



Ventas - Apartamento - Marbella
415.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5183089

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año



2



2



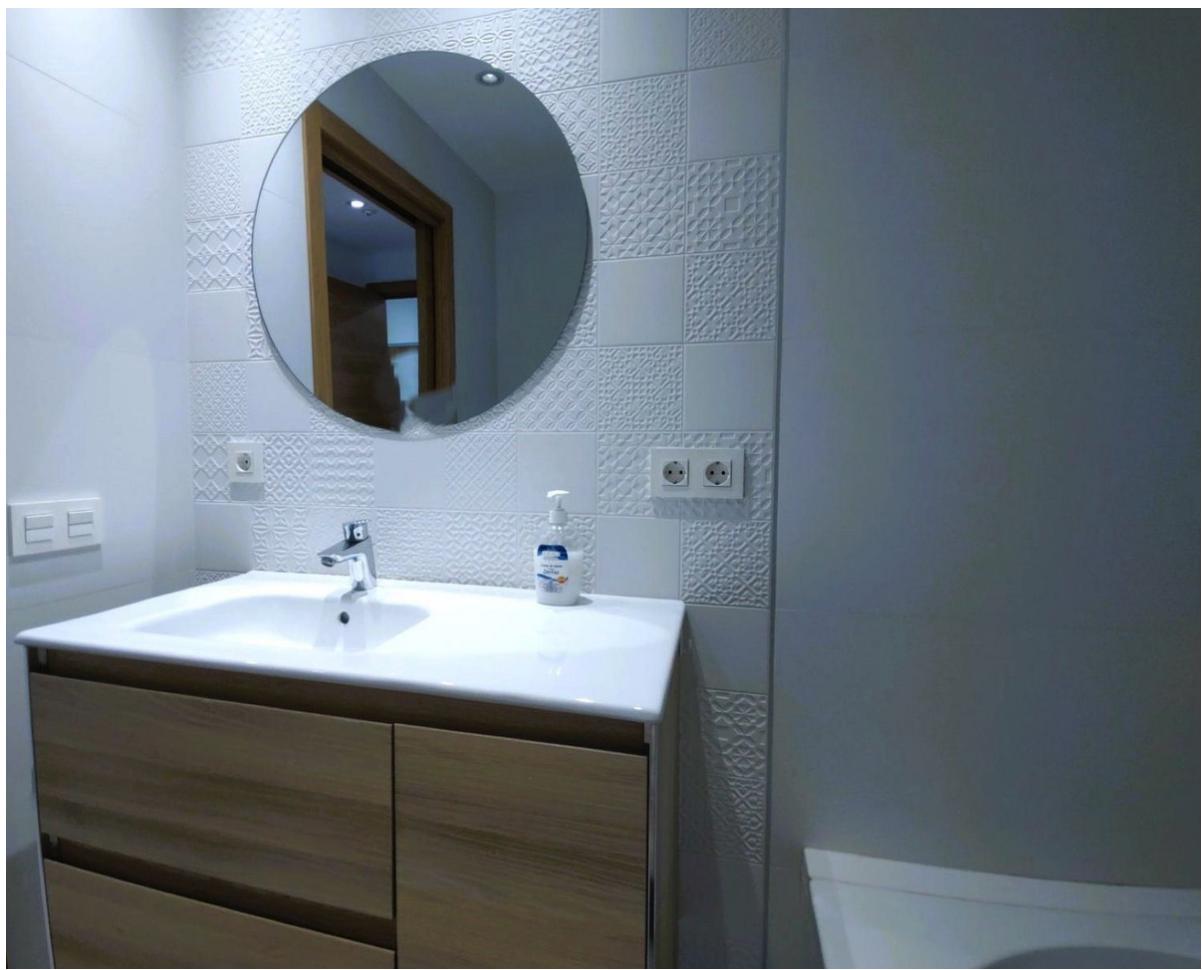
110 m²

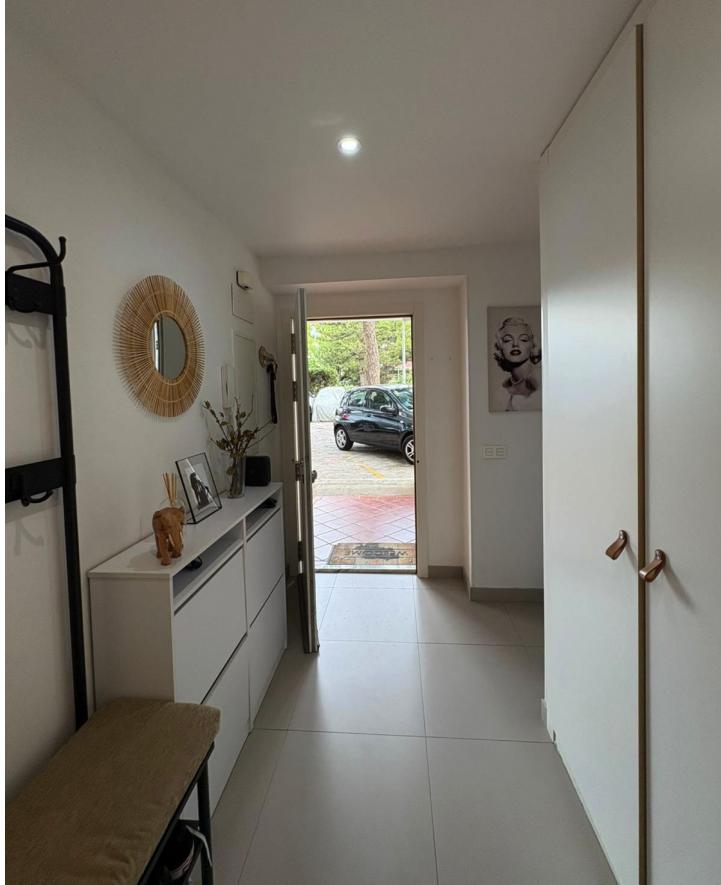
Luminoso Piso Reformado y Amueblado en el Prestigioso centro de Marbella - ¡Adaptado para Silla de Ruedas con Vistas al Mar y Bajas Cuotas de Comunidad! Disfruta del lujo accesible en este impresionante piso totalmente reformado y amueblado en Avenida Cánovas del Castillo, en el centro de Marbella - un enclave residencial tranquilo. Con 110 m², esta vivienda en planta baja (bajo exterior) está adaptada con esmero para usuarios de silla de ruedas, con puertas amplias, accesos nivelados y características de movilidad, convirtiéndola en ideal para una vida cómoda o como refugio vacacional. Inundado de luz natural gracias a su orientación norte-sur, ofrece un ambiente sereno y luminoso en una de las zonas más codiciadas de Marbella, conocida por sus villas de alto standing, cercanía a playas impolutas y un ambiente vibrante pero pacífico. Características Principales: Distribución Amplia y Adaptada: Dos dormitorios generosos en suite con armarios empotrados, dos baños modernos y aire acondicionado completo para confort todo el año. Placer Exterior: Terraza privada con verja completamente abatible y plegable, perfecta para un flujo seamless interior-exterior y disfrutar de la brisa mediterránea. Comodidades Modernas: Totalmente equipado y listo para entrar a vivir, con ascensor en el edificio para un acceso fácil a pesar de la planta baja. Aparcamiento y Bajos Costes: Plaza de garaje comunitaria incluida, con cuotas de comunidad notablemente bajas de solo 90 €/mes (incluyendo agua) - un hallazgo raro en el centro de Marbella. Accesibilidad de Primer Nivel: Diseñado pensando en la movilidad reducida, garantizando una navegación sin esfuerzo por toda la vivienda. Ubicación Inmejorable: Enclavado en un lugar tranquilo a solo 10 minutos andando de la playa y el Paseo Marítimo, con fácil acceso al centro histórico de Marbella, compras de lujo en la Milla de Oro, parques como Alameda y Constitución, y servicios como supermercados, restaurantes y bancos. Excelentes conexiones a Puerto Banús (5 minutos en coche), el casco antiguo de Marbella y el Aeropuerto de Málaga (45 minutos), fusionando paz residencial con conveniencia urbana en el corazón de la Costa del Sol. Esta propiedad versátil es una oportunidad fantástica para una vida accesible o inversión, con alto potencial de alquiler en una zona de alta demanda. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

Posición	Orientación	Estado	Climatización
✓ Ciudad	✓ Norte	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado
✓ Área Comercial	✓ Sur		
✓ Cerca de Golf			
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de Marina			
✓ Urbanización			
Vistas	Características	Muebles	Cocina
✓ Jardín	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada
✓ Patio	✓ Ascensor		
	✓ Armarios Empotrados		
	✓ Cerca de Transporte		
	✓ Terraza Privada		
	✓ WiFi		
	✓ Baño En-Suite		
	✓ Acceso para personas con movilidad reducida		
	✓ Doble acristalamiento		
	✓ Cerca de la Mezquita		
	✓ Cerca de una Iglesia		
	✓ Fibra óptica		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento	
✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario	































krata ↗

KRATA S.A.
SOCIEDAD DE TASACIÓN

Expediente N°: 087195-16/20-V01
Referencia N°: 00008416490223214
Cedoco: 31/07/2020
Fecha valoración: 31/01/2020

CROQUIS

ZONA COMUN

