Ventas - Terreno - La Cala Golf

1.597.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5182411 **La Cala Golf** **Terreno**

 **3650 m2**

 **3984 m2**

¡Gran oportunidad para inversores! Parcela en La Cala Golf, estratégicamente situada junto al prestigioso campo de golf. Se trata de un terreno de uso para Equipamiento / comercial con una superficie total de m² y 3.650 m² de edificabilidad, con proyecto viable para la construcción de hasta 51 apartamentos de uso turístico. Existe la posibilidad de vender a 3ros dichos apartamentos para su venta individual a inversores mediante acciones con una gestión integral a través de un operador turístico. Además, su ubicación privilegiada lo convierte en un espacio versátil, ideal también para otros proyectos como supermercado, gasolinera u otros servicios de gran demanda en la zona. Viabilidad garantizada. Una inversión segura en una de las áreas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf

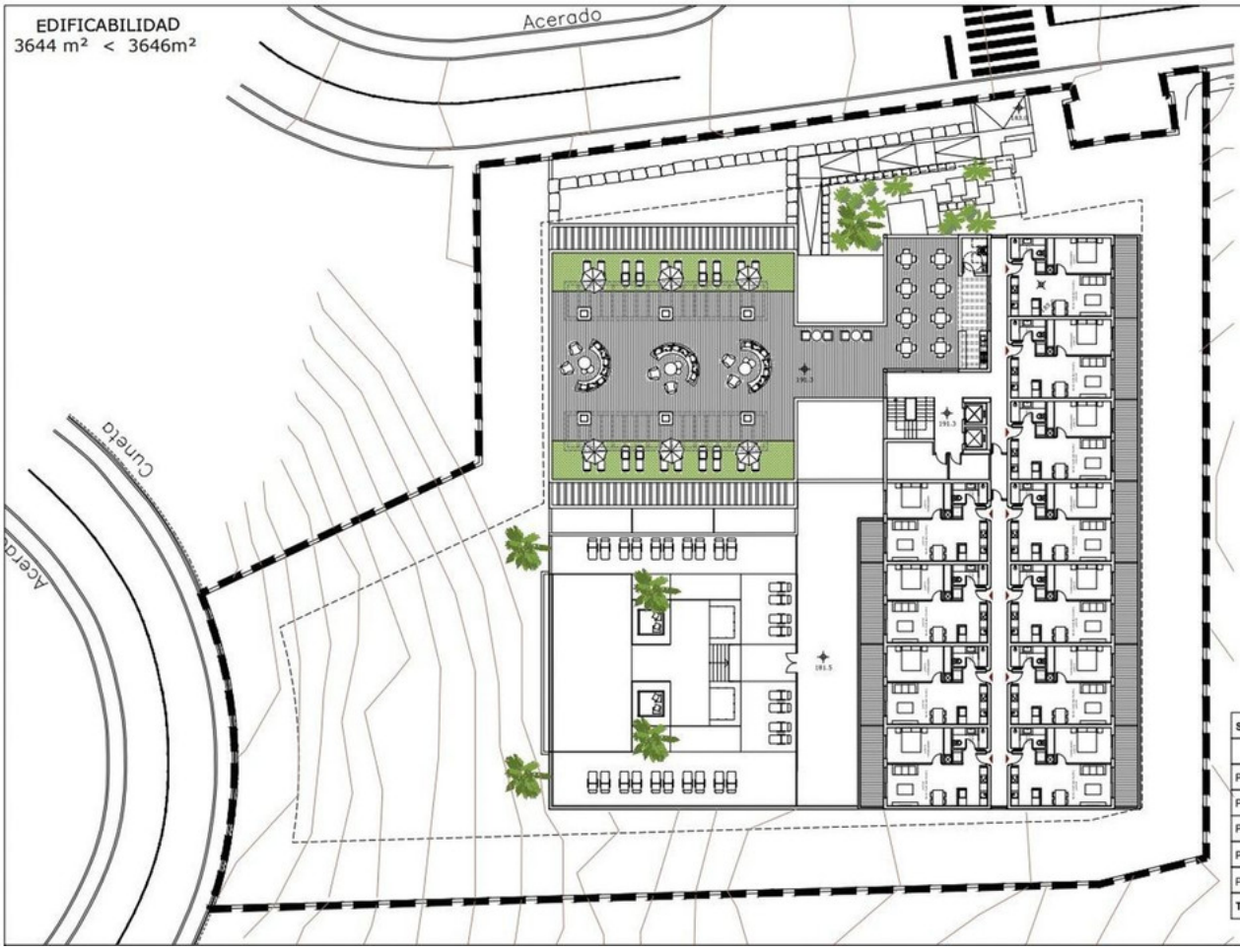




SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
	CERRADA	TERRAZA CUBIERTA	D
PLANTA TERCERA	717.67m²		
PLANTA SEGUNDA	1129.70 m²	211.83 m²	
PLANTA PRIMERA	1172.42 m²	205.32 m²	
PLANTA BAJA	766.96 m²	74.54 m²	
PLANTA SÓTANO	598.87 m²		
TOTAL	**4385.62 m²**	**491.69 m²**	



SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
	CERRADA	TERRAZA CUBIERTA
PLANTA TERCERA	717.67m²	
PLANTA SEGUNDA	1129.70 m²	211.83 m
PLANTA PRIMERA	1172.42 m²	205.32 m
PLANTA BAJA	766.96 m²	74.54 m²
PLANTA SÓTANO	598.87 m²	
TOTAL	**4385.62 m²**	**491.69 m²**



SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
	CERRADA	TERRAZA CUBIERTA
PLANTA TERCERA	717.67m²	
PLANTA SEGUNDA	1129.70 m²	211.83 m²
PLANTA PRIMERA	1172.42 m²	205.32 m²
PLANTA BAJA	766.96 m²	74.54 m²
PLANTA SÓTANO	598.87 m²	
TOTAL	**4385.62 m²**	**491.69 m²**

EDIFICABILIDAD
3644 m² < 3646m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
	CERRADA	TERRAZA CUBIERTA
PLANTA TERCERA	717.67m²	
PLANTA SEGUNDA	1129.70 m²	211.83 m²
PLANTA PRIMERA	1172.42 m²	205.32 m²
PLANTA BAJA	766.96 m²	74.54 m²
PLANTA SÓTANO	598.87 m²	
TOTAL	**4385.62 m²**	**491.69 m²**

EDIFICABILIDAD
3644 m² < 3646m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
	CERRADA	TERRAZA CUBIERTA
PLANTA TERCERA	717.67m²	
PLANTA SEGUNDA	1129.70 m²	211.83 m²
PLANTA PRIMERA	1172.42 m²	205.32 m²
PLANTA BAJA	766.96 m²	74.54 m²
PLANTA SÓTANO	598.87 m²	
TOTAL	**4385.62 m²**	**491.69 m²**

EDIFICABILIDAD
3644 m² < 3646m²



SUP. CONSTRUIDAS	
VIVIENDA	TERRAZA CUBIERTA
52.04 m²	12.70 m²

EDIFICABILIDAD
3644 m² < 3646m²

