



Ventas - Casa - Estepona
587.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

IBI: 476 EUR / año

Basura: 100 EUR / año

 2

 2

 118 m2

Encantadora Casa Reformada en el Corazón del Casco Antiguo de Estepona Ubicada en pleno centro histórico de Estepona, esta preciosa casa de estilo rústico ofrece una combinación única de encanto y confort. Reformada con esmero en el año 2000, conserva su carácter original al tiempo que incorpora las comodidades modernas, creando un ambiente acogedor y cálido, ideal para quienes buscan un hogar con personalidad. Distribución: Planta Baja: Al ingresar a la vivienda, un elegante hall de entrada distribuye de manera fluida las diferentes estancias de la casa. El amplio salón-comedor destaca por su luminosidad y amplitud, y cuenta con una chimenea que no solo ofrece calidez, sino que también aporta un toque romántico y acogedor al espacio. La cocina, completamente reformada y equipada con electrodomésticos de alta calidad, está pensada para los amantes de la gastronomía, y dispone de acceso directo a un patio interior que aporta luz natural al ambiente. En este nivel también se encuentra un baño social, convenientemente situado para dar servicio tanto a los huéspedes como a las estancias comunes. Primera Planta: La planta superior alberga dos dormitorios, ambos con armarios empotrados y grandes ventanas que permiten que la luz natural inunde los espacios. La orientación sur de las habitaciones asegura un ambiente cálido y soleado durante todo el día. El baño principal, amplio y luminoso, está perfectamente integrado en el estilo rústico de la casa, con acabados de calidad que refuerzan la sensación de confort y armonía. Solárium: En la última planta, un solárium espectacular se convierte en el espacio perfecto para disfrutar de las vistas panorámicas de 360 grados. Este espacio luminoso está diseñado para aprovechar al máximo el clima mediterráneo, ofreciendo una zona techada con comedor exterior y barbacoa, ideal para reuniones familiares o momentos de relax durante todo el año. Desde aquí, podrás disfrutar tanto de las impresionantes vistas a las montañas como del encanto único del casco antiguo de Estepona, con sus callejones estrechos, plazas llenas de historia y la vibrante vida local. No pierdas la oportunidad de visitar esta casa única en el corazón de Estepona. Si deseas más información o agendar una cita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros para hacer una visita sin compromiso.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Chimenea
Vistas ✓ Calle	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Restaurant ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Urge venta ✓ Inversion		

























