



Ventas - Comercial - Estepona
350.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,920 EUR / año

IBI: 560 EUR / año

Basura: 80 EUR / año

 1

 136 m2

Oficinas en el corazón de Estepona – ¡Ubicación privilegiada en una de las principales calles del centro! ♦ Se vende un conjunto exclusivo de oficinas ubicado dentro de un centro de negocios completamente reformado, en pleno casco antiguo de Estepona, a tan solo 30 metros de la playa y en una de las zonas más transitadas y emblemáticas de la ciudad. Una oportunidad única de inversión en un enclave estratégico que combina encanto histórico, visibilidad comercial y alta demanda. □ Características principales Cocina office totalmente equipada con electrodomésticos. Baño con ducha, moderno y funcional. Sistema integral de seguridad: alarma antirrobo con cámaras y fotodetectores + alarmas contra incendios. Acceso cómodo mediante ascensor o escaleras, con salida de emergencia directa a la calle Real, ofreciendo incluso la posibilidad de crear una entrada independiente. Patio privado, ideal para dar un toque distintivo al espacio. Confort y tecnología Oficinas equipadas con aire acondicionado y calefacción central Inverter Airzone A++ (8.000 frigorías). Instalación frigorífica de alta eficiencia y contadores eléctricos individuales, permitiendo un control preciso de consumos. Iluminación de bajo consumo y múltiples tomas de corriente en cada estancia. Conexión WiFi de última generación (posibilidad de contratar fibra óptica de alta velocidad según necesidades). Entorno y ventajas Propiedad actualmente generando rentas mensuales, lo que la convierte en una inversión rentable y segura desde el primer día. Ideal para diferentes usos profesionales: Consultorios médicos y centros de salud Despachos de abogados ✎ Agencias inmobiliarias y estudios de arquitectura Centros estéticos y de bienestar □ Espacios comunes renovados con una imagen moderna y representativa. Ubicación estratégica rodeada de todos los servicios: restaurantes, supermercados, bancos, centros educativos y deportivos, y otros negocios consolidados. Excelente conexión por carretera y transporte público. A tan solo dos pasos de la playa (2ª línea), aportando un valor añadido diferencial. Condiciones de venta abiertos a propuestas flexibles. Impuestos no incluidos.

- Posición

✓ Área Comercial

✓ Lado de la Playa

✓ Pueblo

✓ Cerca de Tiendas

✓ Cerca del Mar

✓ Cerca de Colegios
- Orientación

✓ Sureste
- Estado

✓ Excelente
- Climatización

✓ Aire Acondicionado
- Vistas

✓ Patio
- Características

✓ Ascensor

✓ Cerca de Transporte

✓ Terraza Privada

✓ TV Satélite

✓ WiFi

✓ Suelo de Madera

✓ Restaurant

✓ Servicio de Autobuses

✓ Fibra óptica
- Muebles

✓ Amueblada
- Cocina

✓ Equipada
- Seguridad

✓ Recinto Cerrado

✓ Portero Automático
- Servicios Públicos

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

✓ Teléfono
- Categoría

✓ Urge venta

✓ Inversion















