



Ventas - Comercial - Estepona
350.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,920 EUR / año IBI: 560 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



1



136 m2

Oficinas en el corazón de Estepona - ¡Ubicación privilegiada en una de las principales calles del centro! ↗ Se vende un conjunto exclusivo de oficinas ubicado dentro de un centro de negocios completamente reformado, en pleno casco antiguo de Estepona, a tan solo 30 metros de la playa y en una de las zonas más transitadas y emblemáticas de la ciudad. Una oportunidad única de inversión en un enclave estratégico que combina encanto histórico, visibilidad comercial y alta demanda. ☈ Características principales Cocina office totalmente equipada con electrodomésticos. Baño con ducha, moderno y funcional. Sistema integral de seguridad: alarma antirrobo con cámaras y fotodetectores + alarmas contra incendios. Acceso cómodo mediante ascensor o escaleras, con salida de emergencia directa a la calle Real, ofreciendo incluso la posibilidad de crear una entrada independiente. Patio privado, ideal para dar un toque distintivo al espacio. Confort y tecnología Oficinas equipadas con aire acondicionado y calefacción central Inverter Airzone A++ (8.000 frigorías). Instalación frigorífica de alta eficiencia y contadores eléctricos individuales, permitiendo un control preciso de consumos. Iluminación de bajo consumo y múltiples tomas de corriente en cada estancia. Conexión WiFi de última generación (posibilidad de contratar fibra óptica de alta velocidad según necesidades). Entorno y ventajas Propiedad actualmente generando rentas mensuales, lo que la convierte en una inversión rentable y segura desde el primer día. Ideal para diferentes usos profesionales: Consultorios médicos y centros de salud Despachos de abogados ☈ Agencias inmobiliarias y estudios de arquitectura Centros estéticos y de bienestar ☈ Espacios comunes renovados con una imagen moderna y representativa. Ubicación estratégica rodeada de todos los servicios: restaurantes, supermercados, bancos, centros educativos y deportivos, y otros negocios consolidados. Excelente conexión por carretera y transporte público. A tan solo dos pasos de la playa (2ª línea), aportando un valor añadido diferencial. Condiciones de venta abiertas a propuestas flexibles. Impuestos no incluidos.

Posición
 Área Comercial
 Lado de la Playa
 Pueblo
 Cerca de Tiendas
 Cerca del Mar
 Cerca de Colegios

Vistas
 Patio

Orientación
 Sureste

Características
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 TV Satélite
 WiFi
 Suelo de Madera
 Restaurant
 Servicio de Autobuses
 Fibra óptica

Seguridad
 Recinto Cerrado
 Portero Automático

Estado
 Excelente

Muebles
 Amueblada

Servicios Públicos
 Electricidad
 Agua Potable
 Teléfono

Climatización
 Aire Acondicionado

Cocina
 Equipada

Categoría
 Urge venta
 Inversion















