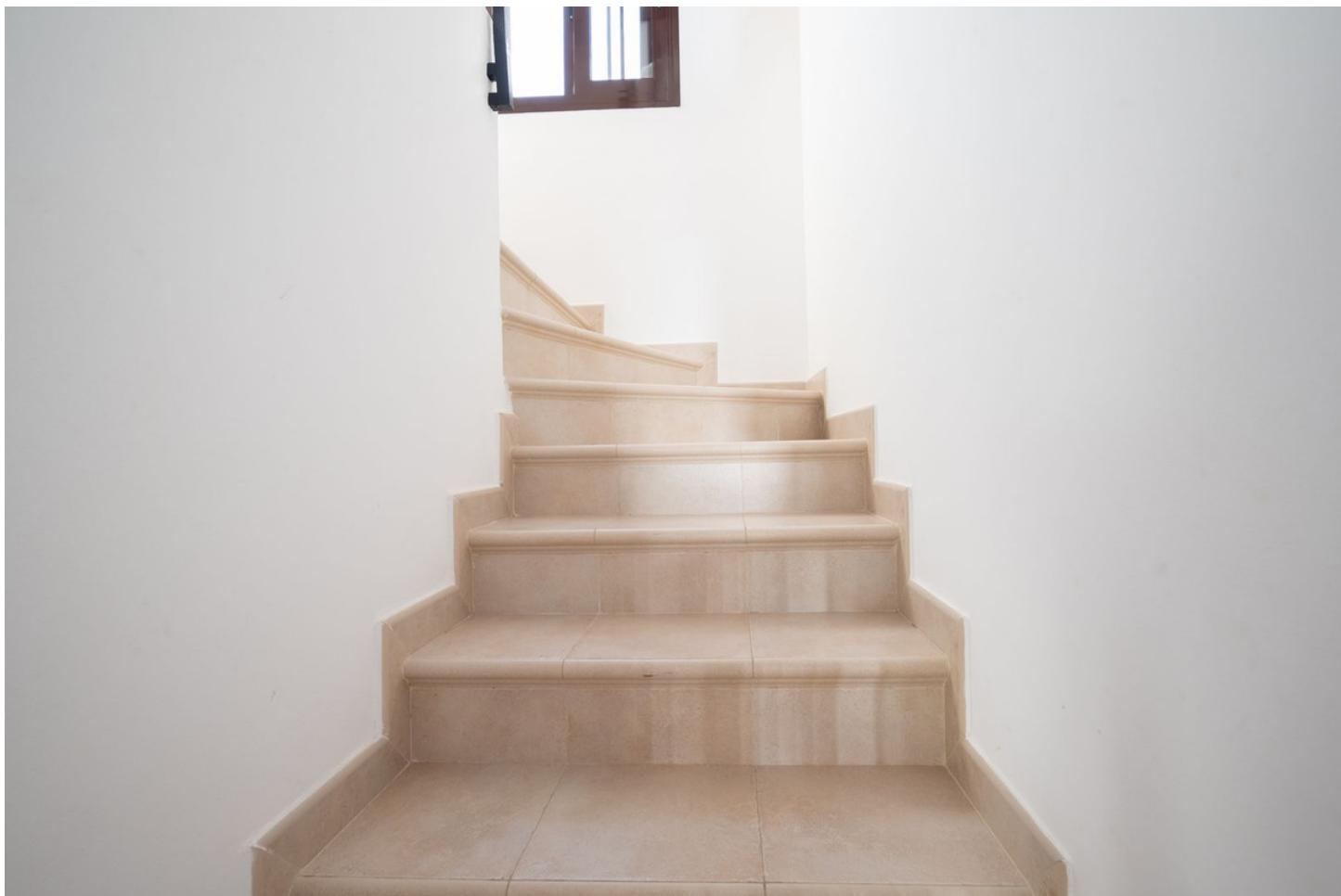














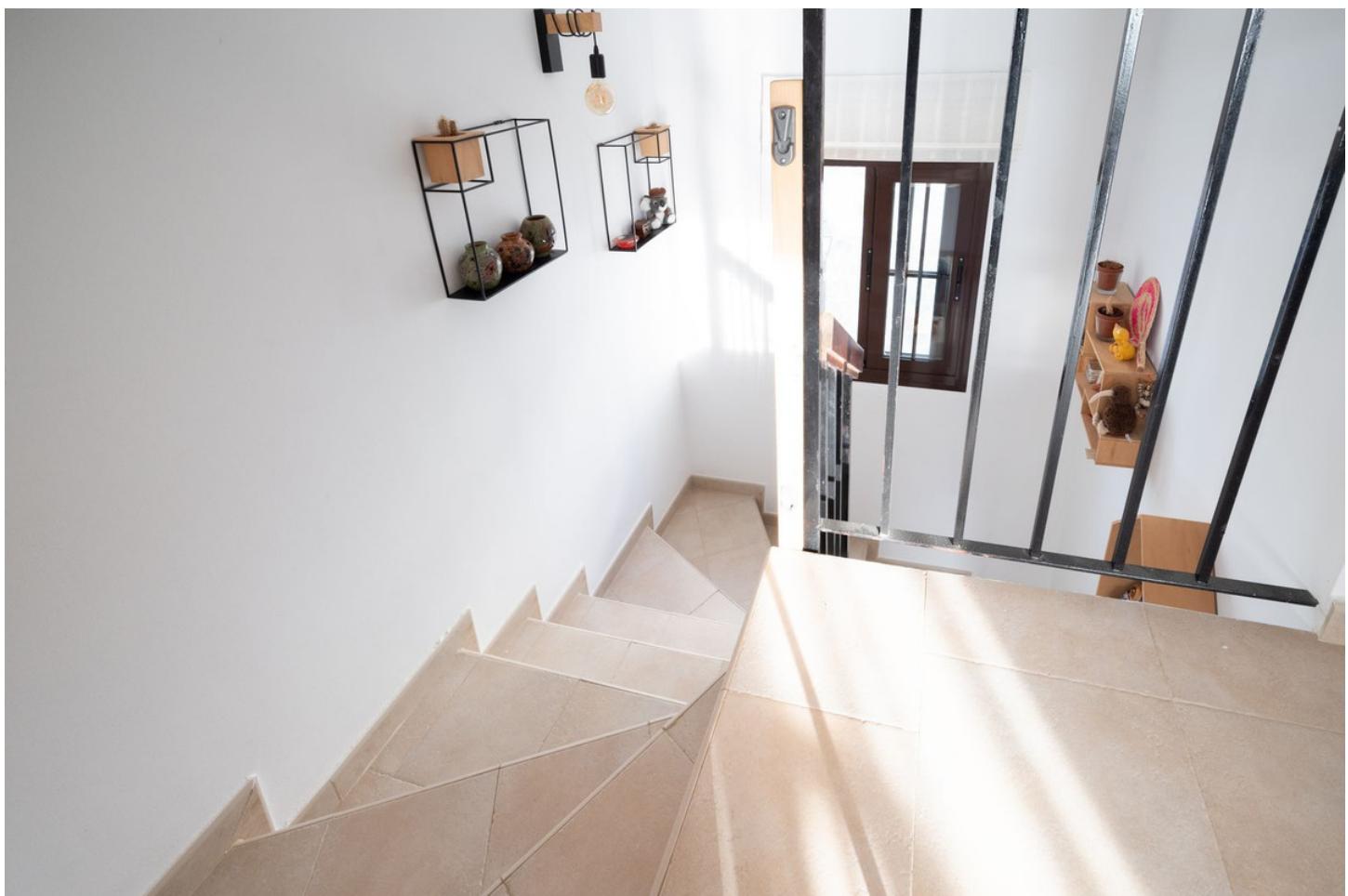








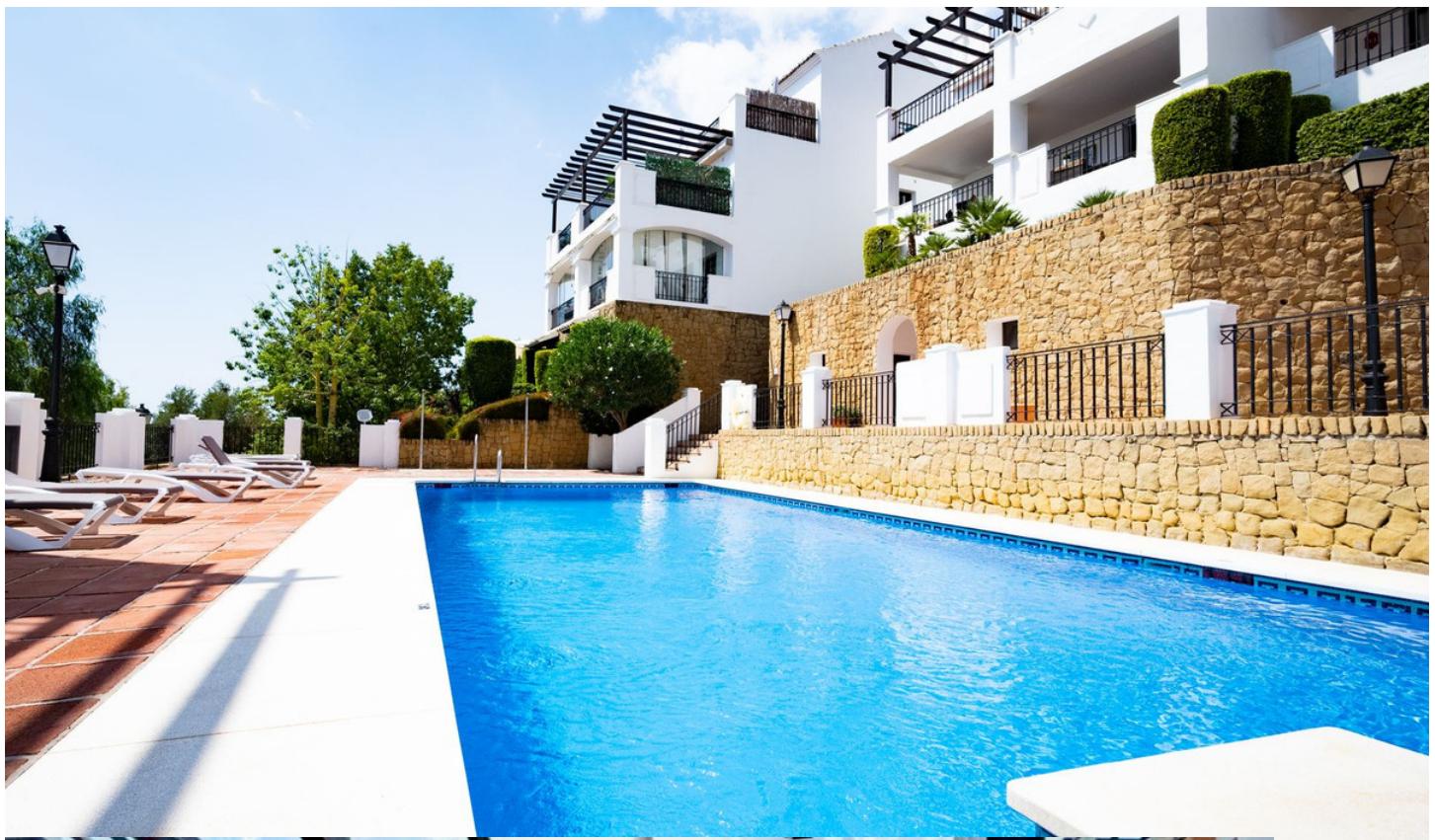






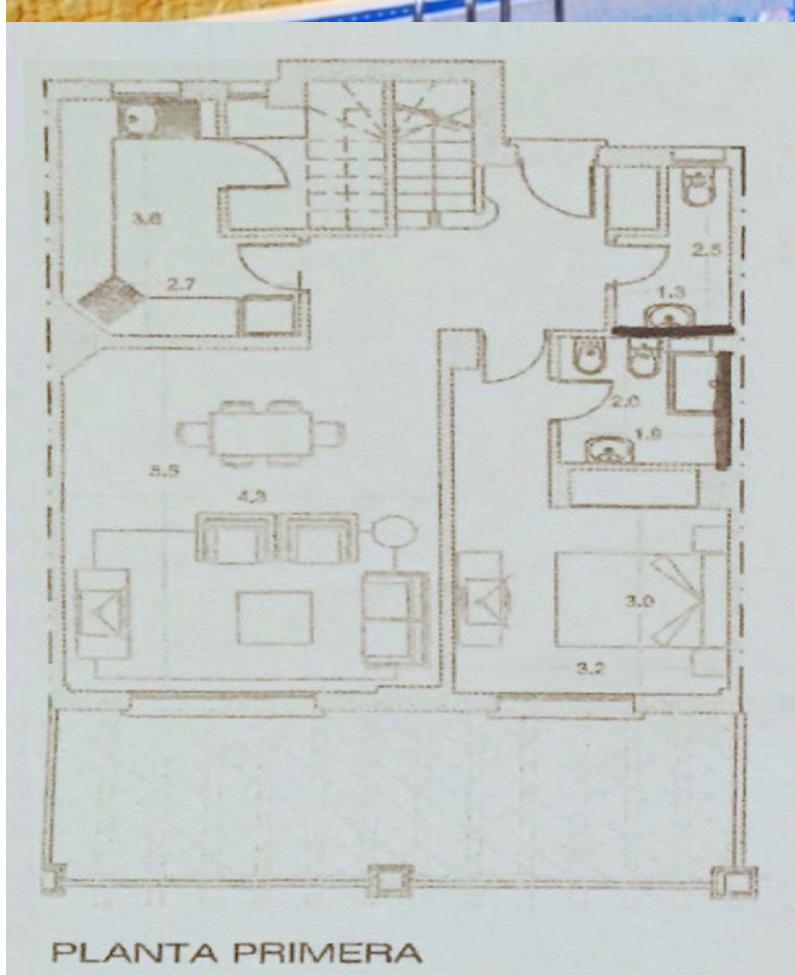
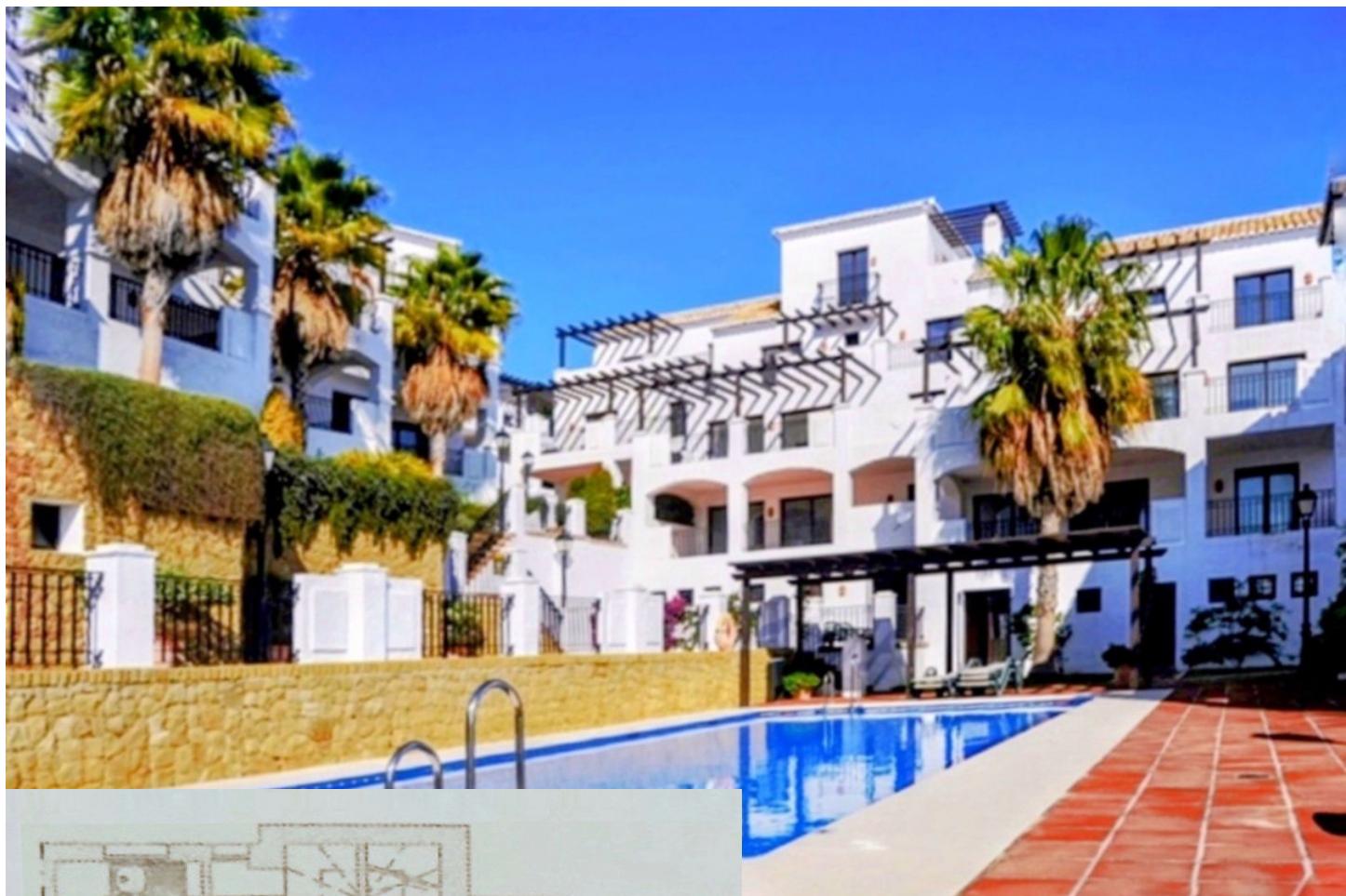


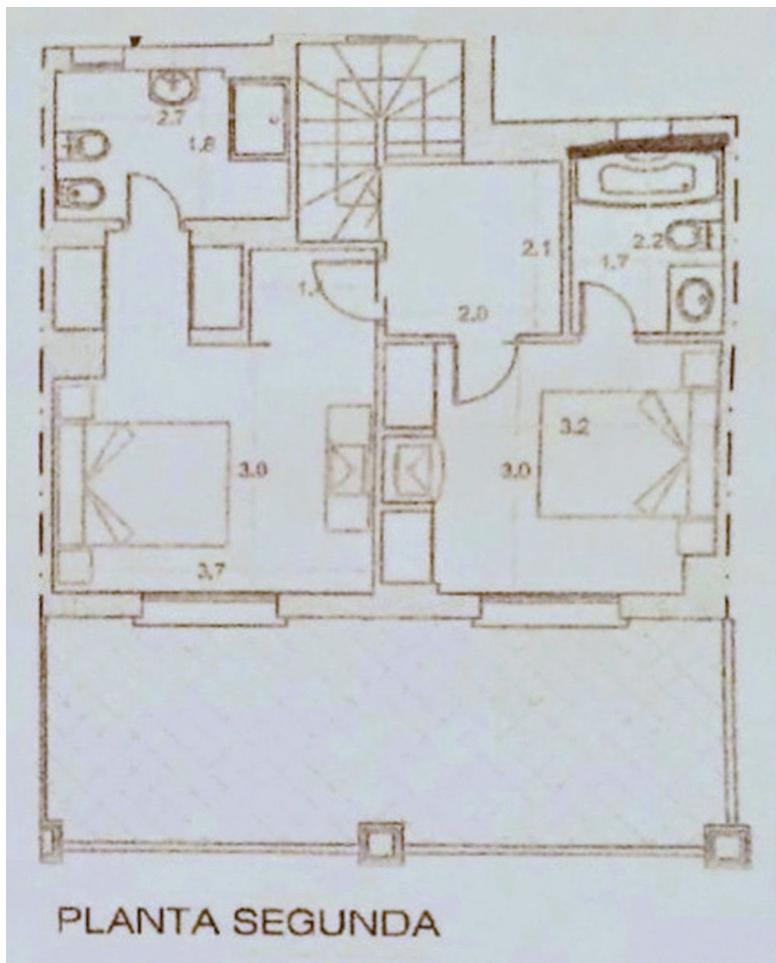












PLANTA SEGUNDA